

Praca zbiorowa

**ZARZĄDZANIE TERENAMI
POGÓRNICZYM
NA POGRANICZU
POLSKO-CZESKIM
MATERIAŁY DO ĆWICZEŃ**



AUTORZY POSZCZEGÓLNYCH ROZDZIAŁÓW:

Rozdział 1	Tomasz Szulc
Rozdział 2	Paweł Olszewski
Rozdział 3	Barbara Białecka, Krzysztof Michalski
Rozdział 4	Sabina Kołodziej
Rozdział 5	Ewa Wanda Maruszewska
Rozdział 6	Dorota Adamek-Hyska

Układ typograficzny autorów.

ISBN 978-83-940150-3-9

© Copyright by Publisher PA NOVA SA. Gliwice
ul. Górnych Wałów 42, 44-100 GLIWICE, POLAND
tel. +4832 400 41 02
fax. +4832 400 41 10

All rights reserved
Printed in Poland

Utwór w całości ani we fragmentach nie może być powielany, rozpowszechniany za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych, w tym również nie może być umieszczany ani rozpowszechniany w postaci cyfrowej zarówno w Internecie, jak i w sieciach lokalnych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich.

Gliwice 2014

Spis treści

Wstęp.....	5
1 Aspekty prawne zagospodarowania terenów pogórnich.....	6
1.1 Księgi wieczyste	6
1.2 Przykładowy odpis zwykły z księgi wieczystej.....	7
1.3 Przykładowe wpisy hipotek w księdze wieczystej	29
1.4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	40
1.5 Przykład miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	41
2 Przyrodnicza rewitalizacja terenów pogórnich.....	75
2.1 Pojęcia i definicje	75
2.2 Fotografie barwne	76
2.3 Wykresy – zróżnicowanie gatunków flory naczyniowej na terenach likwidowanych kopalń węgla kamiennego	102
2.4 Mapy.....	106
3 Przykładowa wielowymiarowa analiza terenu przemysłowego.....	108
3.1 Wybór terenu	108
3.2 Rys historyczny KWK Rymer.....	109
3.3 Dzisiejszy widok.....	110
3.4 Wpływ działalności górniczej na teren.....	115
3.5 Ograniczenia inwestycyjne	118
3.6 Kierunki rozwoju	119
3.7 Przykładowe arkusze inwentaryzacji terenów przemysłowych	123
4 Odbiór społeczno-psychologiczny procesów rewitalizacyjnych na terenach pogórnich	138
4.1 Wprowadzanie zmian – model Kottlera.....	138
4.2 Kwestionariusz stylów komunikowania się	139
4.3 Autodiagnoza stylu rozwiązywania konfliktów	142
5 Finansowanie procesów rewitalizacji terenów pogórnich.....	144
5.1 Instrumenty finansowe w procesie rewitalizacji terenów pogórnich	144
5.2 Planowanie finansowe w ramach finansowania projektów rewitalizacji r	144
5.3 Analiza ekonomiczna planowanego przedsięwzięcia	144
5.4 Rachunek zysków i strat „pro forma”	144
5.5 Sporządzanie bilansu „pro forma”	148
5.6 Analiza zaktualizowanej wartości netto (NPV)	155
5.7 Analiza rentowności.....	156

6	Finansowanie przedsięwzięć w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.....	158
6.1	Warianty publiczno – prywatnych przedsięwzięć rewitalizacji terenów pogórnich.....	158
6.2	Główne cele uczestników przedsięwzięcia rewitalizacji terenów pogórnich realizowanych w koncepcji partnerstwa publiczno – prywatnego.....	162
6.3	Identyfikacja i podział ryzyka przedsięwzięć realizowanych w koncepcji partnerstwa publiczno – prywatnego.....	165
6.4	Praktyczne przykłady rewitalizacji terenów pogórnich.....	168
6.5	Podsumowanie.....	171
6.6	Literatura	171

Wstęp

Oddajemy w Państwa ręce drugą część podręcznika pt. Zarządzanie terenami pogórnictwami na pograniczu polsko-czeskim, obejmującą materiały dedykowane do ćwiczeń.

Intencją autorów poszczególnych rozdziałów było opracowanie zestawu aktywności, których realizacja umożliwi Państwu nabycie umiejętności sprawnego poruszania się po interdyscyplinarnych zagadnieniach związanych z realizacją projektów rewitalizacyjnych na terenach przemysłowych.

W pierwszym rozdziale zaprezentowane zostały szczegółowe przykłady dokumentacji formalnoprawnej dla obszaru przemysłowego, który z powodzeniem został poddany przekształceniu w strefę aktywności biznesowej z elementami infrastruktury społecznej.

Drugi rozdział zawiera bogaty materiał ilustrujący gatunki, jakie występują na obszarach przemysłowych. Ma on na celu pomóc Państwu w ocenie, jakim bogactwem przyrodniczym, wartym zachowania, dysponujecie na danym terenie przemysłowym przewidzianym do przekształcenia i zmiany funkcji.

Rozdział trzeci prezentuje przykładową wieloaspektową analizę przeprowadzoną dla obszaru, na który bezpośrednio oddziaływała działalność górnicza – znajdującego się w sąsiedztwie KWK Rymer w Rybniku.

Czwarty rozdział koncentruje się na zagadnieniach społecznych wiążących się z zarządzaniem zmianą oraz stylami komunikowania, jakie są identyfikowane wśród osób kreujących taką zmianę.

Ostatnie dwa rozdziały dotyczą zagadnień o kluczowym znaczeniu, jakim jest finansowanie przedsięwzięć. Przykłady tam zamieszczone ilustrują, w jaki sposób należy myśleć o przedsięwzięciach rewitalizacyjnych z perspektywy wieloletnich strumieni pieniądza, jaki absorbują oraz mogą wykreować. Jako alternatywną ścieżkę realizacji projektów rewitalizacji zaproponowano niedocenianą formułę partnerstwa publiczno-prywatnego.

Życzymy owocnej lektury i refleksji nad przyszłością terenów przemysłowych.

Autorzy

1 Aspekty prawne zagospodarowania terenów pogórnich

1.1 Księgi wieczyste

Prowadzenie jakichkolwiek działań rewitalizacyjnych wymaga precyzyjnego określenia stanu prawnego nieruchomości, które są nimi objęte. Z kolei wybór kierunków ponownego zagospodarowania zdeterminowany jest ustaleniami miejskich dokumentów planistycznych – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym rozdziale przedstawiono rzeczywiste dokumenty pozyskane z rejestru, jakim są księgi wieczyste oraz obowiązujący na moment opracowania podręcznika miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem ćwiczeń jest nabycie umiejętności posługiwania się dokumentacją formalną nieruchomości, umożliwiającą szybką identyfikację barier, które mogą utrudnić lub uniemożliwić prowadzenie procesów rewitalizacji.

Ćwiczenie 1: Dla wybranego terenu pogórniczego proszę odnaleźć księgę wieczystą / księgi wieczyste oraz ustalić następujące zagadnienia:

- które działki ewidencyjne objęte są poszczególnymi księgami wieczystymi?
- jaki sposób korzystania określony jest w księgach dla wybranych działek, na których mają być realizowane działania?
- jaki jest łączny obszar nieruchomości objętych działką?
- kto jest właścicielem działek objętych księgą wieczystą?
- czy istnieją na nieruchomościach objętych księgą wieczystą prawa wynikające z treści innych ksiąg?
- czy istnieją na nieruchomościach objętych księgą wieczystą inne prawa, roszczenia i ograniczenia?
- czy w księgi wpisane są jakiegokolwiek hipoteki i jaki jest ich charakter?

Na podstawie powyższych informacji proszę sporządzić raport oraz określić, jakie zostały zidentyfikowane zagrożenia wynikające z treści ksiąg, których zaistnienie może negatywnie wpłynąć lub uniemożliwić przeprowadzenie procesów rewitalizacji.

Pytania:

- Kto prowadzi księgi wieczyste?
- Czy dostęp do ksiąg jest ograniczony?
- Kto może zainicjować dokonanie wpisu w księdze?
- Jakie rodzaje odpisów z księgi wieczystej można uzyskać i czym się one różnią?

1.2 Przykładowy odpis zwykły z księgi wieczystej

Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Dokument samodzielnie wydrukowany, wydany w trybie art. 36^d ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową i podpis upoważnionego pracownika.

Dokument zawiera dane aktualne na dzień, godzinę, minutę i sekundę, w których nastąpiło wydanie dokumentu.

CENTRALNA INFORMACJA KSIĄG WIECZYSTYCH

CENTRALA

ul. CZERNAKOWSKA 100

00-454 WARSZAWA

ODPIS ZWYKŁY KSIĘGI WIECZYTEJ

stan na dzień 2014-08-20 godz. 14:46:53

Numer księgi

GL1G / 00052624 / 6

Nazwa sądu

SĄD REJONOWY W GLIWICACH

Siedziba sądu

GLIWICE

Kod wydziału

GL1G

Numer i nazwa wydziału

VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Typ księgi

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	19	Nr podstawy wpisu
		101

Działki ewidencyjne

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer działki		380		1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 14
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	
Sposób korzystania			TK - TERENY KOLEJOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)			/ 00064968 /	

Lp. 2.				Nr podstawy wpisu
Numer działki		14/9		1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 19, 20
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0037, NOWE GLIWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	
Ulica			BOJKOWSKA 37	
Sposób korzystania			BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;

Strona 1 / 22

Adres do weryfikacji: <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/logo/na/weryfikacja>

Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Lp. 3.					Nr podstawy wpisu
Numer działki		14/16			1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 19, 48
Identyfikator działki		246601_1.0037.14/16			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0037, NOWE GLIWICE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	
Ulica		MACIEJA PŁAŻYŃSKIEGO			
Sposób korzystania		DR - DROGI			

Lp. 4.				Nr podstawy wpisu
Numer działki	14/32			1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 53
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	

Lp. 5.				Nr podstawy wpisu
Numer działki	13/1			1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 53
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	

Lp. 6.				Nr podstawy wpisu
Numer działki	14/22			1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 54
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	

Lp. 7.				Nr podstawy wpisu
Numer działki	14/23			1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 54
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	

Lp. 8.				Nr podstawy wpisu
Numer działki	14/35			1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 65
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	

Lp. 9.				Nr podstawy wpisu
Numer działki	14/36			1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 65
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	

Lp. 10.			Nr podstawy wpisu
Numer działki	492/2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 67, 68	
Identyfikator działki	246601_1.0037.492/2		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0037, NOWE GLIWICE		

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 2 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE
Ulica	BOJKOWSKA 37		
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		

Lp. 11.				Nr podstawy wpisu
Numer działki			14/37	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 71, 72
Identyfikator działki	246601_1.0037.14/37			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0037, NOWE GLIWICE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	
Ulica	PRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ			
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			

Lp. 12.				Nr podstawy wpisu
Numer działki	14/38			1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 71, 72
Identyfikator działki	246601_1.0037.14/38			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0037, NOWE GLIWICE			
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	
Ulica	PRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ			
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			

Lp. 13.					Nr podstawy wpisu
Numer działki				14/40	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 71, 72
Identyfikator działki	246601_1.0037.14/40				
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0037, NOWE GLIWICE				
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE		
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE				

Lp. 14.				Nr podstawy wpisu
Numer działki			14/41	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 71, 72
Identyfikator działki			246601_1.0037.14/41	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)			0037, NOWE GLIWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE	
Ulica			PRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ	
Sposób korzystania			BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	

Lp. 15.			Nr podstawy wpisu
Numer działki	14/42	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 71, 72	
Identyfikator działki	246601_1.0037.14/42		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0037, NOWE GLIWICE		

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 3 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		

Lp. 16.					Nr podstawy wpisu
Numer działki				14/43	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 71, 72
Identyfikator działki	246601_1.0037.14/43				
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0037, NOWE GLIWICE				
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE		
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE				

Lp. 17.					Nr podstawy wpisu
Numer działki			14/46		1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 71, 72
Identyfikator działki	246601_1.0037.14/46				
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0037, NOWE GLIWICE				
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE		
Ulica	BOJKOWSKA 37				
Sposób korzystania	DR - DROGI				

Lp. 18.					Nr podstawy wpisu
Numer działki				14/49	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 71, 72
Identyfikator działki				246601_1.0037.14/49	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)				0037, NOWE GLIWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE		
Ulica				BOJKOWSKA 37	
Sposób korzystania				DR - DROGI	

Lp. 19.					Nr podstawy wpisu
Numer działki	14/50			1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 97, 98	
Identyfikator działki	246601_1.0037.14/50				
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0037, NOWE GLIWICE				
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, GLIWICE M., GLIWICE		
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE				

			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	11,8295 HA		101

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	PRZENIESIONO Z URZĘDU DO STRUKTURY KSIĘGI WIECZYTEJ PRZY NR DZ.KW.7168/07 DNIA 20 CZERWCA 2007 ROKU.	12, 13, 14
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.			Nr podstawy wpisu
Numer prawa		1	35
Rodzaj prawa		UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa		UPRAWNIENIE Z NIEODPŁATNEJ I NIEOGRANICZONEJ W CZASIE SŁUŻEBNOŚCI PO DZIAŁCE NR 14/14 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GL1G/00116480/1, POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ, TELETECHNICZNEJ ORAZ ENERGETYCZNEJ PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 6 M BIEGNĄCYM OD GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 14/13 WZDŁUŻ WSCHODNIEJ GRANICY DZIAŁKI NR 14/14 Z DZIAŁKĄ NR 48 AŻ DO GRANICY Z DZIAŁKĄ 14/15 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI NR 14/15 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00116480 / 1
		Kolejny numer wpisu	3

Lp. 2.			Nr podstawy wpisu
Numer prawa		2	51
Rodzaj prawa		UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
Treść prawa		UPRAWNIENIE Z NIEODPŁATNEJ I NIEOGRANICZONEJ W CZASIE SŁUŻEBNOŚCI PO DZIAŁCE NR 14/28 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GL1G/00119497/4, POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEPROWADZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ, TELETECHNICZNEJ ORAZ ENERGETYCZNEJ PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 6 M. BIEGNĄCYM OD GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 14/29 WZDŁUŻ WSCHODNIEJ GRANICY DZIAŁKI NR 14/28 Z DZIAŁKĄ NR 48, AŻ DO GRANICY Z DZIAŁKĄ 14/15, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I POSIADACZY DZIAŁKI NR 14/15 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00119497 / 4
		Kolejny numer wpisu	3

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 5 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Lp. 3.				Nr podstawy wpisu
Numer prawa			3	80, 85, 93, 102
Rodzaj prawa			UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
Treść prawa			UPRAWNIENIE Z ODPLATNEJ I NIEOGRANICZONEJ W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI, POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZECIĄGNIĘCIA I PRZEJAZDU PRZESZ DZIAŁKĘ NR 14/44, OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GL1G/00123794/7, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.	
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Kolejny numer wpisu	14	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁUPRAWNIENIA DO KW.NR GL1G/00124814/1.	
		Lp. 2.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁUPRAWNIENIA DO KW.NR GL1G/00125857/1.	
		Lp. 3.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁUPRAWNIENIA DO KW.NR GL1G/00127792/1.	

Lp. 4.				Nr podstawy wpisu
Numer prawa	4			81, 85, 93, 102
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ			
Treść prawa	UPRAWNIENIE Z NIEODPŁATNEJ I NIEOGRANICZONEJ W CZASIE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEPROWADZENIA SIECI UZBROJENIA TERENU PRZEZ DZIAŁKI NR 14/1, 14/44, 14/47 I 14/48, OBJĘTE KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GL1G/00123794/7, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.			
Księga powiązana (nieruchomość obciążona)	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Kolejny numer wpisu	15	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁUPRAWNIENIA DO KW.NR GL1G/00124814/1.	
		Lp. 2.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁUPRAWNIENIA DO KW.NR GL1G/00125857/1.	
		Lp. 3.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁUPRAWNIENIA DO KW.NR GL1G/00127792/1.	

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1/1		21, 100
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)		GÓRNOŚLĄSKA AGENCJA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I ROZWOJU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GLIWICE, 27614223000000			

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 6 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			11, 15, 24,
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			28, 31, 34,
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE NR 14 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ, PROWADZĄCA PASEM O SZEROKOŚCI TRZECZ METRÓW BIEGNĄCYM OD WSCHODNIEJ GRANICY DZIAŁKI NR 379, OD MIEJSCA POŁOŻONEGO NA WYSOKOŚCI DZIAŁKI NR 183, W KIERUNKACH: POCZĄTKOWO WSCHODNIM, POTEM PÓŁNOCNYM, PÓŁNOCNO-WSCHODNIM, A NASTĘPNIE ŁAGODNYM ŁUKIEM W KIERUNKU ZACHODNIM, AŻ DO PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁKI NR 15 OBJĘTEJ KW.NR GL1G/00074662/4, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 15 OBJĘTEJ KW NR GL1G/00074662/4.			40, 46, 50,
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	/ 00064968 /	56, 60, 63,
	Lp. 2.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	76, 79, 94,
		Numer wpisu	1	103
	Lp. 3.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00127792 / 1	
		Numer wpisu	1	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR GL1G/00115297/4.		
	Lp. 2.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW NR GL1G/00115509/4		
	Lp. 3.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00115982/3.		
	Lp. 4.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00116480/1		
	Lp. 5.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00118831/1.		
	Lp. 6.	PRZENIESIONO DO KW.NR GL1G/00119195/7 CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA		
	Lp. 7.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW. GL1G/00119497/4		
	Lp. 8.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00122023/5		
	Lp. 9.	PRZENIESIONO Z URZĘDU DO KW NR GL1G/00122458/3 CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA.		
	Lp. 10.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00122823/3		
	Lp. 11.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123609/4		
	Lp. 12.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7		
	Lp. 13.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00125857/1.		
	Lp. 14.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00127792/1.		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00074662 / 4	

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 7 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Lp. 2.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			25, 26, 46, 56, 79
Rodzaj wpisu	OGRODZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO DZIAŁCE NR 14/13 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, NA ODCINKU OD DZIAŁKI NR 14/8 W KIERUNKU PÓŁNOCNYM, NASTĘPNIE ZACHODNIM, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ -ULICY KOPALNIAŃ, NA RZECZ KĄDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 14/8, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GL1G/00115297/4.			
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Numer wpisu	2	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO DO KW.NR GL1G/00119195/7 CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA		
	Lp. 2.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00122023/5		
	Lp. 3.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władająca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00115297 / 4	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 14/8	

Lp. 3.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3			29, 46, 56, 79
Rodzaj wpisu	OGRODZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE NR 14/13 - OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO TEJ DZIAŁCE, NA ODCINKU OD DZIAŁKI NR 14/6 W KIERUNKU PÓŁNOCNYM, NASTĘPNIE ZACHODNIM, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - UL. KOPALNIAŃ, NA RZECZ KĄDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 14/6 - OBJĘTEJ KW. GL1G/00115509/4.			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 14/13			
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Numer wpisu	3	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO DO KW.NR GL1G/00119195/7 CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA		
	Lp. 2.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00122023/5		
	Lp. 3.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7		
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władająca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00115509 / 4	
		Inne informacje	WPIS NR 1	

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 8 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Lp. 4.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			4	32, 46, 56, 79
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE NR 14/13 - OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO TEJ DZIAŁCE, NA ODCINKU OD DZIAŁKI NR 14/10 W KIERUNKU WSCHODNIM, NASTĘPNIE PÓŁNOCNYM, NASTĘPNIE ZACHODNIM, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - UL. KOPALNIAŃEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 14/10 - OBJĘTEJ KW. GL1G/00115982/3.	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Numer wpisu	4	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	PRZENIESIONO DO KW.NR GL1G/00119195/7 CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA	
		Lp. 2.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00122023/5	
		Lp. 3.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00115982 / 3	

Lp. 5.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			5	36, 46, 56, 79
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE NR 14/13 - OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO TEJ DZIAŁCE, NA ODCINKU OD DZIAŁKI NR 14/14 W KIERUNKU WSCHODNIM, NASTĘPNIE PÓŁNOCNYM, NASTĘPNIE ZACHODNIM, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - UL. KOPALNIAŃEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 14/14 - OBJĘTEJ KW. GL1G/00116480/1	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Numer wpisu	5	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	PRZENIESIONO DO KW.NR GL1G/00119195/7 CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA	
		Lp. 2.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00122023/5	
		Lp. 3.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00116480 / 1	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 14/14	

Lp. 6.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			6	41, 46, 56, 79
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 9 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Treść wpisu	ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE NR 14/13 - OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO TEJ DZIAŁCE, NA ODCINKU OD DZIAŁKI NR 14/11 DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY KOPALNIAŃEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 14/11 - OBJĘTEJ KW.NR GL1G/00118831/1.		
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7
		Numer wpisu	6
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO DO KW.NR GL1G/00119195/7 CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA	
	Lp. 2.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00122023/5	
	Lp. 3.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7	
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00118831 / 1

Lp. 7.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	7			47, 79
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE NR 14/29 - OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO TEJ DZIAŁCE, NA ODCINKU OD DZIAŁKI NR 14/26 W KIERUNKU WSCHODNIM NASTĘPNIE PÓŁNOCNYM, NASTĘPNIE ZACHODNIM W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY KOPALNIAŃEJ NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK NR 14/19 I 14/26 - OBJĘTYCH KW.NR GL1G/00119195/7.			
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Numer wpisu	7	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7		
Wskazania innej nieruchomości - <i>nieruchomość władająca</i>	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00119195 / 7	

Lp. 8.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	8			52, 79
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE NR 14/29 - OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO TEJ DZIAŁCE, NA ODCINKU OD DZIAŁKI NR 14/28 W KIERUNKU WSCHODNIM NASTĘPNIE PÓŁNOCNYM, NASTĘPNIE ZACHODNIM, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY KOPALNIAŃEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁEK: - NR 14/14 OBJĘTEJ KW. NR GL1G/00116480/1, - NR 14/28 OBJĘTEJ KW. NR GL1G/119497/4.			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 14/29			
Nieruchomość	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 10 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

współobciążona		Numer wpisu	8
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00116480 / 1
		Inne informacje	WPIS NR 2
	Lp. 2.	Numer księgi	GL1G / 00119497 / 4
		Inne informacje	WPIS NR 1

Lp. 9.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			9	57, 79
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE NR 14/29 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO TEJ DZIAŁCE, NA ODCINKU OD DZIAŁKI NR 14/24 W KIERUNKU PÓŁNOCNYM, NASTĘPNIE ZACHODNIM, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - UL. KOPALNIAŃSKIEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 14/24 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GL1G/00122023/5.	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Numer wpisu	9	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00122023 / 5	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 14/24	

Lp. 10.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			11	70, 79
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			ODPŁATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PO DZIAŁCE OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 14/29, OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, NA ODCINKU OD DZIAŁEK O NUMERACH 14/2 I 14/3 W KIERUNKU WSCHODNIM, NASTĘPNIE PÓŁNOCNYM, NASTĘPNIE ZACHODNIM, PASEM SZEROKOŚCI 6 M, CELEM ZAPEWNIENIA DOJAZDU I DOJŚCIA "DO" I "Z" DZIAŁEK BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM AKTU NOTARIALNEGO REP. A NR 3409/2012, T.J. DZIAŁEK NR 14/2 I 14/3, DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY KOPALNIAŃSKIEJ, NA RZECZ KAŻDORAZOWYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 14/2 O POW. 0,6799 HA I 14/3 O POW. 0,9629 HA, OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ GL1G/00123512/7.	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Numer wpisu	11	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7	
Wskazania innej nieruchomości -	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00123512 / 7	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 14/2, 14/3	

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 11 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

nieruchomość władająca				
------------------------	--	--	--	--

Lp. 11.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			12	74, 79
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO DZIAŁKACH NR 14/46, 14/47, 14/48, 14/49 (DZIAŁKI POWSTAŁY Z PODZIAŁU DZIAŁKI NR 14/29), OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, NA ODCINKU OD DZIAŁKI 492/1 DO DROGI PUBLICZNEJ - UL. KOPALNIAŃEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 492/1, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GL1G/00123577/0.	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Numer wpisu	12	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00123577 / 0	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 492/1	

Lp. 12.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			13	77, 79
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO DZIAŁCE OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 14/29, OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, NA ODCINKU OD DZIAŁKI NUMER 14/33, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY KOPALNIAŃEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 14/33 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ GL1G/00123609/4	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	GL1G / 00123794 / 7	
		Numer wpisu	13	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00123609 / 4	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 14/33	

Lp. 13.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu			14	82
Rodzaj wpisu			OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu			NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ 14/49, OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 14/44 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ GL1G/00123794/7	
Wskazania innej	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00123794 / 7	

Opis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 12 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

nieruchomości - nieruchomość władająca	Inne informacje	DZIAŁKA NR 14/44
---	-----------------	------------------

Lp. 14.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	15			83
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEPROWADZENIA SIECI UZBROJENIA TERENU PRZEZ FRAGMENTY DZIAŁKI NR 14/49 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, LEŻĄCY POMIĘDZY DZIAŁKAMI NR 14/3 I 14/6, 14/6 I 14/34, 14/33 I 14/24, 14/33 I 14/32 ORAZ POMIĘDZY DZIAŁKAMI NR 14/8 I 14/32, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 14/44 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR GL1G/00123794/7			
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00123794 / 7	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 14/44	

Lp. 15.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	16			86
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	ODPŁATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PO DZIAŁCE OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 14/49 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, NA ODCINKU OD DZIAŁKI O NUMERZE 14/5 PASEM O SZEROKOŚCI 6M, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 14/5 OBJĘTEJ KW.NR GL1G/00124814/1, CELEM ZAPEWNIENIA DOJAZDU I DOJŚCIA "DO" I "Z" DZIAŁKI 14/5, DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY KOPALNIAŃEJ.			
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00124814 / 1	
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 14/5.	

Lp. 16.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	18			89, 91
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	NIEOGRANICZONA TERMINEM SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 14/49 OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, PO ISTNIEJĄCEJ DRODZE, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 14/18 I 14/27 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ GL1G/00122458/3.			
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00122458 / 3	
		Inne informacje	DZIAŁKI NR 14/18, 14/27	

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 13 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Lp. 17.			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		19	95
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu		ODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ DROGI PO DZIAŁCE NR 14/49 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PO TEJ DZIAŁCE, NA ODCINKU OD DZIAŁKI NR 14/34, W CELU ZAPEWNIENIA DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY KOPALNIAŃEJ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 14/34 OBJĘTEJ KW.NR GL1G/00125857/1.	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	GL1G / 00125857 / 1
		Inne informacje	DZIAŁKA NR 14/34.

Lp. 18.			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		20	99
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu		NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA PRAWIE DO KORZYSTANIA Z CZĘŚCI OBCIĄŻONYCH DZIAŁEK NR 14/32 I 14/49 OBJĘTYCH NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, ZAZNACZONEJ NA SZKICU STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK DO AKTU NOTARIALNEGO Z DNIA 02.07.2013R., REP.A NR 2952/2013 (KARTA AKT 102-104 KW.NR GL1G/00059399/8), W ZAKRESIE: 1. ISTNIENIA, ZAKŁADANIA I PRZEPROWADZANIA NA NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA NOŚNIKA CIEPŁA, URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, 2. PRAWA WSTĘPU NA NIERUCHOMOŚĆ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ, ROZBUDOWĄ, REMONTEM, WYMIANĄ, KONSERWACJĄ ORAZ USUWANIEM AWARII CIĄGÓW, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ WYMIIENIONYCH W PUNKCIE 1, 3. PRZECHODU I PRZEJAZDU ISTNIEJĄCYM SZLAKIEM DROŻNYM ORAZ DOJAZDU I DOJŚCIA DO POMIESZCZEŃ, W KTÓRYCH ZAINSTALOWANE SĄ URZĄDZENIA STANOWIĄCE ELEMENTY PRZYŁĄCZA ORAZ UKŁADY POMIAROWO ROZLICZENIOWE.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁNEJ - GLIWICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GLIWICE, 27285779300000	

Lp. 19.			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		21	104
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu		ODPŁATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PO DZIAŁCE NR 14/49 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, NA ODCINKU OD DZIAŁKI O NUMERZE 14/51, PASEM O SZEROKOŚCI 6 METRÓW CELEM ZAPEWNIENIA DOJAZDU I DOJŚCIA "DO" I "Z" DZIAŁKI 14/51 DO DROGI PUBLICZNEJ - ULICY KOPALNIAŃEJ, NA RZECZ	

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 14 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca	Lp. 1.	Numer księgi	KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI NR 14/51 OBJĘTEJ KW.NR GL1G/00127792/1.
		Inne informacje	GL1G / 00127792 / 1 DZIAŁKA NR 14/51.

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu
--	---	-------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	MAPA 12 (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00006459/99/, 1999-06-01 00:00:00, 1999-09-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	REJ. GRT. 12369 (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00006459/99/, 1999-06-01 00:00:00, 1999-09-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	OPIS I MAPA , 1999-05-25; 4 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00006459/99/, 1999-06-01 00:00:00, 1999-09-10 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTÓW I WŁASNOŚCI BUDYNKÓW REP A 917/00 , 2000-01-21; 2-3, /00064968/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.//00001262/00/, 2000-01-27 00:00:00, 2001-04-06 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2003-09-04, PREZYDENT MIASTA, GLIWICE; 21-22 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00009406/03/, 2003-10-01 12:47:00, 2003-10-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2003-09-04, PREZYDENT MIASTA, GLIWICE; 21-22 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00009406/03/, 2003-10-01 12:47:00, 2003-10-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
9	MAPA 12 (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00009406/03/, 2003-10-01 12:47:00, 2003-10-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
10	R. GRT. 14281 (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00009406/03/, 2003-10-01 12:47:00, 2003-10-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 15 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

11	UMOWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO , 207/2003, 2003-01-20, KRZYSZTOF DYKACZ, GLIWICE; 2-3, /00074662/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00009406/03/, 2003-10-01 12:47:00, 2003-10-31 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
12	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH , 2007-02-06, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 28 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00007168/07/001, 2007-05-23 10:20:52, 2007-06-20-16.30.20.132807, TAK, 27 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
13	OPIS I MAPA , 1999-05-25; 4 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00007168/07/001, 2007-05-23 10:20:52, 2007-06-20-16.30.20.132807, TAK, 27 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
14	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2003-09-04, PREZYDENT MIASTA GLIWICE; 21-22 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00007168/07/001, 2007-05-23 10:20:52, 2007-06-20-16.30.20.132807, TAK, 27 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
15	UMOWA O ZMIANIE TREŚCI SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ , 3276/2007, 2007-05-21, KRZYSZTOF DYKACZ, GLIWICE; 33-34 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00007080/07/001, 2007-05-22 09:39:29, 2007-07-17-14.57.08.237349, NIE, 33 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
19	DECYZJA NR GE/173/09 , 2009-08-06, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 62-65 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00020379/09/001, 2009-08-25 12:18:09, 2009-11-23-11.15.46.977584, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
20	WYKAZ ZMIAN W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW , 2009-12-02, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 71-72 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00028882/09/001, 2009-12-03 12:43:00, 2010-01-27-13.47.53.886187, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
21	OŚWIADCZENIE O OBJĘCIU UDZIAŁÓW ORAZ UMOWA WNIESIENIA APORTU , 7782/2009, 2009-12-08, KRZYSZTOF DYKACZ, GLIWICE; 80-87 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00029804/09/001, 2009-12-11 12:21:36, 2010-02-03-17.24.41.753336, NIE, 82 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
24	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR GL1G/00115297/4 (wskazanie podstawy) DZ. KW./GL1G/00006932/10/001, 2010-03-24 08:07:47, 2010-05-11-14.57.10.830669, NIE, 2-4, GL1G/00115297/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
25	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI DROGI , 2241/2010, 2010-03-23, ANTONINA OCHROMBEL PAWELEC, GLIWICE; 2-4, GL1G/00115297/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00006931/10/001, 2010-03-24 08:07:47, 2010-05-14-10.39.06.652940, NIE, 2-4, GL1G/00115297/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
26	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 2038/2010, 2010-03-15, ANTONINA OCHROMBEL PAWELEC, GLIWICE; 5-8, GL1G/00115297/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00006931/10/001, 2010-03-24 08:07:47, 2010-05-14-10.39.06.652940, NIE, 2-4, GL1G/00115297/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
28	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW NR GL1G/00115509/4 (wskazanie podstawy) DZ. KW./GL1G/00008181/10/001, 2010-04-09 12:17:02, 2010-06-14-13.22.09.265288, NIE, 4, GL1G/00115509/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
29	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI, OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI DROGI ORAZ OŚWIADCZENIE O

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 16 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

	USTANOWIENIU HIPOTEKI, 2890/2010, 2010-04-08, ANTONINA OCHROMBEL PAWELEC, GLIWICE; 2-5, GL1G/00115509/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00008180/10/001, 2010-04-09 12:17:02, 2010-06-25-11.48.58.234532, NIE, 4, GL1G/00115509/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
31	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00115982/3. (wskazanie podstawy) DZ. KW.JGL1G/00010238/10/001, 2010-05-07 11:39:05, 2010-08-18-09.27.07.359548, NIE, 2-5, GL1G/00115982/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
32	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA: O USTANOWIENIU ODPŁATNEJ SŁUŻEBNOŚCI, O USTANOWIENIU PRAWA ODKUPU I O USTANOWIENIU HIPOTEK, 2135/2010, 2010-05-05, ŁUKASZ GAJOS, GLIWICE; 2-5, GL1G/00115982/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00010239/10/001, 2010-05-07 11:39:05, 2010-08-18-14.29.20.740044, NIE, 2-5, GL1G/00115982/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
34	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00116480/1 (wskazanie podstawy) DZ. KW.JGL1G/00013434/10/001, 2010-06-18 10:47:20, 2010-08-25-14.49.49.715858, NIE, 2-5, GL1G/00116480/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
35	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA: O USTANOWIENIU NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI, O USTANOWIENIU PRAWA ODKUPU, I O USTANOWIENIU HIPOTEK, 2831/2010, 2010-06-17, ŁUKASZ GAJOS, GLIWICE; 2-5, GL1G/00116480/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00013434/10/003, 2010-06-18 10:47:20, 2010-08-27-13.24.46.733079, NIE, 2-5, GL1G/00116480/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
36	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA: O USTANOWIENIU NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI, O USTANOWIENIU PRAWA ODKUPU, I O USTANOWIENIU HIPOTEK, 2831/2010, 2010-06-17, ŁUKASZ GAJOS, GLIWICE; 2-5, GL1G/00116480/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00013435/10/001, 2010-06-18 10:47:20, 2010-08-27-14.51.07.818449, NIE, 2-5, GL1G/00116480/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
40	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00118831/1. (wskazanie podstawy) DZ. KW.JGL1G/00001303/11/001, 2011-01-28 13:31:07, 2011-03-09-12.07.16.883607, NIE, 2-5, GL1G/00118831/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
41	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, UMOWA O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI I USTANOWIENIE PRAWA ODKUPU, 869/2011, 2011-01-28, JUSTYNA DREWKO, GLIWICE; 2-5, GL1G/00118831/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00001304/11/001, 2011-01-28 13:31:07, 2011-03-10-12.30.36.609978, NIE, 2-5, GL1G/00118831/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
46	PRZENIESIONO DO KW.NR GL1G/00119195/7 CELEM WSPÓŁBCIĄŻENIA (wskazanie podstawy) DZ. KW.JGL1G/00003190/11/001, 2011-03-03 15:06:25, 2011-04-14-11.29.55.325243, NIE, 3-7, GL1G/00119195/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
47	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA: O USTANOWIENIU NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI, O USTANOWIENIU PRAWA ODKUPU I O USTANOWIENIU HIPOTEK, 1157/2011, 2011-03-01, ŁUKASZ GAJOS, GLIWICE; 3-7, GL1G/00119195/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
 Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/wgola/weryfikacja>
 Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 17 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

	DZ. KW./GL1G/00003189/11/002, 2011-03-03 15:06:25, 2011-04-18-13.12.15.436637, NIE, 3-7, GL1G/00119195/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
48	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2011-03-23, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 210 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00004642/11/001, 2011-03-28 17:24:16, 2011-04-18-14.49.07.122023, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
50	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW. GL1G/00119497/4 (wskazanie podstawy) DZ. KW./GL1G/00004822/11/001, 2011-03-31 13:56:34, 2011-04-29-11.43.22.978134, NIE, 4-5, GL1G/00119497/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
51	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA: O USTANOWIENIU NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI I O USTANOWIENIU PRAWA ODKUPU , 1812/2011, 2011-03-29, ŁUKASZ GAJOS, GLIWICE; 3-6, GL1G/00119497/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00004822/11/003, 2011-03-31 13:56:34, 2011-05-05-08.43.27.255191, NIE, 4-5, GL1G/00119497/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
52	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA: O USTANOWIENIU NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI I O USTANOWIENIU PRAWA ODKUPU , 1812/2011, 2011-03-29, ŁUKASZ GAJOS, GLIWICE; 3-6, GL1G/00119497/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00004823/11/001, 2011-03-31 13:56:34, 2011-05-10-15.23.40.799701, NIE, 4-5, GL1G/00119497/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
53	DECYZJA NR GE/92/2011 , 2011-05-26, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 228-231 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00009572/11/001, 2011-06-16 10:56:38, 2011-08-18-11.20.18.480706, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
54	DECYZJA NR GE/195/2011 , 2011-09-23, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 249-251 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00017121/11/001, 2011-10-18 11:23:59, 2011-10-27-15.01.36.811424, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
56	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW.NR GL1G/00122023/5 (wskazanie podstawy) DZ. KW./GL1G/00021639/11/001, 2011-12-30 10:18:31, 2012-01-17-12.37.42.045640, NIE, 4, GL1G/00122023/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
57	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI DROGI , 10602/2011, 2011-12-29, ANTONINA OCHROMBEL PAWELEC, GLIWICE; 2-5, GL1G/00122023/5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00021638/11/001, 2011-12-30 10:18:31, 2012-01-24-11.45.30.283796, NIE, 4, GL1G/00122023/5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
60	PRZENIESIONO Z URZĘDU DO KW NR GL1G/00122458/3 CELEM WSPÓŁOCIAŻENIA. (wskazanie podstawy) DZ. KW./GL1G/00004200/12/001, 2012-03-05 13:27:52, 2012-03-29-12.58.12.164202, NIE, 3-9, GL1G/00122458/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
63	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOCIAŻENIA DO KW.NR GL1G/00122823/3 (wskazanie podstawy) DZ. KW./GL1G/00007551/12/001, 2012-04-27 13:45:18, 2012-06-06-10.41.55.960563, NIE, 22-29, GL1G/00122823/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
65	DECYZJA NR GE/133/2012 , 2012-05-15, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 303-305 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00010160/12/001, 2012-06-13 12:04:15, 2012-06-28-17.42.22.252263, TAK, 303-305

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 18 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
67	DECYZJA NR GE/171/2012 , 2012-06-22, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 321-324 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.JGL1G/00012079/12/001, 2012-07-12 13:14:10, 2012-07-17-09.34.30.525755, TAK, 321-324 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
68	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH , 2012-07-10, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 324 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.JGL1G/00012079/12/001, 2012-07-12 13:14:10, 2012-07-17-09.34.30.525755, TAK, 321-324 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
70	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, UMOWA O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ, UMOWA O ZASTRZEŻENIE PRAWA ODKUPU ORAZ UMOWA O USTANOWIENIE HIPOTEK UMOWNYCH , 3409/2012, 2012-07-20, MARCIN ONICHIMOWSKI, KATOWICE; 3-10, GL1G/00123512/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00012845/12/007, 2012-07-25 10:39:51, 2012-09-05-15.06.05.014103, NIE, 8-9, GL1G/00123512/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
71	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH , 2012-07-30, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 341 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.JGL1G/00013301/12/001, 2012-07-31 11:58:11, 2012-09-20-09.50.36.568487, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
72	DECYZJA NR GE/184/2012 , 2012-07-11, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 342-344 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.JGL1G/00013301/12/001, 2012-07-31 11:58:11, 2012-09-20-09.50.36.568487, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
74	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU, UMOWA SPRZEDAŻY I UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI DROGI ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 5911/2012, 2012-01-08, ANNA MAŃKA, GLIWICE; 2-7, GL1G/00123578/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00016620/12/001, 2012-08-02 09:17:59, 2012-09-28-12.09.58.200652, NIE, 6, GL1G/00123578/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
76	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123609/4 (wskazanie podstawy) DZ. KW.JGL1G/00013783/12/001, 2012-08-07 08:19:20, 2012-10-15-11.48.12.732903, NIE, 2-5, GL1G/00123609/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
77	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI DROGI , 5547/2012, 2012-08-06, ANTONINA OCHROMBEL PAWELEC, GLIWICE; 2-5, GL1G/00123609/4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00013782/12/001, 2012-08-07 08:19:20, 2012-10-17-14.21.50.123319, NIE, 2-5, GL1G/00123609/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
79	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00123794/7 (wskazanie podstawy) DZ. KW.JGL1G/00015399/12/001, 2012-09-06 13:45:41, 2012-11-06-13.56.27.206271, NIE, 6-7, GL1G/00123794/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
80	UMOWA PRZENIESIENIA ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI , 6887/2012, 2012-09-03, ANNA MAŃKA, GLIWICE; 2-7, GL1G/00123794/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00015399/12/002, 2012-09-06 13:45:41, 2012-11-06-13.56.27.206271, NIE, 6-7, GL1G/00123794/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
81	UMOWA PRZENIESIENIA ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI , 6887/2012, 2012-09-03, ANNA MAŃKA, GLIWICE; 2-7, GL1G/00123794/7

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/ogolna/weryfikacja>
Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 19 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

	(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00015399/12/003, 2012-09-06 13:45:41, 2012-11-06-13.56.27.206271, NIE, 6-7, GL1G/00123794/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
82	UMOWA PRZENIESIENIA ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI , 6887/2012, 2012-09-03, ANNA MAŃKA, GLIWICE; 2-7, GL1G/00123794/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00015398/12/001, 2012-09-06 13:45:41, 2012-11-06-15.02.02.499522, NIE, 6-7, GL1G/00123794/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
83	UMOWA PRZENIESIENIA ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI , 6887/2012, 2012-09-03, ANNA MAŃKA, GLIWICE; 2-7, GL1G/00123794/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00015398/12/002, 2012-09-06 13:45:41, 2012-11-06-15.02.02.499522, NIE, 6-7, GL1G/00123794/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
85	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁPRAWNIENIA DO KW.NR GL1G/00124814/1. (wskazanie podstawy) DZ. KW.JGL1G/00000493/13/001, 2013-01-09 10:53:19, 2013-03-06-08.34.54.327470, NIE, 3-14, GL1G/00124814/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
86	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ UMOWA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ , 375/2013, 2013-01-04, JOANNA BLUSZ, KATOWICE; 3-14, GL1G/00124814/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00000494/13/001, 2013-01-09 10:53:19, 2013-03-06-10.08.45.399143, NIE, 3-14, GL1G/00124814/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
89	ANEKS DO UMOWY PRZENIESIENIA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU HIPOTEK , 1938/2013, 2013-04-04, JAROSŁAW PIETRZYGA, BYTOM; 42-45, GL1G/00122458/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00005955/13/002, 2013-04-08 11:08:05, 2013-04-30-09.43.46.305446, NIE, 42-45, GL1G/00122458/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
91	PROTOKÓŁ , 2046/2013, 2013-04-09, JAROSŁAW PIETRZYGA, BYTOM; 48, GL1G/00122458/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00005955/13/002, 2013-04-08 11:08:05, 2013-04-30-09.43.46.305446, NIE, 42-45, GL1G/00122458/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
93	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁPRAWNIENIA DO KW.NR GL1G/00125857/1. (wskazanie podstawy) DZ. KW.JGL1G/00009977/13/001, 2013-06-14 10:57:55, 2013-06-27-11.51.07.203984, NIE, 2-5, GL1G/00125857/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
94	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00125857/1. (wskazanie podstawy) DZ. KW.JGL1G/00009977/13/001, 2013-06-14 10:57:55, 2013-06-27-11.51.07.203984, NIE, 2-5, GL1G/00125857/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
95	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ , 3886/2013, 2013-06-13, ANTONINA OCHROMBEL PAWELEC, GLIWICE; 2-5, GL1G/00125857/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.JGL1G/00009976/13/001, 2013-06-14 10:57:55, 2013-07-04-09.42.53.053642, NIE, 2-5, GL1G/00125857/1

Odpis zwykły księgi wieczystej, wydano dnia 2014-08-20 godz. 14:46:53; nr księgi GL1G/00052624/6;
Adres do weryfikacji : <https://ekw.ms.gov.pl/ekw/wgola/weryfikacja>
Identyfikator do weryfikacji dokumentu: d27a7151-8796-4fc1-8c64-c17749174201

Strona 20 / 22

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
97	DECYZJA NR GE/117/2013 , 2013-05-29, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 433-436 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00011128/13/001, 2013-07-01 17:04:48, 2013-07-30-11.15.28.125668, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
98	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH , 2013-06-26, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 437 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00011128/13/001, 2013-07-01 17:04:48, 2013-07-30-11.15.28.125668, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
99	UMOWA O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU , 2952/2013, 2013-07-02, KRZYSZTOF DYKACZ, GLIWICE; 102-104, GL1G/00059399/8 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00011297/13/001, 2013-07-03 08:52:31, 2013-08-13-15.03.54.868767, NIE, 102-104, GL1G/00059399/8 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
100	ODPIS PEŁNY Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW , NUMER KRS: 0000089796, 2014-02-11, KRAJOWY REJESTR SĄDOWY; 451-454 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./GL1G/00002763/14/001, 2014-02-17 10:10:51, 2014-03-25-11.42.30.357640, NIE, 2-8, GL1G/00127792/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
101	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2013-09-18, PREZYDENT MIASTA GLIWICE, GLIWICE; 24, GL1G/00127792/1 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00002764/14/001, 2014-02-17 10:10:51, 2014-03-26-09.38.09.033774, NIE, 2-8, GL1G/00127792/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
102	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁUPRAWNIENIA DO KW.NR GL1G/00127792/1. (wskazanie podstawy) DZ. KW./GL1G/00002764/14/001, 2014-02-17 10:10:51, 2014-03-26-09.38.09.033774, NIE, 2-8, GL1G/00127792/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
103	PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁOBCIĄŻENIA DO KW.NR GL1G/00127792/1. (wskazanie podstawy) DZ. KW./GL1G/00002764/14/001, 2014-02-17 10:10:51, 2014-03-26-09.38.09.033774, NIE, 2-8, GL1G/00127792/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
104	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, UMOWA O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ OŚWİADCZENIA O USTANOWIENIU HIPOTEK , 1876/2014, 2014-02-12, JERZY MIKLER, BYTOM; 2-8, GL1G/00127792/1 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./GL1G/00002763/14/002, 2014-02-17 10:10:51, 2014-03-26-12.19.06.186890, NIE, 2-8, GL1G/00127792/1 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Legenda:

1. Prezentowana treść księgi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykreślone).
2. Prezentowana treść księgi wieczystej nie zawiera danych o założeniu księgi wieczystej oraz o podstawie zmiany księgi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w treści wpisów w księdze znajduje się odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpól, dla rozumienia tych wpisów należy korzystać z odpisu zupełnego.

Sygnatura wniosku: EUKW/20.08/255/2014

Pouczenie o weryfikacji dokumentu:

1. Autentyczność dokumentu oraz aktualność danych w nim zawartych można sprawdzić przeprowadzając jego weryfikację. Weryfikacja stanowi procedurę umożliwiającą potwierdzenie, że dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji.
2. Weryfikacja nie jest obowiązkowa. Ważność niniejszego dokumentu nie jest zależna od przeprowadzenia weryfikacji.
3. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa za pomocą systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/ogolna/weryfikacja>.
4. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest możliwa w ciągu 24 miesięcy od chwili złożenia wniosku w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy.
5. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia się w systemie teleinformatycznym.
6. Po wejściu na stronę, o której mowa w pkt. 3, weryfikujący wprowadza niepowtarzalny identyfikator wydruku (identyfikator do weryfikacji), znajdujący się na pierwszej stronie i w stopce dokumentu (w dolnej części każdej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodząca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, że dokument o podanym identyfikatorze:
 - a. został wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, o chwili wydania i jego treści;
 - albo
 - b. nie został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy;
 - albo
 - c. został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, ale od chwili złożenia wniosku o jego wydanie upłynęły ponad 24 miesiące.

1.3 Przykładowe wpisy hipotek w księdze wieczystej

<https://ekw.ms.gov.pl/eukw/pdcbdkw.html>

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR GL1G/00116480/1, STAN Z DNIA 2014-08-20 14:56

Okładka

Dział I-O

Dział I-Sp

Dział II

Dział III

Dział IV

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Lp.	Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	1. Numer wzmianki	DZ. KW. / GL1G / 4248 / 14 / 1		
	2. Chwila zamieszczenia	2014-03-12-13.01.37.712337		
	3. Chwila wykreślenia	2014-03-20-07.35.38.749522		
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	WYKREŚLONO PRZY DOKONANIU WPISU		
2.	1. Numer wzmianki	DZ. KW. / GL1G / 18958 / 12 / 1		
	2. Chwila zamieszczenia	2012-11-07-11.15.57.722673		
	3. Chwila wykreślenia	2012-11-23-10.45.33.143054		
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	WYKREŚLONO PRZY DOKONANIU WPISU		
3.	1. Numer wzmianki	DZ. KW. / GL1G / 18950 / 12 / 1		
	2. Chwila zamieszczenia	2012-11-06-14.29.11.840716		
	3. Chwila wykreślenia	2012-11-22-08.31.50.180925		
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	WYKREŚLONO PRZY DOKONANIU WPISU		
4.	1. Numer wzmianki	DZ. KW. / GL1G / 14412 / 10 / 2		
	2. Chwila zamieszczenia	2010-08-25-14.57.23.233837		
	3. Chwila wykreślenia	2010-09-03-12.12.54.567044		
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	WYKREŚLONO PRZY DOKONANIU WPISU		
5.	1. Numer wzmianki	DZ. KW. / GL1G / 14412 / 10 / 1		
	2. Chwila zamieszczenia	2010-08-25-14.57.22.774392		
	3. Chwila wykreślenia	2010-09-03-12.12.53.247336		
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	WYKREŚLONO PRZY DOKONANIU WPISU		

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	1.	6	---	1

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1. Napis	1.	---	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	1.	6	---	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		
2. Suma	1.	6	---	100000,00		
3. Suma słownie	1.	6	---	STO TYSIĘCY		
4. Waluta sumy	1.	6	---	ZŁ		
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	1.	---	---		
	B: wysokość odsetek	1.	---	---		
6. Udział	1.	---	---	---		
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---	---		
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	6	---	
		B: wierzytelność	1.	6	---	ZABEZPIECZENIE PŁATNOŚCI KARY UMOWNEJ W PRZYPADKU NIEWYKONANIA ZOBOWIĄZANIA POLEGAJĄCEGO NA ROZPOCZĘCIU INWESTYCJI NAJPOŹNIEJ DO DNIA 30 LISTOPADA 2010R. W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO
		C: stosunek prawny	1.	---	---	---
9. Termin zapłaty	1.	---	---	---		
10. Pierwszeństwo	1.	---	---	---		
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	1.	---	---	---		
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	1.	---	---	
		B: nr hipoteki (roszczenia)	1.	---	---	
13. Inne informacje	1.	---	---	---		
14. Numer hipoteki w RZHLZ	1.	---	---	---		
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---	---		

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Brak wpisu					
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Nazwa	1.	6	---	AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ GLIWICE
	2. Siedziba	1.	6	---	27614223000000
	3. REGON	1.	6	---	---
	4. Stan przejściowy	1.	---	---	---
	5. Administrator hipoteki	1.	---	---	---
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	Numer hipoteki (roszczenia)		1.	7	2
Rubryka 4.3 - Napis					
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	Napis		1.	---	---
Rubryka 4.4 - Treść wpisu					
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola			Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	Rodzaj hipoteki (roszczenia)		1.	7	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA
2.	Suma		1.	7	100000,00
3.	Suma słownie		1.	7	STO TYSIĘCY
4.	Waluta sumy		1.	7	ZŁ
5.	Odsetki		1.	---	---
	A: rodzaj odsetek	1.	---	---	---
	B: wysokość odsetek	1.	---	---	---
6.	Udział		1.	---	---
7.	Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---	---
8.	Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	7	---	1
	A: numer wierzytelności	1.	7	---	---
	B: wierzytelność	1.	---	---	ZABEZPIECZENIE PŁATNOŚCI KARY UMOWNEJ W PRZYPADKU NIEWYKONANIA ZOBOWIĄZANIA POLEGAJĄCEGO NA ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI NAJPOŹNIEJ DO DNIA 30 LISTOPADA 2012R. W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO
	C: stosunek prawny	1.	---	---	---
9.	Termin zapłaty		1.	---	---
10.	Pierwszeństwo		1.	---	---
11.	Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		1.	---	---
12.	Księga współbciążona	1.	---	---	/ /
	A: nr księgi wieczystej	1.	---	---	---
	B: nr hipoteki (roszczenia)	1.	---	---	---
13.	Inne informacje		1.	---	---
14.	Numer hipoteki w RZHLZ		1.	---	---
15.	Rodzaj zmiany		1.	---	---
Wierzyciel hipoteczny					
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa					
Brak wpisu					
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Brak wpisu					
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Nazwa	1.	7	---	AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ GLIWICE
	2. Siedziba	1.	7	---	27614223000000
	3. REGON	1.	7	---	---
	4. Stan przejściowy	1.	---	---	---
	5. Administrator hipoteki	1.	---	---	---
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola			Indeks	podst.	Treść pola

		Wpisu	Wykr.	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	1.	8	---	3
Rubryka 4.3 - Napis				
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1. Napis	1.	---	---	---
Rubryka 4.4 - Treść wpisu				
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	1.	8	---	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA
2. Suma	1.	8	---	100000,00
3. Suma słownie	1.	8	---	STO TYSIĘCY
4. Waluta sumy	1.	8	---	ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	1.	---	---
	B: wysokość odsetek	1.	---	---
6. Udział	1.	---	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności	1.	8	1
	B: wierzytelność	1.	8	ZABEZPIECZENIE PŁATNOŚCI KARY UMOWNEJ W PRZYPADKU NIEWYKONANIA ZOBOWIĄZANIA POLEGAJĄCEGO NA ZATRUDNIENIU W PRZEDMIOTOWYM PRZEDSIĘWZIĘCIU MINIMUM 50 OSÓB W TERMINIE DO DNIA 31 GRUDNIA 2013R. W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO
	C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty	1.	---	---	---
10. Pierwszeństwo	1.	---	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	1.	---	---	---
12. Księga współbciążona	1. A: nr księgi wieczystej	1.	---	/ /
	B: nr hipoteki (roszczenia)	1.	---	---
13. Inne informacje	1.	---	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	1.	---	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---	---
Wierzyciel hipoteczny				
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)				
Brak wpisu				
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	1.	8	AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2. Siedziba	1.	8	GLIWICE
	3. REGON	1.	8	27614223000000
	4. Stan przejściowy	1.	---	---
	5. Administrator hipoteki	1.	---	---
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna				
Brak wpisu				
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	1.	12	---	4
Rubryka 4.3 - Napis				
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1. Napis	1.	---	---	---
Rubryka 4.4 - Treść wpisu				
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	1.	12	---	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA
2. Suma	1.	12	---	1030000,00
3. Suma słownie	1.	12	---	JEDEN MILION TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY
4. Waluta sumy	1.	12	---	ZŁ

5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	1.	12	---	ZMIENNE
	B: wysokość odsetek	1.	---	---	---
6. Udział		1.	---	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	12	---
		B: wierzytelność	1.	12	---
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty		1.	12	---	2015-04-20
10. Pierwszeństwo		1.	---	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		1.	---	---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	1.	---	---
		B: nr hipoteki (roszczenia)	1.	---	---
13. Inne informacje		1.	---	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		1.	---	---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---	---	---

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
				Wpisu	Wykr.
1.	1. Nazwa	1.	12	---	BANK POLSKA KASA OPIEKI SA I ODDZIAŁ W GLIWICACH
	2. Siedziba	1.	12	---	WARSZAWA
	3. REGON	1.	12	---	00001020500000
	4. Stan przejściowy	1.	---	---	---
	5. Administrator hipoteki	1.	---	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
			Wpisu	Wykr.
1. Numer hipoteki (roszczenia)	1.	13	---	5

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
			Wpisu	Wykr.
1. Napis	1.	---	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola		
			Wpisu	Wykr.	
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	1.	13	---	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA	
2. Suma	1.	13	---	500000,00	
3. Suma słownie	1.	13	---	PIĘĆSET TYSIĘCY	
4. Waluta sumy	1.	13	---	ZŁ	
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	1.	13	---	ZMIENNE
	B: wysokość odsetek	1.	---	---	---
6. Udział		1.	---	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	13	---
		B: wierzytelność	1.	13	---
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty		1.	13	---	2015-04-20
10. Pierwszeństwo		1.	---	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		1.	---	---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	1.	---	---
		B: nr hipoteki (roszczenia)	1.	---	---
13. Inne informacje		1.	---	---	---

14. Numer hipoteki w RZHLZ	1.	---	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---	---
Wierzyciel hipoteczny				
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)				
Brak wpisu				
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1.	1. Nazwa	1. 13	---	BANK POLSKA KASA OPIEKI SA I ODDZIAŁ W GLIWICACH
	2. Siedziba	1. 13	---	WARSZAWA
	3. REGON	1. 13	---	00001020500000
	4. Stan przejściowy	1. ---	---	---
	5. Administrator hipoteki	1. ---	---	---
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna				
Brak wpisu				
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1.	Numer hipoteki (roszczenia)	1. 15	---	6
Rubryka 4.3 - Napis				
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1.	Napis	1. ---	---	---
Rubryka 4.4 - Treść wpisu				
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
1.	Rodzaj hipoteki (roszczenia)	1. 15	---	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
2.	Suma	1. 15	---	1400000,00
3.	Suma słownie	1. 15	---	JEDEN MILION CZTERYSTA TYSIĘCY
4.	Waluta sumy	1. 15	---	Zł
5.	Odsetki	A: rodzaj odsetek B: wysokość odsetek	1. --- 1. ---	---
6.	Udział	1. ---	---	---
7.	Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1. ---	---	---
8.	Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności B: wierzytelność	1. 15 1. 15	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI BANKU OBEJMUJĄCYCH KAPITAŁ, ODSETKI KAPITAŁOWE, ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE W SPŁACIE KREDYTU, PROWIZJE I OPŁATY OD KREDYTU OZNACZONE, PRZEWIDZIANE I OKREŚLONE W UMOWIE KREDYTU
		C: stosunek prawny	1. 15	UMOWA KREDYTU NR 409/2012 Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2012R.
9.	Termin zapłaty	1. ---	---	---
10.	Pierwszeństwo	1. ---	---	---
11.	Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	1. ---	---	---
12.	Księga współobciążona	1. A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia)	1. 15 1. 15	GL1G / 00009059 / 8 7
		2. A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia)	1. 15 1. 15	GL1G / 00119497 / 4 1
13.	Inne informacje	1. ---	---	---
14.	Numer hipoteki w RZHLZ	1. ---	---	---
15.	Rodzaj zmiany	1. ---	---	---
Wierzyciel hipoteczny				
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)				
Brak wpisu				
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---

1.	1. Nazwa	1.	15	---	BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA I ODDZIAŁ W GLIWICACH
	2. Siedziba	1.	15	---	WARSZAWA
	3. REGON	1.	15	---	00001020500000
	4. Stan przejściowy	1.	---	---	---
	5. Administrator hipoteki	1.	---	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	Numer hipoteki (roszczenia)	1.	16	---	7

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	Napis	1.	---	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	Rodzaj hipoteki (roszczenia)	1.	16	---	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
2.	Suma	1.	16	---	1400000,00
3.	Suma słownie	1.	16	---	JEDEN MILION CZTERYSTA TYSIĘCY
4.	Waluta sumy	1.	16	---	ZŁ
5.	Odsetki	A: rodzaj odsetek	1.	---	---
		B: wysokość odsetek	1.	---	---
6.	Udział	1.	---	---	---
7.	Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---	---
8.	Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	16
			B: wierzytelność	1.	16
			C: stosunek prawny	1.	16
					CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WIERZYTELNOŚCI BANKU, OBEJMUJĄCEJ KAPITAŁ, ODSETKI KAPITAŁOWE, ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE W SPŁACIE KREDYTU, PROWIZJE I OPŁATY
					UMOWA KREDYTU NR 410/2012 Z DNIA 26-10-2012R.
9.	Termin zapłaty	1.	---	---	---
10.	Pierwszeństwo	1.	---	---	---
11.	Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	1.	---	---	---
12.	Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	1.	16
			B: nr hipoteki (roszczenia)	1.	16
		2.	A: nr księgi wieczystej	1.	16
			B: nr hipoteki (roszczenia)	1.	16
					GL1G / 00119497 / 4
					2
					GL1G / 00009059 / 8
					8
13.	Inne informacje	1.	---	---	---
14.	Numer hipoteki w RZHLZ	1.	---	---	---
15.	Rodzaj zmiany	1.	---	---	---

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola
			Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Nazwa	1.	16	---	BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA I ODDZIAŁ W GLIWICACH
	2. Siedziba	1.	16	---	WARSZAWA
	3. REGON	1.	16	---	00001020500000
	4. Stan przejściowy	1.	---	---	---
	5. Administrator hipoteki	1.	---	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	Numer hipoteki (roszczenia)	1.	18	---	8

Rubryka 4.3 - Napis							
Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola			
		Wpisu	Wykr.	---			
1. Napis	1.	---	---	---			
Rubryka 4.4 - Treść wpisu							
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)							
Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola			
		Wpisu	Wykr.	---			
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	1.	18	---	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
2. Suma	1.	18	---	2700000,00			
3. Suma słownie	1.	18	---	DWA MILIONY SIEDEMSET TYSIĘCY			
4. Waluta sumy	1.	18	---	ZŁ			
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	1.	---	---			
	B: wysokość odsetek	1.	---	---			
6. Udział	1.	---	---	---			
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---	---			
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	18	---		
		B: wierzytelność	1.	---	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WIERZYTELNOŚCI BANKU, OBEJMUJĄCYCH KAPITAŁ, ODSETKI KAPITAŁOWE, ODSETKI ZA OPÓŹNIENIE W SPŁACIE KREDYTU, PROWIZJE I OPŁATY OD KREDYTU PRZEWIDZIANE I OKREŚLONE W UMOWIE KREDYTU.		
		C: stosunek prawny	1.	18	---	UMOWA KREDYTU NR 933/2004 Z DNIA 8 CZERWCA 2004R. WRAZ Z ANEKSEM NR 17 Z DNIA 27 LUTEGO 2014R.	
			1.	18	---	3	
9. Termin zapłaty	1.	---	---	---			
10. Pierwszeństwo	1.	---	---	---			
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	1.	---	---	---			
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	1.	18	---		
		B: nr hipoteki (roszczenia)	1.	18	---		
13. Inne informacje	1.	---	---	---			
14. Numer hipoteki w RZHLZ	1.	---	---	---			
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---	---			
Wierzyciel hipoteczny							
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa							
Brak wpisu							
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)							
Brak wpisu							
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną							
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola		
			Wpisu	Wykr.	---		
1.	1. Nazwa	1.	18	---	BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA I ODDZIAŁ W GLIWICACH		
	2. Siedziba	1.	18	---	WARSZAWA		
	3. REGON	1.	18	---	00001020500000		
	4. Stan przejściowy	1.	---	---	---		
	5. Administrator hipoteki	1.	---	---	---		
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna							
Brak wpisu							
Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu							
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi							
Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu							
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi							
Rubryka 4.7 - Komentarz							
Brak wpisu							
Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym							
Brak wpisu							
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ							
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów							
Nr							
6	Dane o wniosku		DZ. KW. / GL1G / 00013434 / 10 / 004				
Podrubryka - Akt notarialny							

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA: O USTANOWIENIU NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI, O USTANOWIENIU PRAWA ODKUPU, I O USTANOWIENIU HIPOTEK
	2. Numer rep A			2831/2010
	3. Data sporządzenia			2010-06-17
	Notariusz			ŁUKASZ
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			GAJOS
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			GLIWICE
	8. Siedziba			
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	2-5
		10. Numer księgi		/ /
DZ. KW. / GLIG / 00013434 / 10 / 005				
7	Dane o wniosku			
Podrubryka - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA: O USTANOWIENIU NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI, O USTANOWIENIU PRAWA ODKUPU, I O USTANOWIENIU HIPOTEK
	2. Numer rep A			2831/2010
	3. Data sporządzenia			2010-06-17
	Notariusz			ŁUKASZ
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			GAJOS
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			GLIWICE
	8. Siedziba			
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	2-5
		10. Numer księgi		/ /
DZ. KW. / GLIG / 00013434 / 10 / 006				
8	Dane o wniosku			
Podrubryka - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI ORAZ OŚWIADCZENIA: O USTANOWIENIU NIEODPŁATNYCH SŁUŻEBNOŚCI, O USTANOWIENIU PRAWA ODKUPU, I O USTANOWIENIU HIPOTEK
	2. Numer rep A			2831/2010
	3. Data sporządzenia			2010-06-17
	Notariusz			ŁUKASZ
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			GAJOS
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			GLIWICE
	8. Siedziba			
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	2-5
		10. Numer księgi		/ /
DZ. KW. / GLIG / 00014412 / 10 / 001				
12	Dane o wniosku			
Podrubryka - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu	---	---	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEK
	2. Numer rep A			3017/2010
	3. Data sporządzenia			2010-06-29
	Notariusz			ŁUKASZ
	4. Imię pierwsze			---
	5. Imię drugie			GAJOS
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			

8. Siedziba				GLIWICE
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	25-27
		10. Numer księgi	---	//
13 Dane o wniosku DZ. KW. / GL1G / 00014412 / 10 / 002				
Podrubryka - Akt notarialny				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Tytuł aktu 2. Numer rep A 3. Data sporządzenia Notariusz 4. Imię pierwsze 5. Imię drugie 6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego 7. Drugi człon nazwiska złożonego 8. Siedziba	---	---	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEK 3017/2010 2010-06-29 ŁUKASZ --- GAJOS --- GLIWICE
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	25-27
		10. Numer księgi	---	//
15 Dane o wniosku DZ. KW. / GL1G / 00018950 / 12 / 001				
Podrubryka - Inna podstawa				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU --- 2012-10-19 BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE I ODDZIAŁ W GLIWICACH
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	178
		6. Numer księgi	---	GL1G / 00009059 / 8
16 Dane o wniosku DZ. KW. / GL1G / 00018958 / 12 / 001				
Podrubryka - Inna podstawa				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU --- 2012-10-26 BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE I ODDZIAŁ W GLIWICACH
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	188
		6. Numer księgi	---	GL1G / 00009059 / 8
18 Dane o wniosku DZ. KW. / GL1G / 00004248 / 14 / 001				
Podrubryka - Inna podstawa				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy 2. Sygnatura 3. Data wydania 4. Wystawca	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU --- 2014-03-05 BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE I ODDZIAŁ W GLIWICACH
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	70
		6. Numer księgi	---	//
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Nr				
2.	Podrubryka - Dane o wniosku			
1.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Wykr.	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	---	2010-06-18 10:47:20
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
	3. Numer dziennika			GL1G / 00013434 / 10 / 004
	4. Czy z urzędu			NIE
	5. Numer karty akt			2-5
	6. Numer księgi			//
Podrubryka - Chwila wpisu				

1. Chwila wpisu		---	---	2010-08-25-14.49.49.715858	
Wpisujący		Imię		MACIEJ	
		Nazwisko		NOGA	
		Stanowisko		REF	

3.	1.	Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Wykr.	Treść pola	Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		---	---	2010-06-18 10:47:20		
2. Rodzaj dziennika				DZ. KW.		
3. Numer dziennika				GL1G / 00013434 / 10 / 005	WHIPO	
4. Czy z urzędu				NIE		
Położenie wniosku				2-5		
5. Numer karty akt				/ /		
6. Numer księgi						
Podrubryka - Chwila wpisu						
1. Chwila wpisu		---	---	2010-08-25-14.49.49.715858		
Wpisujący		Imię		MACIEJ		
		Nazwisko		NOGA		
		Stanowisko		REF		

4.	1.	Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Wykr.	Treść pola	Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		---	---	2010-06-18 10:47:20		
2. Rodzaj dziennika				DZ. KW.		
3. Numer dziennika				GL1G / 00013434 / 10 / 006	WHIPO	
4. Czy z urzędu				NIE		
Położenie wniosku				2-5		
5. Numer karty akt				/ /		
6. Numer księgi						
Podrubryka - Chwila wpisu						
1. Chwila wpisu		---	---	2010-08-25-14.49.49.715858		
Wpisujący		Imię		MACIEJ		
		Nazwisko		NOGA		
		Stanowisko		REF		

8.	1.	Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Wykr.	Treść pola	Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		---	---	2010-07-01 10:35:06		
2. Rodzaj dziennika				DZ. KW.		
3. Numer dziennika				GL1G / 00014412 / 10 / 001	WHIPO	
4. Czy z urzędu				NIE		
Położenie wniosku				26		
5. Numer karty akt				/ /		
6. Numer księgi						
Podrubryka - Chwila wpisu						
1. Chwila wpisu		---	---	2010-09-03-12.05.58.433061		
Wpisujący		Imię		ANNA		
		Nazwisko		PASICH		
		Stanowisko		REF		

9.	1.	Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Wykr.	Treść pola	Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		---	---	2010-07-01 10:35:06		
2. Rodzaj dziennika				DZ. KW.		
3. Numer dziennika				GL1G / 00014412 / 10 / 002	WHIPO	
4. Czy z urzędu				NIE		
Położenie wniosku				26		
5. Numer karty akt				/ /		
6. Numer księgi						
Podrubryka - Chwila wpisu						
1. Chwila wpisu		---	---	2010-09-03-12.05.58.433061		
Wpisujący		Imię		ANNA		
		Nazwisko		PASICH		
		Stanowisko		REF		

11.	1.	Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Wykr.	Treść pola	Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		---	---	2012-11-06 13:47:43		
2. Rodzaj dziennika				DZ. KW.		
3. Numer dziennika				GL1G / 00018950 / 12 / 001	WHPLA	
4. Czy z urzędu				NIE		
Położenie wniosku				173-174		
5. Numer karty akt				GL1G / 00009059 / 8		
6. Numer księgi						
Podrubryka - Chwila wpisu						
1. Chwila wpisu		---	---	2012-11-22-08.30.46.554737		
Wpisujący		Imię		ALEKSANDRA		
		Nazwisko		MICHALSKA		
		Stanowisko		REF		

12.	1.	Podrubryka - Dane o wniosku				
-----	----	------------------------------------	--	--	--	--

Numer i nazwa pola		Wpisu	Wykr.	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	---	2012-11-07 09:39:20	
2. Rodzaj dziennika				DZ. KW.	
3. Numer dziennika				GL1G / 00018958 / 12 / 001	WHPLA
4. Czy z urzędu				NIE	
Położenie wniosku 5. Numer karty akt				186-187	
6. Numer księgi				GL1G / 00009059 / 8	
Podrubryka - Chwila wpisu					
1. Chwila wpisu		---	---	2012-11-23-10.44.26.532725	
Wpisujący	Imię			ALEKSANDRA	
	Nazwisko			MICHALSKA	
	Stanowisko			REF	
14.	1.	Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpisu	Wykr.	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	---	2014-03-12 11:12:26	
2. Rodzaj dziennika				DZ. KW.	
3. Numer dziennika				GL1G / 00004248 / 14 / 001	WHPLA
4. Czy z urzędu				NIE	
Położenie wniosku 5. Numer karty akt				66-69	
6. Numer księgi				/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu					
1. Chwila wpisu		---	---	2014-03-20-07.34.34.693653	
Wpisujący	Imię			ALEKSANDRA	
	Nazwisko			MICHALSKA	
	Stanowisko			REF	

[Powrót](#)

1.4 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem kształtującym ład przestrzenny na danym obszarze. Z jego treści wynikać mogą ograniczenia dla sposobu zagospodarowania niektórych działek.

Ćwiczenie 2: Dla wybranego przez siebie obszaru proszę ustalić, jakie jest możliwe przeznaczenie poszczególnych działek objętych projektem rewitalizacji. Czy na działkach występują jakiegokolwiek obiekty dziedzictwa kulturowego czy przyrodniczego? Jakie działania – w świetle postanowień planu – należy podjąć dla ich zachowania?

Ćwiczenie 3: Załóżmy, że realizacja przedsięwzięcia wymaga scalenia nieruchomości. Jak określono zasady dla przeprowadzenia tej operacji? Czy jest ona możliwa dla naszego typu przedsięwzięcia?

1.5 Przykład miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**UCHWAŁA NR XLVII/1217/2006
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 26 października 2006r.**

w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA
DZIELNICY LIGOTA ZABRSKA ORAZ DZIELNICY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ POŁOŻONEJ
POMIĘDZY UL. PSZCZYŃSKĄ I UL. BOJKOWSKĄ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

**stwierdza zgodność przedmiotowego projektu planu z obowiązującym "Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice", które zostało
uchwalone uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku**

i u c h w a ł a

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA
DZIELNICY LIGOTA ZABRSKA ORAZ DZIELNICY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ POŁOŻONEJ
POMIĘDZY UL. PSZCZYŃSKĄ I UL. BOJKOWSKĄ**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W ROZDZIAŁACH

- Rozdział 1:** Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji,
Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
Rozdział 6: Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych
Rozdział 7: Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
Rozdział 9: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

2

§2

1. W skład obszaru objętego planem wchodzi teren położony w południowo-wschodniej części miasta, obejmujący dzielnicę Ligota Zabrska oraz dzielnicę przemysłowo-składową położoną pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską.
2. Celem regulacji zawartych w ustrzeniach planu jest ochrona interesów publicznych poprzez :
 - 1) określenie zasad rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej miasta,
 - 2) określenie wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu,
 - 3) poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego obywateli,
 - 4) określenie możliwości przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru (w tym rewitalizacji) w sposób zapewniający równowagę pomiędzy sferą produkcyjną i ekologiczną przy znaczącym udziale zieleni oraz zasad kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

M - tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy,
MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy,
U - tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie,
Un - tereny usług różnych – nowe tereny,
UKR - tereny usług kultu religijnego,
UO - tereny usług oświaty,
UZ - tereny usług ochrony zdrowia,
US - tereny usług sportu,
P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
PU - tereny przemysłowo-usługowe,
ZC - tereny cmentarzy,
ZD - tereny ogrodów działkowych,
ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej,,
ZR/U - tereny do rekultywacji z przeznaczeniem pod usługi różne,
PW - teren zbiorników wód przemysłowych i osadników poftotacyjnych,
WS - tereny wód powierzchniowych,
TK - tereny kolei,
KDA - teren autostrady
KDG - tereny ulic głównych,
KDZ - tereny ulic zbiorczych,
KDL - tereny ulic lokalnych,
KDD - tereny ulic dojazdowych,
KS - tereny parkingów i garaży,
Ks - tereny związane z realizacją głównego układu komunikacyjnego,
E - teren elektroenergetyki/główny punkt zasilania,
OT - teren obsługi technicznej.

- 2) sieci infrastruktury technicznej i ich strefy bezpieczeństwa:

EN 110kV - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - istniejące i projektowane,
EN 30kV - linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
Gw - gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia,
w Ø 400 i 600 – magistrale wodociągowe,
strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - oznaczenie graficzne.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

1. Plan, o którym mowa w §1 obejmuje:

- 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik graficzny Nr-1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.

3

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granica miasta,
- 2) granica sporządzenia planu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granica terenów przemysłowych przekształconych w strefę przedsiębiorczości „Nowe Gliwice”,
- 6) strefy ograniczonego użytkowania,
- 7) granice terenu górniczego,
- 8) granica ścisłego obszaru rewitalizacji oraz granica rewitalizacji,
- 9) strefa sanitarna cmentarza,
- 10) tereny zalewowe
- 11) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich strefy bezpieczeństwa,
- 12) tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury, w tym:
 - a) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego.
- 13) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §3 ust.1.

§5

1. Rysunek pomocniczy dotyczy zasad obsługi infrastrukturą techniczną i stanowi załącznik graficzny Nr-2 do niniejszej uchwały. Na rysunku tym występują oznaczenia:

- H - hydrofornie,
- WZ - zbiorniki wody,
- W - wodociągi,
- Ks, Kd - kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- oznaczenie graficzne – przewody wód przemysłowych
- EN - linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
- EN 110 i 30kV – linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia – istniejące i projektowane + strefy bezpieczeństwa linii 110kV,
- GPZ - Główny Punkt Zasilania 110/20kV,
- Tr - stacje transformatorowe – istniejące i projektowane,
- Gps - gazociągi podwyższonego średniego ciśnienia – istniejące,
- Gs - gazociągi średniego ciśnienia - istniejące,
- C - ciepłociągi - istniejące,
- Tk - sieć telekomunikacyjna – istniejąca.

2. Wyrys w skali 1:20000 ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice” (uchwalonego uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem – stanowi załącznik Nr-3 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§6

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,

- 4) *rysunku pomocniczym* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-2 do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni obiektów lub ponad 50% powierzchni nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części terenu dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
- 7) *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 8) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) *sieciach* – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, gazociągi średniego i podwyższonego średniego ciśnienia, ciepłociągi i linie telefoniczne,
- 10) *przyłączach* - należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 9,
- 11) *działalności usługowej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie i kosmetyczne, administracja, biura),
- 12) *usługach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to zakładów usług rzemieślniczych, handlu, ochrony zdrowia, oświaty, obiektów kultu i kultury, biur, wolnych zawodów), z wykluczeniem działalności, której ewentualna uciążliwość przekracza granice posiadanych pomieszczeń bądź nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich,
- 13) *przestrzeniach publicznych* – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place, ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne), w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych (np. ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzona i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, służą dla realizacji celów publicznych,
- 14) *intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych w obiektach do powierzchni terenu (nieruchomości) przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
- 15) *terenach o średniej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (M), o intensywności zabudowy maksimum 1,2,
- 16) *terenach o niskiej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN), o intensywności zabudowy maksimum 0,8,
- 17) *ciągu pieszym lub rowerowym* – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego.
- 18) *wewnętrznych ulicach dojazdowych* - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
- 19) *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 20) *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§7

1. Na terenach, o których mowa w § 3 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§8

1. Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – od 1M do 5M.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
 - b) zieleń urządzone, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
 - c) dojazdy i parkingi,
 - d) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
 - b) intensywność zabudowy maksimum 1,2,
 - c) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
 - e) wysokość nowej zabudowy - w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, lecz nie więcej niż 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - f) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej, zmiany na istniejących oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej - wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - g) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji, z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowej,
 - h) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleń biologicznie czynną,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
 - j) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
 - b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).

2. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - od 1MN do 23MN.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, które powodują znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
 - c) uzbrojenie działki oraz dojazdy,
 - d) zieleń i ogrody przydomowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, uzupełnienia nową zabudową istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (w tym małe domy mieszkalne lub zespoły takich domów) oraz towarzyszącej zabudowy usługowej,
- b) intensywność zabudowy maksimum 0,8,
- c) utrzymanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących i wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
- a) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie - do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie - do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- f) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej, zmiany na istniejących oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej - wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- g) wysokość zabudowy gospodarczej, w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- h) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych: 30-45°, budynków gospodarczych: 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- i) zastosowanie innych form dachu niż preferowane i zalecane w pkt. h), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu zabudowy lub ciągu ulicznego,
- j) adaptacja pomieszczeń na funkcje usługowe, bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- k) wymagane jest nawiązanie gabarytami i formą architektoniczną obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,
- l) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- ł) przeznaczenie min. 30% powierzchni nieruchomości zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej pod zielen biologicznie czynną,
- m) przeznaczenie min. 20% powierzchni nieruchomości zabudowy zwartej (szeregowej i wielorodzinnej) pod zielen biologicznie czynną,
- n) podział terenów na poszczególne działki powinien odbywać się z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,
- o) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w §17 uchwały.

4) Zakazy:

- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling),
- b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowywania nieruchomości powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej, zabudowywania nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- d) na terenach oznaczonych symbolami 7MN, 9MN i 15MN – realizacji nowych budynków mieszkalnych w drugich liniach zabudowy,
- e) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
- f) nadbudowy i podwyższania budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich,

lub przekracza wysokość 12,0m. dla zabudowy jednorodzinnej i 15,0m dla zabudowy wielorodzinnej,

- g) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- h) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

3. Tereny usług różnych - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy – od 1U do 13U.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) obiekty biurowo-administracyjne,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- d) dojazdy i parkingi,
- e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- f) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością lokalizacji nowych usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość nie może przekroczyć granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- b) w obrębie terenu oznaczonego symbolem: 9U - realizacja programu pod nazwą „Nowe Gliwice”, w tym szkolnictwo wyższe i aktywizacja przedsiębiorczości,
- c) intensywność zabudowy maksimum 2,0,
- d) zachowanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy, jak określono w § 17 uchwały i na rysunku planu,
- e) maksymalna wysokość budynków usługowych do 22,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,
- f) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie - do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) wysokość zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej maksymalnie - do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
- i) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% ich ogólnej powierzchni,
- b) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

4. Tereny usług różnych - nowe od 1Un do 10Un.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa mieszkaniowa,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- d) dojazdy i parkingi,
- e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- f) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowej zabudowy usługowej, w tym komercyjno-produkcyjnej,
- b) intensywność zabudowy maksimum 2,0,

- c) zachowanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy, jak określono w § 17 uchwały i na rysunku planu,
 - d) maksymalna wysokość budynków usługowych do 28,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,
 - e) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie - do 15,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - f) wysokość zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej maksymalnie - do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - g) na nieruchomościach w obrębie których zabudowa produkcyjna będzie funkcją podstawową dopuszcza się jedynie realizację pomieszczeń mieszkalnych służbowych (dla właściciela lub osób nadzorujących obiekt) na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicznych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
 - i) w obrębie terenu 5Un, dopuszcza się przeprowadzenie bocznicy kolejowej w kierunku północnym od strony terenu 1P i ulicy Błonie (02 KDZ 1/2) w kierunku terenu 1PU,
 - j) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
- a) zabudowy nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
 - b) realizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej na nieruchomościach w obrębie których zabudowa produkcyjna będzie funkcją podstawową ,
 - c) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

5. Teren usług kultu religijnego - 1UKR.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) usługi kultu religijnego (kościół p.w. Św. Józefa) wraz z obiektami towarzyszącymi
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona.
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy i parkingi,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z zakresu usług kultu religijnego oraz zabudowy towarzyszącej, w ramach strefy B4 pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - b) zmiany na istniejącym obiekcie oraz realizacja nowych obiektów - wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - c) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz istniejących linii zabudowy,
 - d) utrzymanie istniejącej wysokości i formy zabudowy, w tym przykryć dachowych,
 - e) utrzymanie w formie urządzonej istniejącej zieleni niskiej i wysokiej.
- 4) Zakazy:
 - a) ograniczania istniejącego udziału zieleni urządzonej.

6. Teren usług kultu religijnego - 2UKR.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) obiekty towarzyszące usługom kultu religijnego
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowo-administracyjne, w tym związane edukacją oraz pomocą i opieką,
 - b) zabudowa mieszkaniowa,
 - c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy i parkingi,
 - e) zieleni urządzona i urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa istniejącej zabudowy towarzyszącej usługom kultu religijnego,
 - b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz istniejących linii zabudowy,
 - c) utrzymanie istniejącej wysokości i formy zabudowy, w tym przykryć dachowych,
- 4) Zakazy:

- a) ograniczania udziału zieleni urządzonej poniżej 20% ogólnej powierzchni terenu,
- b) realizacji zabudowy mieszkaniowej nie związanej z funkcją podstawową.

7. Tereny usług oświaty - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy – 1UO.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) usługi oświaty łącznie z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy związanej z usługami oświaty,
 - b) zachowanie istniejących linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicznych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
 - d) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
 - a) zmniejszania od strony ulic - istniejących linii zabudowy.

8. Tereny usług zdrowia - istniejące 1UZ .

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi ochrony zdrowia.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi różne, zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszcza się zmianę przeznaczenia podstawowego pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego,
 - c) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
 - d) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

9. Tereny usług sportu - od 1US do 5US.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) usługi sportu.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa towarzysząca (administracja, szatnie, magazyny i sanitariaty, handel i gastronomia),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących oraz na terenie 4US budowa nowych obiektów i urządzeń z zakresu usług sportu,
 - b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz istniejącej linii zabudowy,

- c) na terenach 2US, 3US i 4US, dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w §17 uchwały,
- d) przystosowanie terenu 4US do pełnienia funkcji ogólnodostępnego ośrodka rekreacji nadwodnej,
- e) utrzymanie, rozbudowa i budowa nowych obiektów związanych z usługami sportu, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) realizacja na terenie 2US inwestycji ograniczających możliwość przeprowadzenia projektowanej ulicy 04 KDG 2/2.

10. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1P.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi i logistyka,
- b) obiekty biurowe i administracyjne,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy,
- e) bocznice kolejowe,
- f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejących zakładów produkcyjnych i magazynowo-składowych oraz realizację nowej zabudowy, w tym budowa nowych obiektów w ramach wymiany istniejących (przemysł wydobywczy KWK Sośnica-Makoszowy), z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów (w tym przebudowy, rozbudowy i wymiany istniejących) emitujących przekraczające wartości dopuszczalne zanieczyszczenia (zgodnie z ustaleniami podanymi w rozdziale 9 uchwały),
- b) dopuszcza się zmianę funkcji z działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania (dotyczy również części zakładu) w kierunku usług różnych,
- c) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic,
- d) maksymalna wysokość budynków do 22,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,
- e) dopuszcza się przedłużenie bocznic kolejowej w kierunku zachodnim poprzez ulicę Błonie (02 KDZ 1/2) w kierunku terenu 6Un i dalej 1PU,
- f) utrzymanie i realizacja inwestycji o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.
- g) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenu 1P od strony istniejącej ulicy Błonie (klasy KDZ 1/2).

4) Zakazy:

- a) realizacji zabudowy o intensywności powyżej 3,0.

11. Tereny przemysłowo-usługowe - 1 PU do 8PU.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) działalność przemysłowo-usługowa, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów,
- d) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
- e) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących, budowa nowych zakładów i obiektów, w tym

- budowa nowych obiektów w ramach wymiany istniejących z wykluczeniem lokalizacji obiektów emitujących przekraczające wartości dopuszczalne zanieczyszczenia (zgodnie z ustaleniami podanymi w rozdziale 9 uchwały),
- b) maksymalna wysokość budynków do 28,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,
- c) przeznaczenie min. 10% ogólnej pow. działki wydzielonej dla poszczególnych inwestycji, pod zielenią urządzonej,
- d) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały,
- e) przeprowadzenie wewnętrznych ulic dojazdowych w dostosowaniu do podziału terenu na mniejsze nieruchomości,
- f) w obrębie terenu 1PU, dopuszcza się przeprowadzenie bocznicy kolejowej prowadzonej od strony terenu 5Un i ulicy Błonie (02 KDZ 1/2) z terenu 1P,
- g) utrzymanie i realizacja inwestycji o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji zabudowy o intensywności powyżej 3,0,
- b) zabudowy obiektami kubaturowymi powyżej 70% ogólnej powierzchni terenu,
- c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z dróg, parkingów i placów o trwałej nawierzchni, bez ich oczyszczenia oraz realizacji inwestycji bez urządzeń zabezpieczających wody i grunt przed skutkami awarii i wypadków,
- d) realizacji zabudowy bez uwzględnienia w bilansach zapotrzebowania na wodę potrzeb związanych z ochroną przeciwpożarową, lub bez wykonania odpowiednich zbiorników wodnych,
- e) realizacji pełnego ogrodzenia od strony ulic.

12. Teren cmentarza - 1ZC.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) stary cmentarz z zielenią wysoką.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie i ochrona istniejącego starodrzewia na terenie cmentarza w ramach terenu objętego strefą B1 pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- b) przy działaniach określonych w pkt. a), wymagane jest również zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały.
- 4) Zakazy:
- a) likwidacji starodrzewia,
- b) utrzymania cmentarza niezgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej.

13. Teren cmentarza - 2ZC.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) miejsce pochówku zmarłych z zielenią wysoką.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie i ochrona istniejącego cmentarza objętego strefą B2 pośredniej ochrony konserwatorskiej z zachowaniem zieleni wysokiej,
- b) zachowanie okazów starodrzewia oraz bluszczu o walorach pomnika przyrody,
- c) przy działaniach określonych w pkt. a) i b), wymagane jest również zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały.
- 4) Zakazy:
- a) likwidacji oraz utrzymania cmentarza niezgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej.

14. Tereny ogrodów działkowych – 1ZD i 2ZD.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) ogrody działkowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa altanowa,
- b) nie wydzielone dojazdy gospodarcze,

c) uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem ogrodów.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących ogrodów, z uwzględnieniem w zagospodarowaniu terenu 1ZD położonego w obrębie terenów określonych jako zalewowe - wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- b) utrzymanie istniejących ogrodów, z uwzględnieniem w zagospodarowaniu terenu 2ZD na części ogrodów w pasie o szerokości 50,0m, położonych w strefie sanitarnej cmentarza - dostosowania sposobu użytkowania do wymogów sanitarnych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- c) dopuszcza się zmianę funkcji terenów 1ZD i 2ZD na ogólnodostępną zieleni urządzoną.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami o powierzchni przekraczającej 25,0m² i o wysokości powyżej 4,0m,
- b) prowadzenia działalności gospodarczej, w tym hodowli zwierząt i ptactwa.

15. Tereny zieleni niskiej i wysokiej – od 1ZNW do 25ZNW.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleni niska i wysoka.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) dojazdy nie wydzielone.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona naturalnej zieleni niskiej i wysokiej w dolinie rzeki Kłodnicy i w otulinach cieków wodnych w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powierzchniowych (w tym powodziowych), a także przewietrzanie miasta oraz swobodny spływ mas zimnego powietrza
- b) utrzymanie zielonych dolin rzek i cieków wodnych, zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzek i cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
- c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
- d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym pompowni wód powodziowych.
- e) dla terenów 2ZNW, 3ZNW, 4ZNW, 5ZNW, 6ZNW, 7ZNW i 8ZNW, dopuszcza się utrzymanie istniejących ogrodów działkowych pod warunkiem przestrzegania zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- f) w obrębie terenu oznaczonego symbolem 12ZNW, dopuszcza się lokalizację inwestycji związanych z obsługą miasta (usługi, baza transportowa) na zasadach określonych dla terenów usług różnych – nowych, oznaczonych symbolem Un.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi (zakaz nie dotyczy terenu 12 ZNW), za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
- b) rozdzielania ekosystemu stanowiącego jeden z głównych korytarzy ekologicznych miasta i rejonu,
- c) nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
- d) stosowania betonowej obudowy koryt rzek i cieków wodnych,
- e) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem rzek i cieków wodnych oraz ich dolin, w tym przy realizacji nowych i utrzymaniu istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

16. Tereny do rekultywacji z przeznaczeniem pod usługi różne – 1ZR/U i 2ZR/U.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi różne (w tym komercyjne) z zielenią towarzyszącą.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa produkcyjna,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- d) dojazdy i parkingi,
- e) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- f) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowej zabudowy usługowej, w tym komercyjnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej,
- b) realizacja zagospodarowania terenu 1ZR/U, wymaga likwidacji istniejącego nieczynnego składowiska odpadów przemysłowych,

- c) realizacja zagospodarowania terenu 2ZR/U, wymaga likwidacji istniejących nieczynnych osadników poflotacyjnych,
 - e) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały oraz na rysunku planu,
 - f) maksymalna wysokość budynków do 22,0m, liczona od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu,
 - g) realizacja inwestycji o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (z uwzględnieniem zalecanych jako minimalne wskaźników podanych w § 17 uchwały) w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
- a) zabudowy nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
 - b) realizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - c) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

17. Teren zbiorników wód przemysłowych i osadników poflotacyjnych – 1PW

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) zbiorniki wód przemysłowych i osadniki poflotacyjne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie funkcji przemysłowej związanej ze zbiornikami wód przemysłowych i osadnikami poflotacyjnymi,
 - b) w przypadku rezygnacji z wykorzystania terenu pod zbiorniki wód przemysłowych i osadniki poflotacyjne, dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu pod lokalizację usługi różnych na zasadach określonych dla terenów oznaczonych symbolami 1ZR/U i 2ZR/U.
- 4) Zakazy:
- a) utrzymanie zbiorników i osadników niezgodnie z wymogami ochrony środowiska.

18. Tereny wód powierzchniowych – 1WS do 19WS.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) wody otwarte płynące i stojące,
 - b) brzegi rzek, urządzenia inżynierii wodnej, w tym obwałowania
 - c) drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe.
- 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie i ochrona rzeki Kłodnicy, potoków i cieków wodnych oraz zbiorników wodnych
 - b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
 - c) utrzymanie koryt i brzegów rzeki zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzeki, potoków i cieków wodnych oraz zbiorników wodnych (1WS i 18WS), jak również zgodnie z wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
 - d) urządzenie na drogach dojazdowych i obwałowaniach ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- 3) Zakazy:
- a) likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i brzegów rzeki, potoków i cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,
 - b) stosowania betonowej obudowy koryt i brzegów rzeki, potoków i cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,
 - c) grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar – zgodnie z przepisami odrębnymi (Prawo wodne),
 - d) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej w działalności związanej z utrzymaniem rzeki, potoków oraz cieków wodnych,
 - e) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

19. Teren elektroenergetyki - 1E

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) stacja elektroenergetyczna.

- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej stacji elektroenergetycznej,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających linii kolejowej, jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

20. Teren elektroenergetyki - 2E

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) stacja transformatorowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) dojazdy i zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej stacji transformatorowej,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulic, jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

21. Teren obsługi technicznej – 1OT.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia obsługi technicznej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy nie wydzielone.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, w tym sieci uzbrojenia terenu,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulicy 016KDD1/2 jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

22. Tereny parkingów i garaży - 1KS do 4KS .

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - b) garaże dla samochodów osobowych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącego parkingu oznaczonego symbolem 2KS oraz zespołu garaży oznaczonego symbolem 1KS,
 - b) realizacja parkingu na terenie oznaczonym symbolem 4KS dla obsługi cmentarza oraz usług różnych.
- 4) Zakazy:
 - a) użytkowania parkingów i garaży z pominięciem wymogów ochrony środowiska.

23. Tereny związane z realizacją głównego układu komunikacyjnego: 1Ks i 2Ks.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) tereny komunikacji związane z realizacją zjazdu z węzła autostradowego „Sośnica” na ul. 02 KDG1/4 (ul. Pszczyńska) i połączenia tej ulicy z południowo-zachodnią obwodnicą Gliwic,
 - b) przemysłowo-usługowe.

- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) dojazdy i parkingi,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - c) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) funkcje wymienione jako podstawowe, mogą docelowo występować w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi łącznie, bez ograniczeń w proporcjach, lub każda z nich samodzielnie,
 - b) realizacja nowych obiektów związanych z funkcją przemysłowo-usługową na przedmiotowych terenach, może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją ww. układu komunikacyjnego – do czasu całkowitego zakończenia budowy - w uzgodnieniu z inwestorem przedmiotowego układu komunikacyjnego,
 - c) do czasu ostatecznego przesądzenia zbędności terenu na cele związane z budową układu komunikacyjnego (Węzła Sośnica) i jego połączenia z miejskim układem komunikacyjnym, dopuszcza się bieżące remonty istniejących obiektów i urządzeń,
 - d) dostosowanie linii zabudowy do ostatecznie przesadzonego układu komunikacyjnego.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) realizacji i użytkowania inwestycji z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9

1. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego, ustala się następujące zasady:
- 1) ochrona konserwatorska w ramach stref pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” oraz obiektów objętych ochroną prawem miejscowym,
 - 2) ochrona wysokiego drzewostanu.
2. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ustala się następujące zasady:
- 1) utrzymanie charakteru zabudowy i zagospodarowania jak układ ulic, linii zabudowy i usytuowania na działce, gabarytów budynków i kształtu dachów,
 - 2) w ramach ciągów ulicznych zabudowy mieszkaniowej - ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżację małej architektury i zieleni,
 - 3) szczegółowe zasady ochrony wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone są w rozdziale 5 uchwały.
3. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:
- 1) dla billboardów o dużych gabarytach wieszanych na elewacjach budynków - dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych (w tym billboardów) w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich z wykluczeniem lokalizacji mających negatywny wpływ na bezpieczeństwo ruchu samochodowego. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§10

1. Tereny położone obrębnie doliny rzeki Kłodnicy i cieku wodnego (13WS), stanowią główny ciąg ekologiczny zapewniający przewietrzanie miasta, gdzie wymagane jest kształtowanie zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.
2. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowią tereny zieleni cmentarzy oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

§ 11

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy i cieków wodnych oraz nakaz utrzymania jak największej powierzchni zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej (w tym wprowadzania nowej zieleni przy realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej),
 - 2) ustala się a zakaz nieuzasadnionego zabiegami pielęgnacyjnymi wycinania żywych konarów drzew i zmniejszania obrysu korony.
 - 3) z wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (w tym ruchu drogowego) oraz przy przebudowie istniejących i realizacji nowych ulic - ustala się zakaz wycinania okazałych drzew, których obwód w pierśnicy przekracza poniżej podane wielkości:

Gatunek	Obwód w cm
1. bez czarny	100
2. bez koralowy	100
3. bluszcz	wszystkie kwitnące
4. brzoza brodawkowata	200
5. buk zwyczajny	310
6. cyprysiki	100
7. cis pospolity	50
8. czeremcha	90
9. dęby	300
10. grab	200
11. jabłoń	200
12. jarząb pospolity, szwedzki	100
13. jesion	250
14. jodła	250
15. kasztanowiec	300
16. klon zwyczajny, jawor, polny	225
17. lipy	300
18. magnolia	150
19. miłorząb	150
20. modrzew	250
21. olsza czarna, szara	225
22. orzech	200
23. platan	300
24. robinia akacjowa	300
25. sosna	275
26. świerk	275
27. topola biała, czarna i podobne	350
28. topola osika	200
29. trzmielina	50
30. tulipanowiec	150
31. wierzba biała i krucha	300
32. wierzba iwa	300
33. wiązy	225

- 4) ze względu na znaczącym udział w zagospodarowaniu obszaru objętego planem zabudowy mieszkaniowej, na obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji zakładów o dużym (określone w przepisach odrębnych) ryzyku wystąpienia awarii powodującej skażenie środowiska.
- 5) ochronie przed hałasem podlegają poniżej wymienione tereny:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami M i MN,
 - b) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży - oznaczone symbolem UO,
 - c) w obrębie planu nie ma terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez żadnych usług rzemieślniczych, wymagających szczególnej ochrony przed hałasem,

- d) pozostałe tereny nie są objęte ochroną w trybie ustawy Prawo ochrony środowiska. Zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich obrębie pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi, powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno – budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.

Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9, pt. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją:

- 1) w obrębie terenu objętego planem na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/781/2005 z dnia 23 marca 2005r, w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne - określono ściśle obszary rewitalizacji i obszary rewitalizacji oraz przyjęto definicję, że Rewitalizacja to zintegrowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych obszarach miast, który przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ład przestrzennego, odbudowy więzi społecznych i ożywienia gospodarczego,
- 2) ustala się, że rewitalizacja w obrębie obszarów określonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§12

1. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Strefa A bezpośredniej ochrony konserwatorskiej:

Strefa obejmuje torowisko wzdłuż ul. Bojkowskiej (do granicy sporządzania planu) i obowiązują dla niej, następujące ustalenia:

- 1) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, należy uzyskać pozytywne uzgodnienie właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
- 2) wszelkie prace w obiektach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagają zezwolenia właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

2. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego.

1) Ustanawia się strefy "B" ochrony konserwatorskiej:

B1 obejmującą swym zasięgiem teren położony wzdłuż ulic: Bojkowska, Kopalniana i Pszczyńska, która obejmuje teren dawnego cmentarza (obecnie starodrzew) oraz zabudowę mieszkaniową i zabudowę przemysłową związaną dawniej z KWK "Gliwice". Strefa ta położona jest w obrębie terenów określonych na rysunku planu symbolami 1ZC, 9U i 1M,

B2 obejmującą swym zasięgiem teren cmentarza przy ul. Św. Jacka. Strefa ta położona jest w obrębie terenu określonego na rysunku planu symbolem 2ZC ,

B3 obejmującą swym zasięgiem tereny położone pomiędzy ulicami Pszczyńską i Górną. Strefa ta położona jest w obrębie terenów określonych na rysunku planu symbolami 1OT i 9MN,

B4 obejmującą swym zasięgiem cmentarz i kościół p.w. św. Józefa przy ul. Św. Józefa 1. Strefa ta położona jest w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UKR

W obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanej zabudowy – określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów podanych w rozdziale 5 uchwały, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

2) wykaz obiektów architektury i budownictwa objętych ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego:

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
1.	Bojkowska 14	b. administracja	pocz. XX	historyzm	zesp. byłej KWK
2.	Bojkowska 14	b. maszynownia	pocz. XX	historyzm	Gliwice zesp. byłej KWK

18					
lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
3.	Bojkowska 14	b. budynek dworca	pocz. XX	bezstylowy	Gliwice zesp. bylejš KWK
4.	Górna 8/10/12	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	bezstylowy	Gliwice w niszy rzeźba św. Franciszek
5.	Górna 9	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	bezstylowy	
6.	Górna 24-24a	dom wielorodzinny	I.30 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
7.	Górna 26-26a	dom wielorodzinny	I.30 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
8.	Górna 28-28a	dom wielorodzinny	I.30 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
9.	Górna 32/34	dom wielorodzinny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
10.	Górna 36/38	dom wielorodzinny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
11.	Górna 40/42	dom wielorodzinny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
12.	Górna 43	dom wielorodzinny	I. 40 XX w.	bezstylowy	
13.	Górna 44/46	dom wielorodzinny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
14.	Górna 48/50	dom wielorodzinny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
15.	Górna 52/54	dom wielorodzinny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
16.	Pocztowa	budynek szkoły	pocz. XX w.	bezstylowy	usługa
17.	Św. Józefa 1	Kościół wraz cmentarzem	pocz. XX w.	bezstylowy	
18.	Kopalniana 2	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
19.	Kopalniana 4	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
20.	Kopalniana 6	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
21.	Kopalniana 6a	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
22.	Kopalniana 8	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
23.	Kopalniana 10	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
24.	Kopalniana 12	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	el. modernizmu	osiedle patr.
25.	Pocztowa 18	dom wielorodzinny	2 dzies. XX w.	bezstylowy	
26.	Pocztowa 29				
27.	Pocztowa 42				
28.	Pszczynska 135	dom wielorodzinny	1912	historyzm	osiedle robot.
29.	Pszczynska 137/139/141/143/145/147	dom wielorodzinny	1912	historyzm	osiedle robot.
30.	Pszczynska 149/151/153/155/157/159	dom wielorodzinny	1912	historyzm	osiedle robot.
31.	Pszczynska 223/225	dom wielorodzinny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
32.	Pszczynska 227/229	dom wielorodzinny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
33.	Pszczynska 231/233	dom wielorodzinny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
34.	Pszczynska 235/237	dom wielorodzinny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla

19					
lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
35.	Pszczynska 240	dom	I. 10 XX w.	bezstylowy	
36.	Pszczynska 242	dom	I.30/40 XX w.	bezstylowy	el.osiedla
		wielorodzinny			
37.	Pszczynska 248	dom	I. 20 XX w.	bezstylowy	
38.	Pszczynska 250	dom	I. 20 XX w.	bezstylowy	
39.	Św. Jacka 25	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	
		wielorodzinny			
40.	Św. Jacka 48	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	
		wielorodzinny			
41.	Św. Józefa 1	kościół	pocz. XX w.	bezstylowy	
42.	Bojkowska	krzyż	pocz. XX w.		
43.	Św. Jacka	krzyż	pocz. XX w.		

W planowanych pracach konserwatorskich należy powrócić do pierwotnego wyglądu obiektu

3. Ustalenia ogólne dla terenów (strefy B) i obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) wszelkie prace przy obiektach objętych ochroną na mocy planu, powinny być opiniowane przez właściwą służbę ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku likwidacji obiektów nieruchomości, wymagane jest wykonanie dokumentacji konserwatorskiej,
- 3) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach przy ul. Pszczynskiej od 133 do 159, należy bezwzględnie zachować gabaryty, podziały, kształt, istniejące wnętrza okienne, kolorystykę stolarki oryginalnej oraz detale architektoniczne elewacji,
- 4) projekty iluminacji obiektów chronionych zapisami planu – budynki dawnej KWK Gliwice, budynki przy ul. Pszczynskiej od 133 do 159 – należy uzgadniać pod względem konserwatorskim z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej,
- 5) na obszarze objętym opracowaniem, dotychczas nie są znane stanowiska archeologiczne.

4. Tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§13

1. Dla terenów komunikacji stanowiących przestrzenie publiczne do których zalicza się: autostradę oznaczoną symbolem KDA, ulice główne oznaczone symbolami: KDZ, ulice zbiorcze oznaczone symbolami: KDZ, ulice lokalne oznaczone symbolem KDL, ulice dojazdowe oznaczone symbolami: KDD - ustala się następujące zasady:
 - 1) kształtowania wnętrza ulicznych poprzez utrzymanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień oraz stosowanie przy segregacji ruchu oddzielenia jezdni od chodników pasami zieleni, w tym żywopłotów,
 - 2) organizacji zatok i placów w połączeniu z miejscami odpoczynku,
2. Dla terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczonych symbolami: UKR, UO, UZ i US – przy utrzymaniu i przebudowie usług należy dążyć do nie ograniczania terenów zieleni oraz realizować miejsca rekreacji i wypoczynku.
3. W obrębie terenu oznaczonego symbolem: 9U, który w ramach realizacji programu pod nazwą

„Nowe Gliwice” stanowić będzie przestrzeń publiczną - ustala się zasadę utrzymania i przystosowania do pełnienia nowych funkcji zabytkowych obiektów przemysłowych, a także pielęgnacji istniejącej zieleni oraz realizacji miejsc wypoczynku.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

- Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach GZWP Gliwice. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę wód podziemnych.
W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- Fragmenty obszaru objętego planem (przy granicy północno-wschodniej i wschodniej tego obszaru) położone są w obrębie terenu górniczego KWK „Sośnica-Makoszowy”. W zagospodarowaniu terenu nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy. W ustaleniach planu zawarte są ustalenia obejmujące lokalizację i warunki funkcjonowania zakładu górniczego oraz uzbrojenia i komunikacji związanych z tym zakładem. Ustalenia te pozwalają na realizację zadań ustalonych w koncesji. Uzgadnianie dokumentacji projektowej - należy prowadzić z właściwymi organami nadzoru górniczego.
- W obrębie obszaru objętego planem w sąsiedztwie rzeki Kłodnicy, występują tereny zagrożone zalaniem przy przepływach: 1% 0,3%. Na rysunku planu wyznaczono tereny zalewowe przy przepływach: 1%. Dla terenów położonych w obrębie terenów zalewowych, ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.
- W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (ustalenie na podstawie ekofizjografii).

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15

- Scalanie lub podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazdu i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
- Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.
- Połączenie działek budowlanych z ulicami ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m. (dla nowych dojazdów) - przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie. W przypadku zastosowania sięgaczy, konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe) placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
- Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej:
 - 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - 350 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 600 m² dla zabudowy wolnostojącej.
- Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej -14,5 m, a dla wolnostojącej -18,0 m.
- Dopuszcza się odstępstwa w przypadkach uzasadnionych istniejącym układem i wielkością nieruchomości, w granicach do 10% określonych powyżej minimalnych wielkości i szerokości działek.
- Dla zabudowy szeregowej, nie określa się minimalnej szerokości działek.
- W planie nie ustala się konkretnych wydzielonych działek na nowe lokalizacje przedszkoli, ośrodków zdrowia i żłobków oraz usług różnych. Lokalizacja tego rodzaju usług jest możliwa w ramach terenów mieszkaniowych M i MN w formie wolnostojącej lub wbudowanej oraz na terenach oznaczonych symbolami U i Un.
- Dla zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów przemysłowo-usługowych - powierzchnia działek ma zapewnić zabezpieczenie potrzeb

parkingowych i zieleni oraz właściwego kształtowania zabudowy dostosowanej do skali krajobrazu dzielnicy.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.
2. Ogólne zakazy obowiązują dla:
 - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne (z wyłączeniem dróg i ulic), określone w przepisach odrębnych,
 - 2) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3) realizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - M i MN,
 - 4) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
 - 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych.
 - 7) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) zakaz budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - 1) komunikacji: ulic, parkingów,
 - 2) związanych z obsługą ludności.
5. Użytkowanie terenów (z wyłączeniem dróg i ulic), dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń, ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych (dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń) określonych w przepisach odrębnych.
7. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
8. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
 - 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów odrębnych - nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu, przebudowy lub wymiany obiektów istniejących,
 - 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych, na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a także na autostradzie oraz ulicach głównych i zbiorczych.
9. Dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu sąsiedniego.

10. Ustala się nakaz ochrony istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz określa w poszczególnych rozdziałach uchwały zasady zagospodarowania, które spełniają wymagania zawarte w §4 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004r. (poz. 1309) w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.
11. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
 - 2) zakaz w granicach obszaru objętego planem - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17

TERENY KOMUNIKACJI

1. Tereny kolei – 01 TK do 03 TK.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) linie kolejowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
 - b) urządzenia ochrony środowiska,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie przebiegu linii kolejowych i istniejących linii rozgraniczających,
 - b) linie rozgraniczające terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności,
 - c) utrzymanie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia z dopuszczeniem przebudowy i remontów.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej aniżeli 10,0 m. od granicy obszaru kolejowego, przy jednoczesnym zachowaniu odległości minimum 20,0m. od osi skrajnego toru,
 - b) zakazu określonego w pkt. 4) a) – nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.

2. Teren kolei wąskotorowej – 04 TK.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) linia kolejowa wąskotorowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
 - b) urządzenia ochrony środowiska,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie trasy linii kolejowej jako obiektu objętego ochroną konserwatorską wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) linie rozgraniczające terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności,
 - c) przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu,
 - d) realizacja urządzeń ochrony środowiska,
 - e) w przypadku wykreślenia kolejki z rejestru zabytków, dopuszcza się wykorzystanie terenu dla poszerzenia ulicy (01 KDG 1/4 ul. Bojkowska) przylegającej do tego terenu.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej aniżeli 10,0 m. od granicy obszaru kolejowego, przy jednoczesnym zachowaniu odległości minimum 20,0m. od osi skrajnego toru,

- b) zakazu określonego w pkt. 4) a) – nie stosuje się do budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.

3. Teren autostrady, projektowana – 01 KDA 2/2-2/3.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) autostrada A-1 wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury,
 - c) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu bez obiektów kubaturowych.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) realizacja autostrady A-1 o przekroju jezdni 2/3,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
 - c) w ramach linii rozgraniczających rezerwa terenu pod dodatkowe jezdnie główne i pasy awaryjne,
 - d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 50,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni - 30,0m, licząc od linii rozgraniczających,
 - b) realizacji włączeń bezpośrednich,
 - c) realizacji autostrady z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzutu nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

4. Teren ulicy głównej, istniejąca: 01 KDG 1/4 ul. Bojkowska

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna, w tym obiekty i urządzenia drogowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, bez obiektów kubaturowych.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa ulicy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
 - b) docelowo przebudowa jezdni do przekroju 1/4, poprzez poszerzenie po południowo-zachodniej stronie ul. Bojkowskiej,
 - c) w przypadku wykreślenia kolejki wąskotorowej z rejestru zabytków, dopuszcza się wykorzystanie terenu 04TK dla poszerzenia ul. Bojkowskiej po stronie wschodniej,
 - d) przy przebudowie ulicy należy uwzględnić konieczność ochrony obsadzeń starodrzewiem oraz torowiska zabytkowej kolejki wąskotorowej,
 - e) minimalne linie zabudowy 15,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni,
 - f) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu,
 - g) realizacja urządzeń ochrony środowiska.
- 4) Zakazy:
 - a) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - b) realizacji włączeń bezpośrednich w rejonie skrzyżowań,
 - c) utrzymania i przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska,
 - d) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji starodrzewia.

5. Teren ulicy głównej, istniejąca: 02 KDG 1/4 ul. Pszczyńska – droga krajowa nr 44.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna, w tym obiekty i urządzenia drogowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, bez obiektów kubaturowych.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i przebudowa ulicy głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
- b) przebudowa jezdni do pełnego przekroju 1/4,
- c) przy projektowaniu i realizacji skrzyżowania z ulicą oznaczoną symbolem 04 KDG/2 (ul. „Nowo-Bojkowska”), należy uwzględnić docelowe prognozy ruchu,
- d) minimalne linie zabudowy 20,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu,
- f) realizacja urządzeń ochrony środowiska.

4) Zakazy:

- a) zmniejszenia linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich w rejonie skrzyżowań,
- c) utrzymania i przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

6. Teren ulicy głównej, projektowana: 03 KDG 2/2.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulica główna,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni terenów zurbanizowanych,
- b) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu (bez budynków),

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dwujezdniowa o czterech pasach ruchu (rozdzielone) dwukierunkowa.
- b) układ i przebieg ulicy jak na rysunku planu,
- c) minimalna szerokości w liniach rozgraniczających 40,0m, z poszerzeniami jak ustalono na rysunku planu,
- d) ulica główna stanowiąca połączenie ul. Pszczyńskiej z ul. Bojkowską (fragment tzw. „Nowo-Bojkowskiej”) i dalej z południowo-zachodnią obwodnicą miejską,
- e) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- f) przy budowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- g) w pierwszym etapie, dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni o dwóch pasach ruchu oraz wykorzystanie terenu przeznaczonego pod drugą jezdnię pod parkingi,
- h) realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
- i) zaleca się fizyczne rozgraniczenie działki drogowej od przyległych posesji przez wprowadzenie ogrodzeń lub żywopłotów.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 5,0 m, licząc od ustalonych w planie linii rozgraniczających,
- b) zmniejszania ustalonych w planie linii rozgraniczających.

7. Teren ulicy głównej, projektowana: 04 KDG 2/2.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulica główna,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni terenów zurbanizowanych,
- b) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu (bez budynków),

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dwujezdniowa o czterech pasach ruchu, dwukierunkowa.
- b) układ i przebieg ulicy jak na rysunku planu,
- c) minimalna szerokości w liniach rozgraniczających 40,0m, z poszerzeniami jak ustalono na rysunku planu,
- d) ulica główna stanowiąca połączenie ul. Chorzowskiej z ul. Pszczyńską (fragment tzw. „Nowo-Bojkowskiej”),
- e) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- f) przy projektowaniu i realizacji skrzyżowania z ulicą oznaczoną symbolem 02 KDG 1/4 (ul. Pszczyńska), należy uwzględnić docelowe prognozy ruchu i związane z tym kształt węzła drogowego,

- g) przy budowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
 - h) w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - i) realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
 - j) zaleca się fizyczne rozgraniczenie działki drogowej od przyległych posesji przez wprowadzenie ogrodzeń lub żywopłotów.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 20,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni,
 - b) zmniejszania ustalonych w planie linii rozgraniczających.

8. Tereny ulic zbiorczych: 01 KDZ 1/2 (ul. Kujawska), 02 KDZ 1/2 (ul. Błonie), 03 KDZ1/2 (ul. Kopalniana)

- 1) Przeznaczenie podstawowe
- a) ulice zbiorcze.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie istniejącej linii zabudowy oraz utrzymanie linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności
- 4) Zakazy:
- a) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

9. Tereny ulice lokalnych: od 01 KDL1/2 do 05 KDL1/2.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
- a) ulice lokalne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z granicami własności,
 - b) przeprowadzenie chodnika oraz ciągów uzbrojenia terenu.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli linii zabudowy istniejącej,
 - b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

10. Tereny ulic dojazdowych: od 01 KDD 1/2 do 020 KDD1/2.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
- a) ulice dojazdowe
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie przebiegu i istniejących linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
 - b) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli linii zabudowy istniejącej,
 - b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

11. Teren ulicy dojazdowej: 021 KDD 1/2- 2/2.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) ulica dojazdowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) połączenie ulic dojazdowych (019 KDD 1/2 i 020 KDD 1/2) z ulicą główną,
 - b) linie rozgraniczające jak określono na rysunku planu,

b) przeprowadzenie chodników, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 4,0m. licząc od linii rozgraniczających,
- b) zmniejszania określonych na rysunku planu linii rozgraniczających.

12. Teren ulicy dojazdowej i linii kolejowej: 022 KDD 1/2 - TK

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica dojazdowa i linia kolejowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe
- b) urządzenia bezpieczeństwa ruchu,
- c) urządzenia ochrony środowiska,
- d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) jednopoziomowe skrzyżowanie ulicy dojazdowej z linią kolejową,
- a) utrzymanie przebiegu ulicy dojazdowej i linii kolejowej,
- b) linie rozgraniczające ulicy dojazdowej i terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej aniżeli 10,0 m. od granicy obszaru kolejowego, przy jednoczesnym zachowaniu odległości minimum 20,0m. od osi skrajnego toru, z wyłączeniem budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowych oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy.
- b) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 5,0m. licząc od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej,
- c) zmniejszania określonych na rysunku planu linii rozgraniczających.

13. Wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże:

- 1) dla istniejących nie wyznaczonych na rysunku planu wewnętrznych ulic dojazdowych, ustala się utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo-jezdne o szerokości 5,0 m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej.
- 2) dla projektowanych nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznymi ulic dojazdowych - minimalne linie rozgraniczające o szerokości 10,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług i innych obiektów, należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20 - 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocz.	20 - 30
3.	Domy rencistów	100 mieszkańców 100 zatrudnionych	4 – 6 20 - 30
4.	Hotele	100 łóżek	25 - 35
5.	Kina, teatry	100 miejsc	20 - 30
6.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
7.	Muzea, obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 – 35*
8.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześ.	15 – 20**
9.	Pracownicze ogródki działkowe	100 działek	15 - 25

27

10.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 - 25
11.	Szpitala, zakłady opiekuńczo-lecznicze	10 łóżek 100 zatrudnionych	4 - 6 20 - 30

* wraz ze stanowiskami dla autokarów

** bez funkcji widowiskowych

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m ²	Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m ² pow. sprzedaży
1.	Urządzenia handlu	do 2.000m ²	4,0 – 6,0

- 4) dla zabudowy mieszkaniowej, powinno się przyjmować minimum 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.

§ 18

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę pitną:

- zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów miejskich realizowane będzie poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic.
- główne kierunki zasilania od strony Sośnicy i Centrum,
- przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej, w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.

- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:

- poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków,
- główny kolektor sanitarny - wzdłuż rzeki Kłodnicy i ul. Pszczyńskiej,
- ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.

- 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów

- poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica. Docelowo objęcie całego obszaru siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej całości ujmowanych wód deszczowych.

- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- poprzez budowę oraz rozbudowę i przebudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie wykonywana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów połączeniowych,
- rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez nowe stacje transformatorowe wraz z siecią kablową,
- lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,
- układanie sieci elektroenergetycznej na napięciu 20kV, liniami kablowymi (wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów) z dopuszczeniem możliwości realizacji napowietrznych linii kablowych (NLK), przy założeniu, że sieci te będą się mieścić w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji,
- zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń,
- utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia E20 kV,
- utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia E110kV oraz tras projektowanych linii E110kV (dla zapewnienia rozwoju sieci wysokiego napięcia) wraz z ich strefami bezpieczeństwa.

- 5) zaopatrzenia w gaz;

- dla obszaru objętego planem, zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia i średniego ciśnienia, wraz z lokalizacją stacji redukcyjno-pomiarowych na terenach

- oznaczonych symbolami P, PU, U i Un,
- b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja przeprowadzona będzie w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.
 - c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględniać strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenia w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł,
 - b) zaopatrzenie obszaru w energię ciepłą będzie realizowane na bazie istniejących sieci ciepłych z możliwością ich rozbudowy i budowy przyłączy,
 - c) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłowni gazowych i olejowych,
- 7) telekomunikacji:
- a) poprzez rozbudowę istniejących systemów w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) obsługa poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
 - c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
 - d) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii bezprzewodowej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji - z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony zbiorników wód podziemnych oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 18s ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Podane w § 18 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Szczegółowe programy związane konkretną inwestycją - pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z planem, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§19

1. Do czasu realizacji ustaleń planu, grunty rolne mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.
2. Użytkowanie w okresie przejściowym przeznaczonych pod zabudowę gruntów rolnych, możliwe jest poprzez wykorzystanie istniejących dojazdów (1Un, 2Un i 3Un).

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 20

1. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nieruchomości położonych w obrębie terenów 7Un i 8Un, 1ZR/U i 2ZR/U ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
2. Dla pozostałych nieruchomości, ustala się 0% stawkę.

29

§21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
GLIWICE DLA DZIELNICY LIGOTA ZABRSKA ORAZ DZIELNICY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ
POŁOŻONEJ POMIĘDZY UL. PSZCZYŃSKĄ I UL. BOJKOWSKĄ

Projekt planu obejmuje:

USTALENIA PLANU	- stanowiące treść uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach
RYSUNKI PLANU	- stanowiące załączniki graficzne do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący plan: mgr inż. Janusz Cubala - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, nr KT-122/02

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kielbińska-Cubala - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, nr KT-186/02

mgr inż. arch. Maria Hawro-Krajka - członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach, nr KT-024/02

mgr inż. arch. Leszek Kula

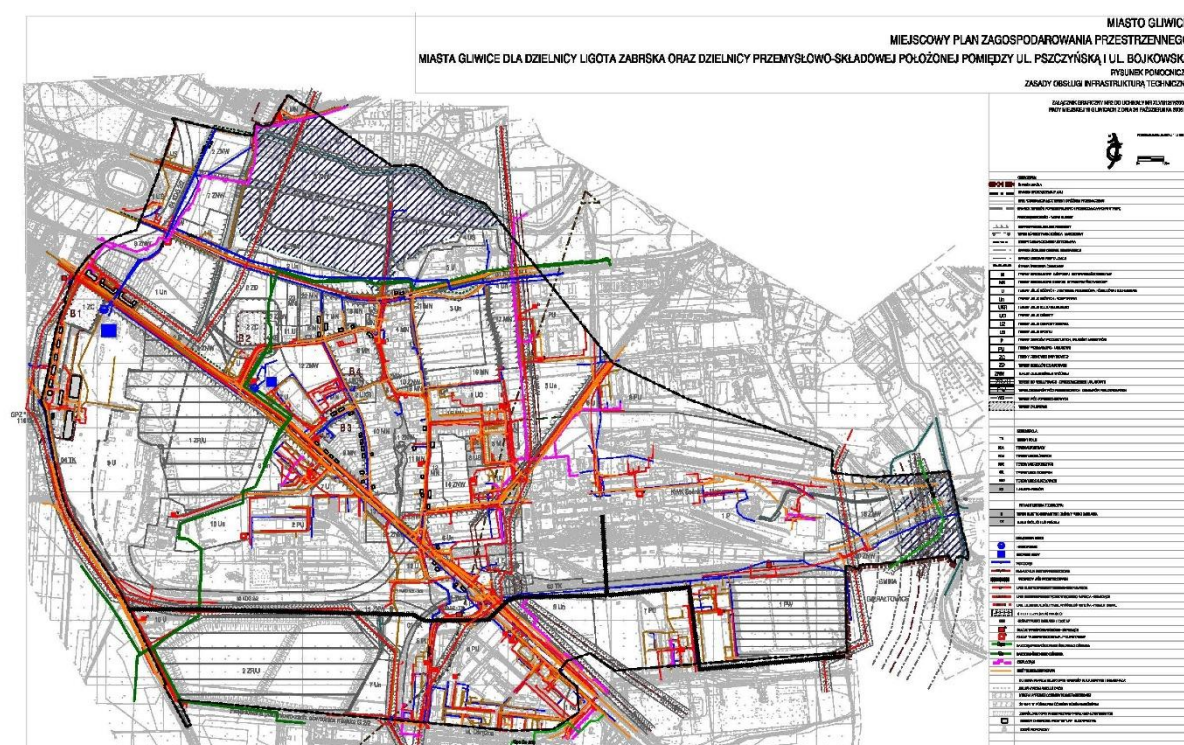
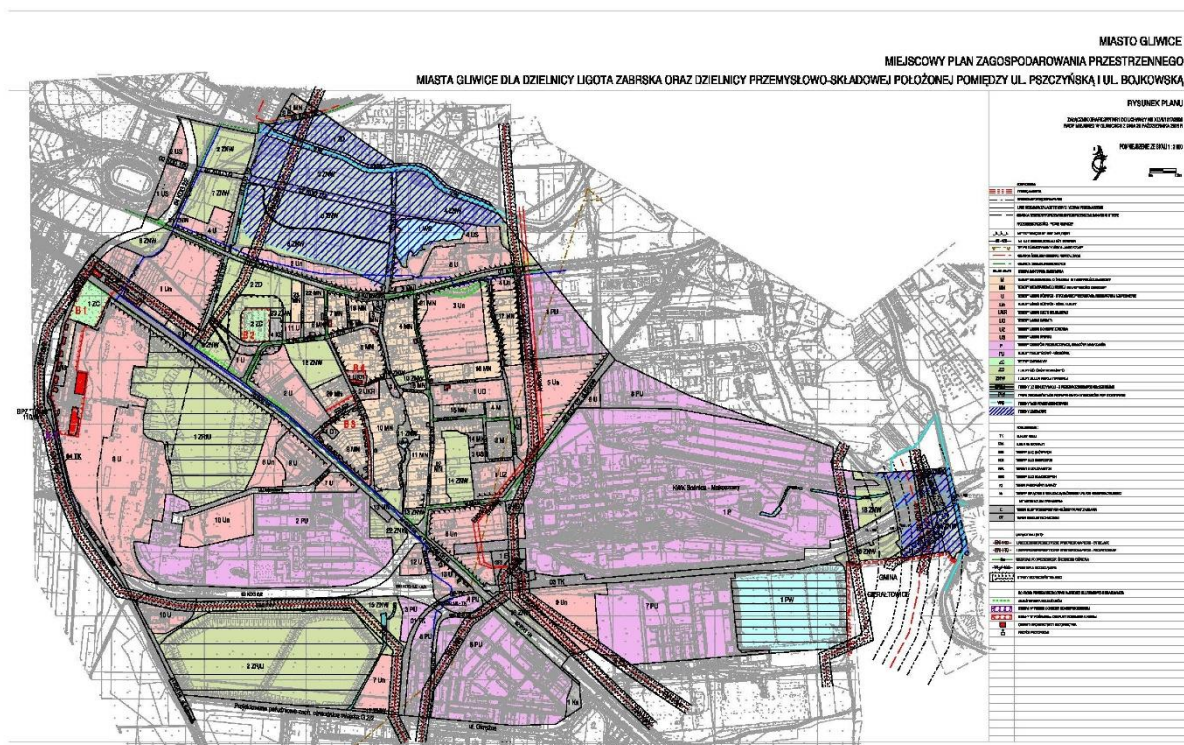
mgr Barbara Gołąb

mgr inż. Barbara Zemela

proj. Elżbieta Sołtysik

+ asystenci

Gliwice – 2006r.





Załącznik Nr – 4 do Uchwały nr XLVII/1217/2006
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 26 października 2006r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

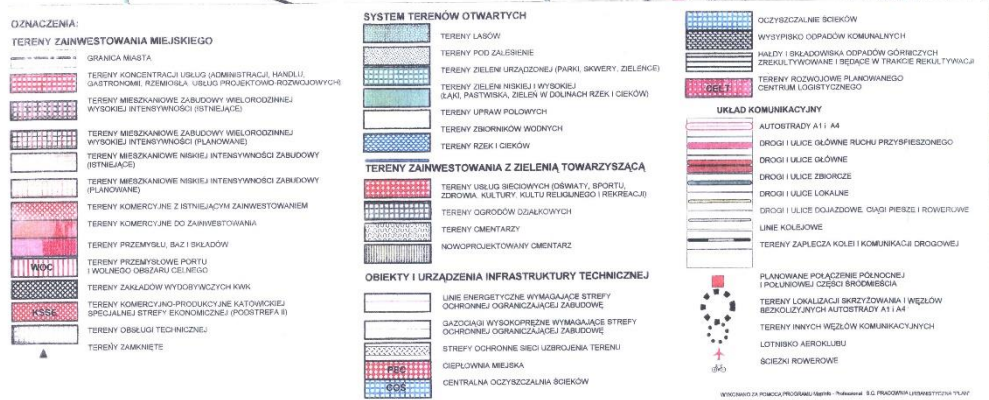
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - w sposób następujący:

- 1) budowa autostrady A-1, realizowana będzie ze środków zewnętrznych,
- 2) utrzymanie i przebudowa drogi krajowej nr-44 (ul. Pszczyńska), realizowana będzie ze środków zewnętrznych i Miasta Gliwice,
- 3) inwestorem inwestycji z zakresu budowy nowych ulic (połączenie ul. Chorzowskiej z ul. Pszczyńską, połączenie ul. Pszczyńskiej z ul. Bojkowską) oraz utrzymania i przebudowy istniejących ulic, będzie miasto Gliwice,
- 4) inwestorem inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych) oraz oświetlenia ulic, będzie Miasto Gliwice;
- 5) finansowanie inwestycji wymienionych w pkt. 2), 3) i 4) - będzie miało miejsce z budżetu Miasta Gliwice i środków zewnętrznych, w tym przy udziale środków z Unii Europejskiej,
- 6) realizacja inwestycji wymienionych w pkt. 2), 3) i 4) - będzie następowała sukcesywnie, w miarę posiadania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

Gliwice, 26.10. 2006r.



OZNACZENIA DO ZAŁĄCZNIKA nr 3

2 Przyrodnicza rewitalizacja terenów pogórnich

2.1 Pojęcia i definicje

Rewitalizacja (łac. re+vita – dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie) – działanie skupione na ożywieniu zdegradowanych obszarów miast, np. przemysłowych, którego celem jest znalezienie dla nich nowego zastosowania i doprowadzenie do stanu, w którym obszary zmieniają swoją funkcję.

Rewitalizacji nie można mylić z rekultywacją, rewaloryzacją. Są to elementy, które składają się na rewitalizację.

Rewitalizacja jest pojęciem stosowanym najczęściej w odniesieniu do części miasta lub zespołu obiektów budowlanych, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych i innych, utraciły częściowo swoją pierwotną funkcję i przeznaczenie. Rewitalizacja jest w tym znaczeniu zespołem działań z zakresu budownictwa, planowania przestrzennego, ekonomii i polityki społecznej, których celem jest doprowadzenie do ożywienia, poprawy funkcjonalności, estetyki, wygody użytkowania i jakości życia w rewitalizowanym zespole.

Przez rekultywację rozumie się kompleksową działalność mającą na celu przywrócenie, w zakresie technicznie możliwym i ekonomicznie uzasadnionym, terenów zdewastowanych do gospodarczego użytkowania (Skawina 1963).

Definicja terminu rekultywacji ulegała jednak pewnym modyfikacjom. Według innych autorów rekultywacja jest zespołem czynności inżynierskich i agrotechnicznych oraz procesów biogeochemicznych, kształtujących nową i jednocześnie pożądaną strukturę biocenotyczną industrioziemnej gleby (Bender, Gilewska 1988).

Według obowiązującej Ustawy z dn. 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami) poprzez rekultywację gruntów należy rozumieć nadanie lub przywrócenie gruntom wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Ustawa ta definiuje również pojęcie „zagospodarowania gruntów” jako dalszy etap rekultywacji, które polega na rolniczym, leśnym lub innym użytkowaniu gruntów zrehabilitowanych.

Sukcesja ekologiczna. Układy ekologiczne, w których ma miejsce następstwo gatunków w czasie, bądź wymiana całych ich zespołów, podlegają procesowi sukcesji ekologicznej.

Przyroda nie znosi próżni. Każdy dostępny skrawek biosfery zasiedlany jest przez organizmy żywe.

Sukcesja pierwotna i wtórna. Pierwotna rozwija się na obszarach, bądź siedliskach które dotąd nie były zasiedlone przez organizmy żywe (obrywy skalne, ruchome piaski, tereny po katastrofach, tereny przemysłowe). Sukcesja wtórna to grupy gatunków i zespołów zasiedlające skolonizowane obszary w wyniku sukcesji pierwotnej. Tworzą się ciągi następujące po sobie sukcesyjne, które prowadzą do ustalenia klimaksu.

Klimaks. Stan równowagi biocenotycznej. Końcowe stadium sukcesji, stabilne stadium rozwojowe roślinności i gleby.

Biocenoza – zespół populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych i mikroorganizmów, powiązanych ze sobą zależnościami (pokarmowymi, ekologicznymi, pokarmowymi, obiegiem lub przepływem energii) tworzącymi całość. Pozostaje w stanie homeostazy (równowagi).

Ekosystem - biocenoza z biotopem (środowiskiem nieożywionym).

Biocenozy mogą być naturalne (las, jezioro, step) lub sztuczne (ogród, park, zrehabilitowany teren).

Flora – ogół gatunków roślinnych i ich niższych taksonów występujących na określonym terytorium.

Takson – grupa organizmów uznawanych za spokrewnione, wyróżniających się konkretną cechą różniącą je od innych jednostek taksonomicznych.

Gatunek stenotopowy – g. o wąskim zakresie tolerancji.

Gatunek eurytopowy – g. o szerokim zakresie tolerancji.

Fitocenoza - jest podstawową jednostką roślinności wchodząca w skład biocenozy. Stanowi niepowtarzalne zjawisko przyrodnicze. F. to inaczej zbiorowisko roślinne.

Zespół roślinny – abstrakcyjnie ujęty, terytorialnie ograniczony typ fitocenozy, który stanowi charakterystyczną kombinację gatunków, w tym jednego gatunku charakterystycznego.

2.2 Fotografie barwne



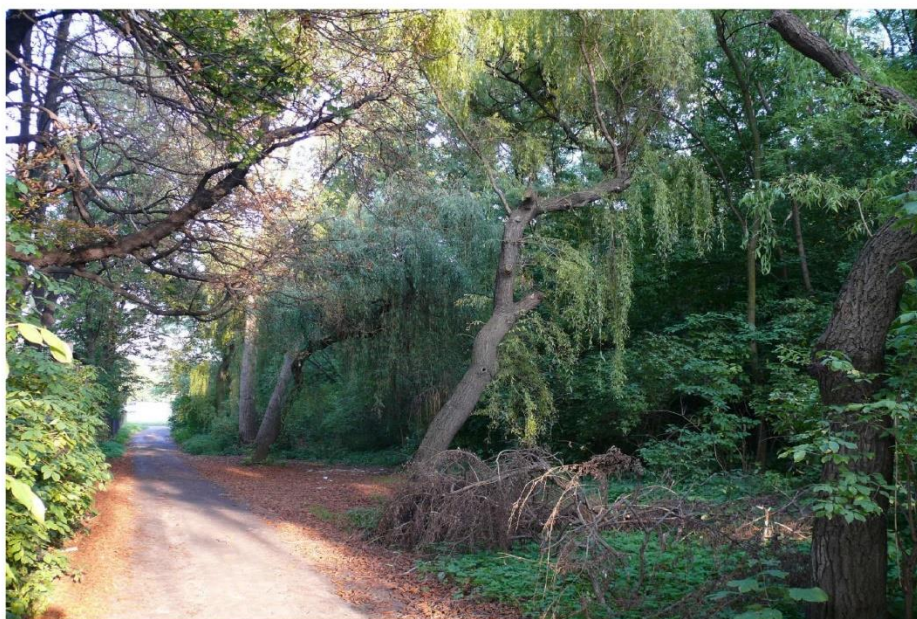
Fot. 1: Przepalone, nieuporządkowane zwałowisko skały płonnej o dość znacznie zaawansowanym stadium zarastania roślinnością ruderalną w Wojkowicach - *KWK Jowisz*



Fot. 2: Specyficzny rozkład płatów roślinności na dawnym torowisku bocznicy kolejowej oraz na placu rozładunkowym w Wojkowicach - *KWK Grodziec*



Fot. 3: Fragment historycznej zabudowy kubaturowej z XIX w.
przy ul. Dehnelów w Czeladzi - *KWK Saturn*



Fot. 4: Zbiorowisko zaroślowo-leśne ukształtowane spontanicznie na skarpie północnej starego
zwałowiska przy ul. Granicznej w Czeladzi - *KWK Czeladź-Saturn*



Fot. 5: Wypełnione wodą opadową nieczynne, betonowe osadniki z zaawansowaną sukcesją roślinności błotnej i wodnej w rejonie ul. 3-go Maja - *KWK Sosnowiec*



Fot. 6: Grobla porośnięta roślinnością szuwarową oddzielająca osadniki ziemne zlokalizowane w rejonie osiedla mieszkaniowego Koziebaka - *KWK Niwka-Modrzejów* w Sosnowcu



Fot. 7: Budynki kubaturowe w likwidacji w rejonie ul. Moniuszki - *KWK Paryż* w Dąbrowie Górniczej



Fot. 8: Ruiny budynków po warsztatach remontowych w rejonie ul. Mjr. Hubala-Dobrzańskiego - *KWK Klimontów* w Sosnowcu (Ruch III Klimontów). Widoczna zaawansowana ekspansja krzewiastej i drzewiastej roślinności ruderalnej



Fot. 9: Likwidowane betonowe osadniki wypełnione wodą opadową w rejonie ul. Kosynierów. Obraz początkowego stadium zarastania szuwarem szerokopalkowym - KWK Porąbka-Klimontów w Sosnowcu



Fot. 10: Teren po placach składowych w rejonie Szybu Witold I - KWK Jan Kanty w Jaworznie. W lokalnych obniżeniach terenu wypełnionych wodą widoczny rozwój zbiorowisk bagiennych



Fot. 11: Pospolicie występujący na terenach pokopalnianych zespół trzcinnika piaskowego
Calamagrostietum epigeji



Fot. 12: Częste na badanych terenach na siedliskach eutroficznych krzewiaste ugrupowanie zespołu bzu
czarnego *Sambucetum nigrae*



Fot. 13: Ekspansywny zespół bylicy pospolitej i wrotczya pospolitego *Artemisia-Tanacetum vulgaris* na nieużytkach przemysłowych w rejonie badań



Fot. 14: Pospolity na kopalnianych torowiskach i bocznicach kolejowych zespół żmijowca zwyczajnego i nostryka *Echio - Melilotetum*



Fot. 15: Ruderalny, eutroficzny zespół wysokich bylin - pokrzywy zwyczajnej i podagrycznika pospolitego *Urtico – Aegopodium podagrariae*



Fot. 16: Inwazyjny zespół wschodnio-azjatyckiego gatunku - rdestowca ostrokończystego *Polygonetum cuspidati* kolonizujący łanowo siedliska żyzne i wilgotne na terenach kopalnianych



Fot. 17: Łanowe występowanie wybitnie inwazyjnego zbiorowiska północno-amerykańskiej nawłoci kanadyjskiej *Solidago canadensis* – spotykane na wszystkich stanowiskach badawczych



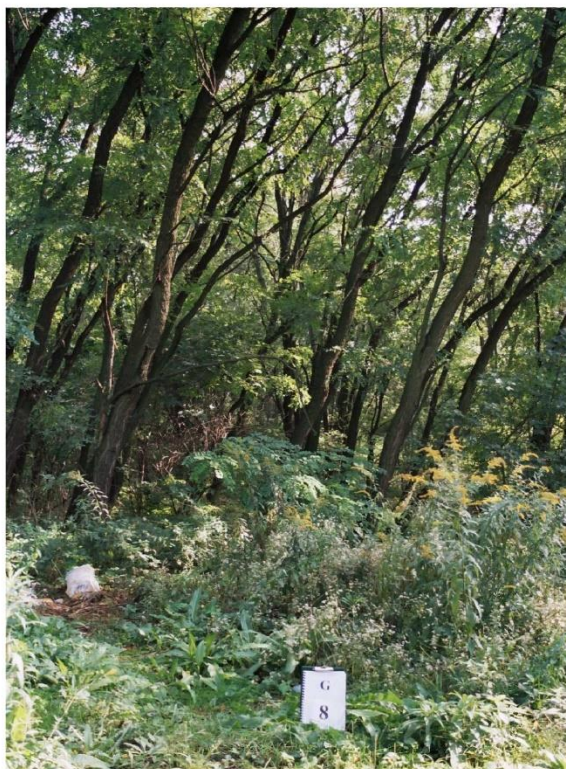
Fot. 18: Higrofilny zespół kielisznika zaroślowego i sadzca konopiastego *Calystegio – Eupatorium* – częsty w podmokłych i bagnistych obniżeniach terenu



Fot. 19: Skrajnie zubożałe, klimaksowe zbiorowisko powoju polnego i perzu właściwego *Convolvulo arvensis* – *Agropyretum repens* spotykane na terenach przemysłowych



Fot. 20: Częsty na miejscach wydeptywanych dywanowy zespół życicy trwałej i rdestu równolistnego *Lolio-Polygonetum arenastri*



Fot. 21: Drzewiaste zbiorowisko
z robinią akacjową
Robinia pseudoacacia w rejonie ul.
N. Barlickiego - KWK Grodziec
w Wojkowicach



Fot.22: Krzewiasta postać
zbiorowiska z robinią akacjową
Robinia pseudoacacia w rejonie ul.
Wiejskiej - KWK Jowisz
w Wojkowicach



Fot. 23: Krótkotrwale zbiorowisko terofitów z panującym makiem polnym *Papaver rhoeas* – szczególnie atrakcyjny ozdobny element florystyczny na terenach pokopalnianych w okresie jego optimum kwitnienia



Fot. 24: Łanowe występowanie zbiorowiska z komoniką zwyczajną *Lotus corniculatus* na siedliskach mezofilnych i nasłonecznionych



Fot. 25: Rzadko spotykane na terenach kopalnianych zbiorowisko z bylicą roczną *Artemisia annua* – cenny gatunek leczniczy, silnie aromatyczny



Fot. 26: Pospolicie występujące ugrupowanie z koniczyną białoróżową *Trifolium hybridum* – na siedliskach mezofilnych na wszystkich stanowiskach badawczych



Fot. 27: Zbiorowisko z cieciorą pstrą *Coronilla varia* – częste ugrupowanie typu murawowego na terenach pokopalnianych w miejscach świetlistych i ciepłych



Fot. 28: Owocujący rokitnik zwyczajny *Hippophaë rhamnoides*. Często nasadzany, sprawdzony gatunek krzewiasty w rekultywacji biologicznej o dużych walorach ozdobnych



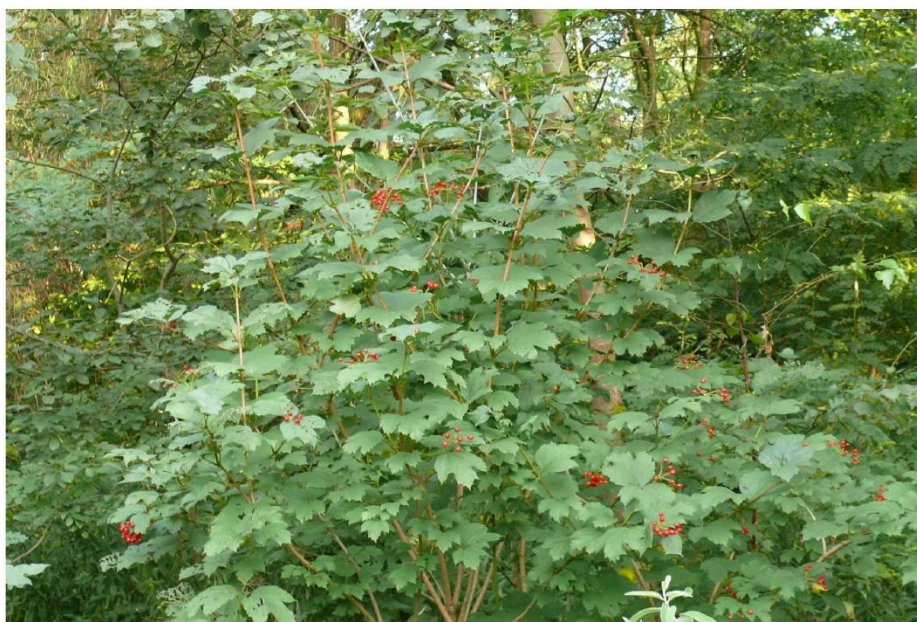
Fot. 29: Częste zbiorowisko z jastrzębcem kosmaczkiem *Hieracium pilosella* – fragment wtórnej murawy piaszczyskowej na terenach pokopalnianych



Fot. 30: Częste, agregacyjne zbiorowisko ze słonecznikiem bulwiastym (topinambur) *Helianthemum tuberosum* o znacznych walorach ozdobnych w okresie optimum kwitnienia



Fot. 31: Dziewięsił bezłodygowy *Carex acaulis* – gatunek objęty ochroną ścisłą



Fot. 32: Kalina koralowa *Viburnum opulus* – gatunek objęty ochroną częściową



Fot. 33: Bluszcz pospolity *Hedera helix* – gatunek objęty ochroną częściową



Fot. 34: Solanka kolczysta *Salsola kali* – gatunek halofilny (słonolubny)



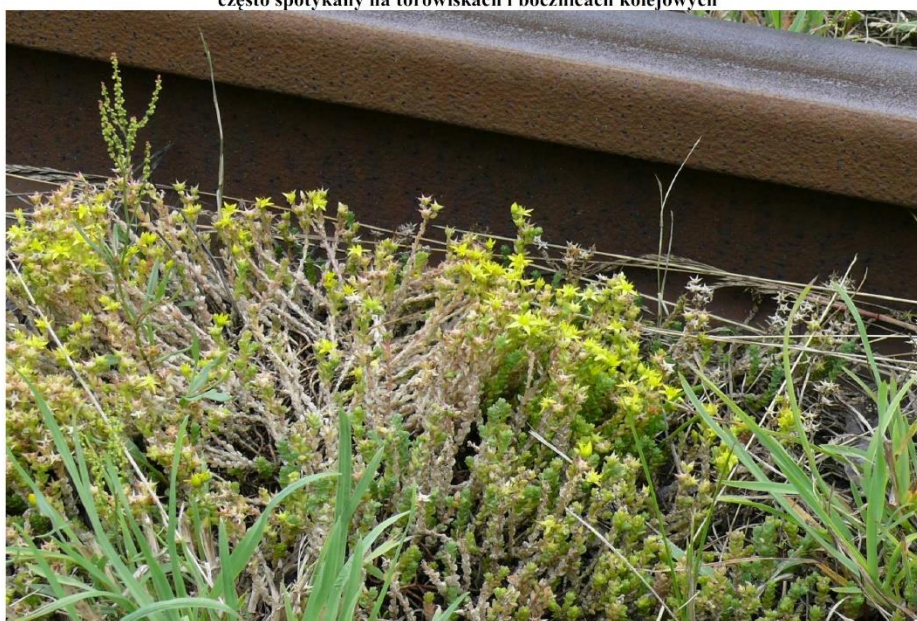
Fot. 35: Rdest plamisty *Polygonum persicaria*. Ruderalny gatunek - częsty na badanych terenach



Fot. 36: Szarłat wyniosły *Amaranthus cruentus* – częsty uciekinier z upraw ozdobnych



Fot. 37: Bodziszek cuchnący *Geranium robertianum* – gatunek leśny, okrajkowy. Na badanych terenach często spotykany na torowiskach i bocznicach kolejowych



Fot. 38: Rozchodnik ostry *Sedum acre* - gatunek podłożu piaszczystych i żwirowych



Fot. 39: Palka wysmukła *Typha laxmanii* – antropofit zadomowiony we florze polskiej, rzadki na badanych terenach pokopalnianych



Fot. 40: Cykoria podróżnik *Cichorium intybus* – ruderalny gatunek, bardzo częsty na badanych terenach



Fot. 41: Starzec Jakubek *Senecio jacobea* – gatunek murawowy, rzadki na terenach badań



Fot. 42: Oliwnik wąskolistny *Elaeagnus angustifolia* – krzew o wysokich walorach ozdobnych, często nasadzany w ramach rekultywacji biologicznej



Fot. 43: Powojnik pnący *Clematis vitalba* – uprawiany i dziczący gatunek podłożu wapiennych o wyjątkowych walorach ozdobnych



Fot. 44: Psianka czarna *Solanum nigrum* – ruderalny gatunek podłożu oligotroficznego



Fot. 45: Zaawansowana sukcesja roślinna na skarpie północnej zwałowiska odpadów powęglowych *KWK Jowisz* w Wojkowicach w rejonie ul. H. Sucharskiego (rok 2006)



Fot. 46: Skarpa północna zwałowiska odpadów powęglowych *KWK Jowisz* w Wojkowicach w rejonie ul. H. Sucharskiego po przeprowadzonej rekultywacji technicznej i biologicznej (rok 2008)



Fot. 47: Zwałowisko odpadów powęglowych *KWK Jowisz* w Wojkowicach w rejonie ul. Wiejskiej (rok 2005)



Fot. 48: Zaawansowana sukcesja roślinna na zwałowisku odpadów powęglowych *KWK Jowisz* w Wojkowicach w rej. ul. Wiejskiej (rok 2008)



Fot. 49: Plac rozładunkowy i zlikwidowana bocznic kolejowa *KWK Grodziec* w Wojkowicach w rejonie ul. Górniczej (rok 2005)



Fot. 50: Rekultywacja techniczna placu rozładunkowego i bocznic kolejowej *KWK Grodziec* w Wojkowicach w rejonie ul. Górniczej (rok 2008)



Fot. 51: Zawansowana sukcesja roślinna w rejonie betonowych osadników KWK Grodziec w Wojkowicach w rejonie ul. N. Barlickiego (rok 2005)



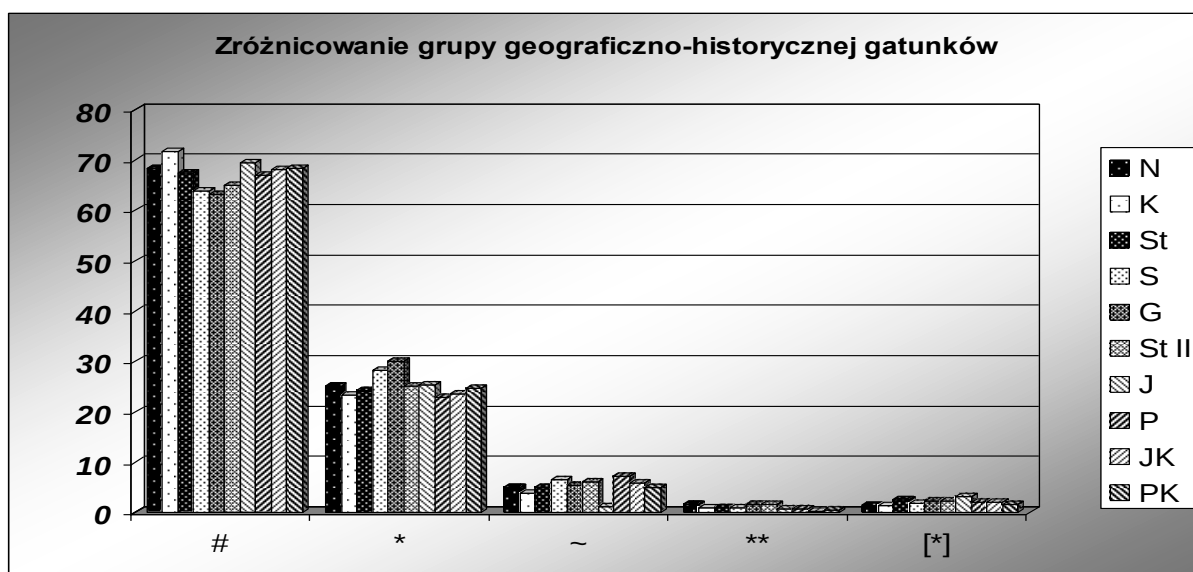
Fot. 52: Sójka zaokrąglona *Unio tumidus* – małż słodkowodny, licznie występujący w mulistym dnie strefy przybrzeżnej rozlewiska „Polomia w Mszanie k. Jastrzębia.

2.3 Wykresy – zróżnicowanie gatunków flory naczyniowej na terenach likwidowanych kopalń węgla kamiennego

- Procentowy udział w grupach geograficzno-historycznych gatunków roślin,
- Procentowy udział gatunków roślin naczyniowych w grupach synekologicznych,
- Procentowy udział form życiowych gatunków,
- Procentowy udział wartości wskaźnika świetlnego gatunków,
- Procentowy udział wartości wskaźnika wilgotności,
- Procentowy udział wartości wskaźnika kwasowości gleby.

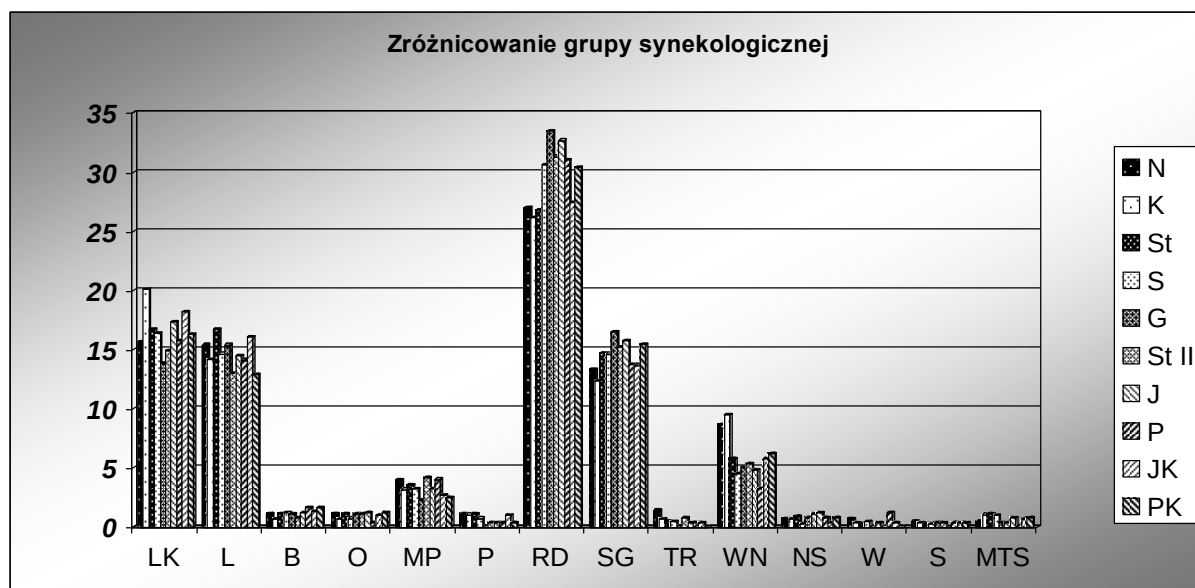
Objaśnienia symboli:

J - KWK Jowisz w Wojkowicach, G - KWK Grodziec w Będzinie, ST II - KWK Saturn w Czeladzi, St - KWK Czeladź-Saturn w Czeladzi, S - KWK Sosnowiec w Sosnowcu, NM - KWK Niwka Modrzejów w Sosnowcu, P - KWK Paryż w Dąbrowie Górniczej, K - KWK Klimontów w Sosnowcu, PK - KWK Porąbka - Klimontów w Sosnowcu, JK - KWK Jan Kanty w Jaworznie.



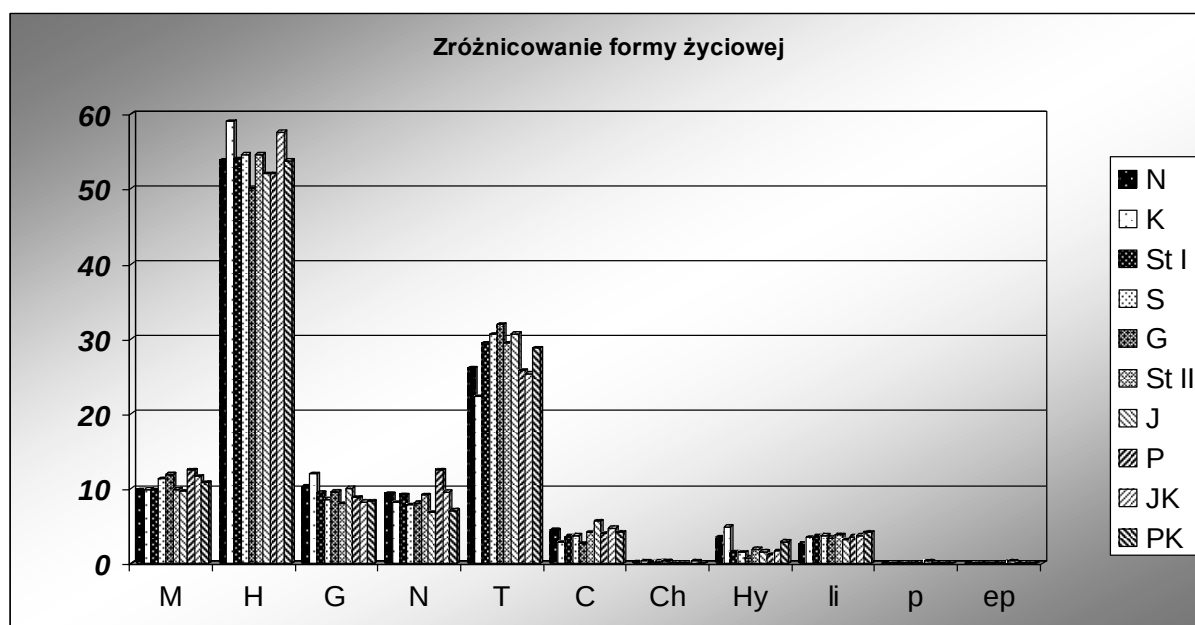
Ryc. 1. Procentowy udział w grupach geograficzno-historycznych gatunków roślin naczyniowych (wg: Mirek Z., Piękoś-Mirkowa H., Zając A., Zając M., 2002)

Objaśnienia symboli: # – apofity (gatunki rodzime), * – antropofity (trwale zadomowione we florze polskiej), ~ – taksony uprawowe lub nasadzenia ozdobne, ** – efemerofity, [*] – taksony o niepewnym statusie we florze polskiej



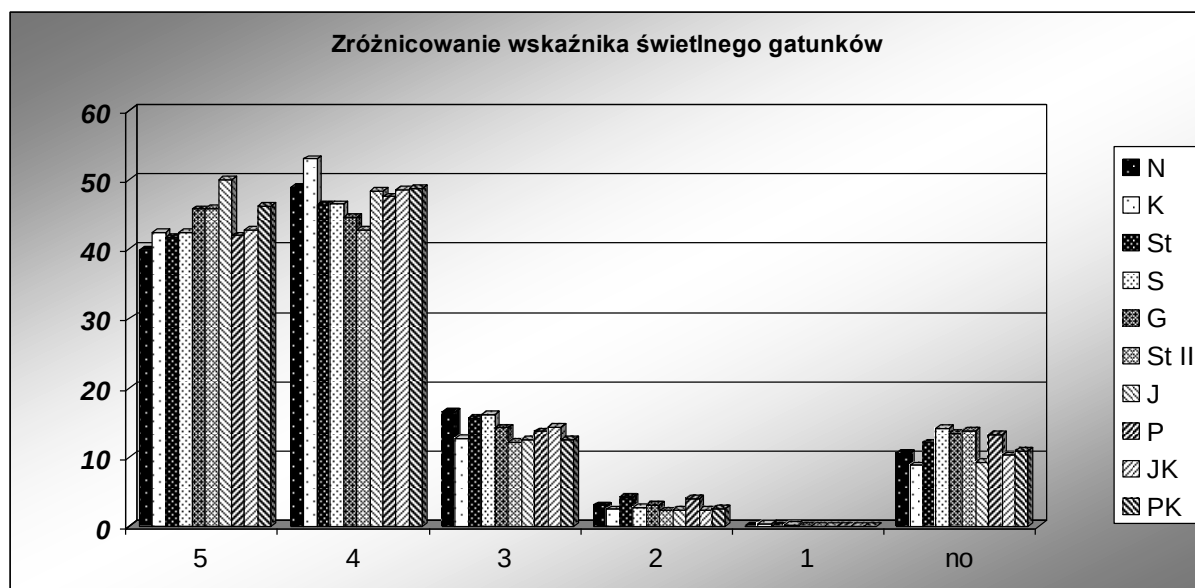
Ryc. 2. Procentowy udział gatunków roślin naczyniowych w grupach synekologicznych
(wg: Ellenberg H., Weber H., Dull R., Werner W., Paulissen D., 1992)

Objaśnienia symboli i skrótów: LK – łąkowe, L – lasów liściastych, B – borowe, O – okrajkowe, MP – muraw piaszczystych, P – muraw kwaśnych, RD – ruderalne, SG – segetalne, TR – torfowiskowe, WN – nadwodne i bagienne, NS – naskalne, W – wodne, S – solniskowe, MTS – muraw nawapiennych



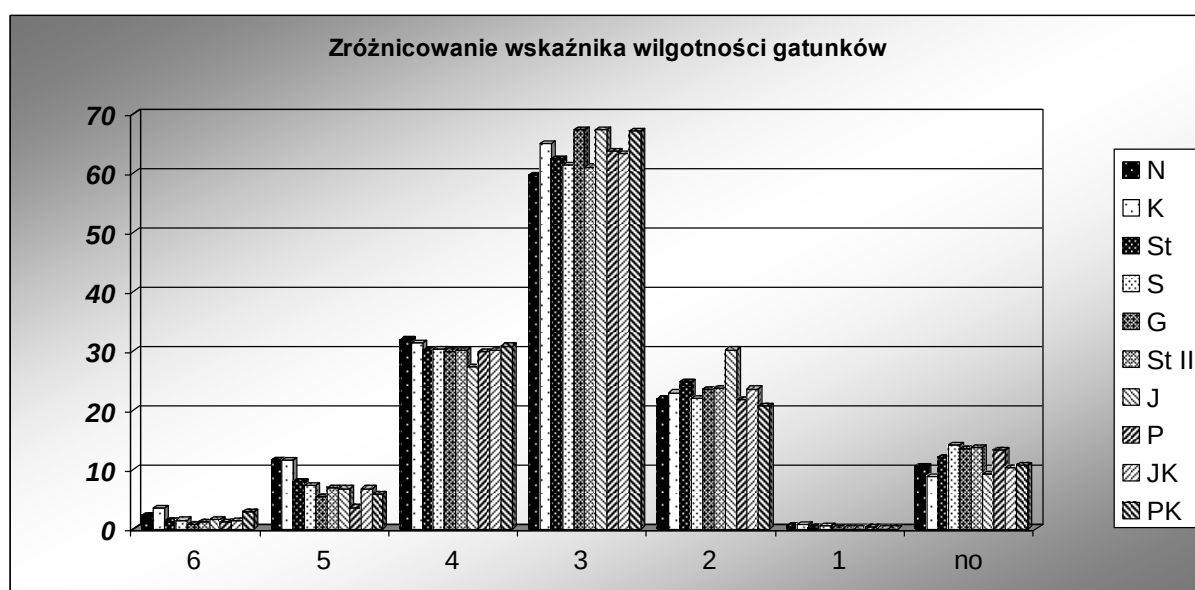
Ryc. 3. Procentowy udział form życiowych gatunków (wg Raunkiaer C., 1905 za Rutkowski L., 1998)

Objaśnienia symboli i skrótów: M – megafanerofit (drzewo), H – hemikryptofity (roślina trwała-wieloletnia), G – geofit (trwała roślina kłączowa i cebulowa), N – nanofanerofit (krzew), T – terofit (rośliny jednoroczne, zimujące w postaci nasion), C – chamefit zielny (krzewinka zielona), Ch – chamefit drzewiasty, Hy – hydrofity i helofity, li – liany, p – pasożyty, ep – epifity (nie korzeniące się w ziemi)



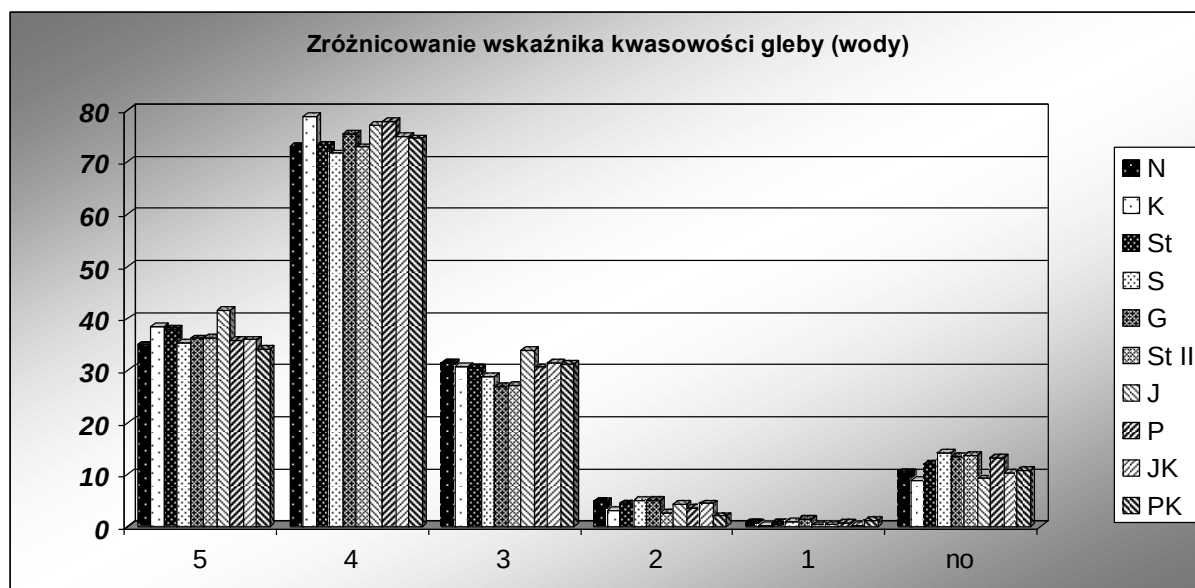
Ryc. 4. Procentowy udział wartości wskaźnika świetlnego gatunków (wg Zarzycki, 2002)

Objaśnienia symboli i skrótów: 5 – pełne światło, 4 – umiarkowane światło, 3 – półcień, 2 – umiarkowany cień, 1 – głęboki cień, no – gatunki o nieokreślonych wartościach wskaźnika świetlnego



Ryc. 5. Procentowy udział wartości wskaźnika wilgotności gleby (wg Zarzycki, 2002)

Objaśnienia symboli i skrótów: 6 – woda, 5 – mokre, 4 – wilgotne, 3 – świeże, 2 – suche, 1 – bardzo suche
no – gatunki o nieokreślonych wartościach wskaźnika wilgotności

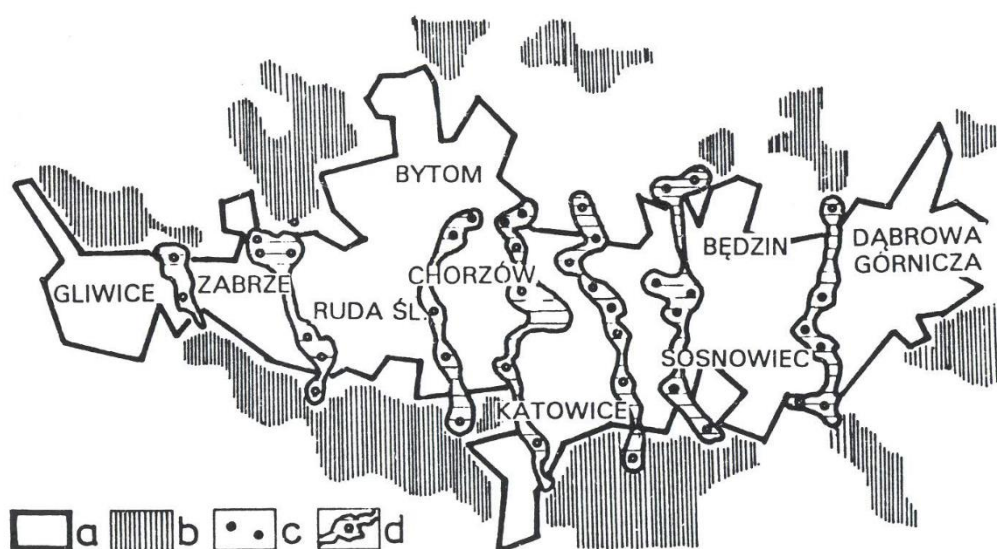


Ryc. 6. Procentowy udział wartości wskaźnika kwasowości gleby (wg Zarzycki, 2002)

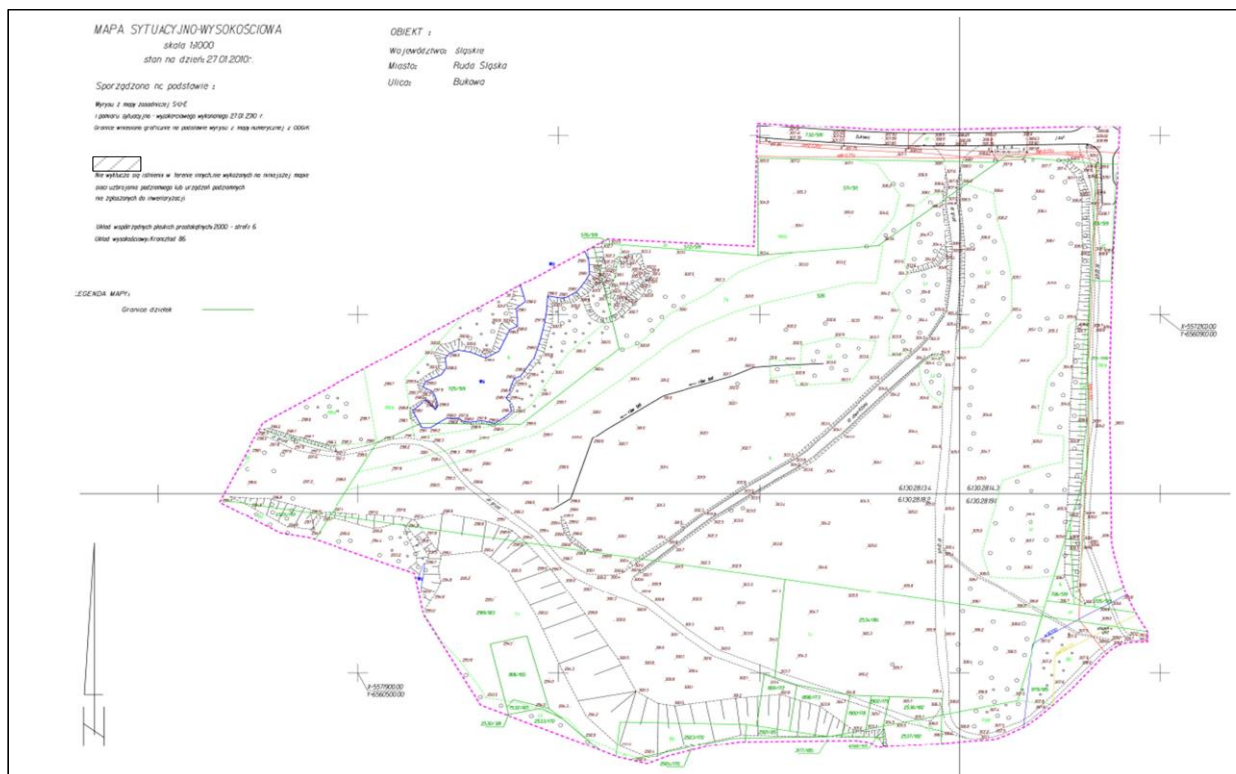
Objaśnienia symboli i skrótów: 5 – gleby zasadowe ($pH > 7$), 4 – gleby obojętne ($6 \leq pH < 7$), 3 – gleby umiarkowanie kwaśne ($5 \leq pH < 6$), 2 – gleby kwaśne ($4 \leq pH < 5$), 1 – gleby silnie kwaśne ($pH < 4$)
no – gatunki o nieokreślonych wartościach wskaźnika wilgotności

2.4 Mapy

- Korytarze ekologiczne GOP obejmujących tereny kopalń.
- Przykład terenu zdegradowanego



Mapa 1. Propozycja korytarzy ekologicznych GOP obejmujących tereny kopalń: a – tereny zabudowane, b – lasy, c – wybrane kopalnie, d – pasma zieleni łączące wybrane kopalnie (Szady, 1993)
Źródło: „Urbanistyczno-architektoniczne problemy przekształceń wybranych kopalń górnośląskich” PAN, 1993.



Mapa 2. Teren zdegradowany – wyrobisko pocegielniane zasypane odpadami kopalnianymi

3 Przykładowa wielowymiarowa analiza terenu przemysłowego

3.1 Wybór terenu

Obszarem, który wybrano do przykładowej analizy jest okolica dawnej KWK „Rymer” w Rybniku – Niedobczycach. Ze względu na duże zróżnicowanie, gęstą zabudowę oraz brak pełnego zagospodarowania – występuje tu większość znanych problemów pojawiających się w obszarach dotkniętych działalnością górniczą w Górnośląskim Zagłębiu Węglowym. Do analizy wybrano 4 fragmenty obszaru mający odmienny charakter, jednakże wszystkie zostały dotknięte wpływami eksploatacji podziemnych złóż węgla kamiennego:

- Dawne osadniki nad potokiem Nacyna,
- Użytki leśne przy granicy z Radlinem oraz DK 78,
- Teren dawnego zakładu górniczego „Rymer”,
- Tzw. „Stożki” – zwałowisko KWK „Rymer”.

Na potrzeby ćwiczenia wybrano obszar o kształcie zbliżonym do równoległoboku ograniczony:

- Drogą krajową nr 78 w Rybniku,
- Granicą miasta Rybnik i Radlin,
- Ulicą Górnośląską w Rybniku,
- Biegiem potoku Nacyna,

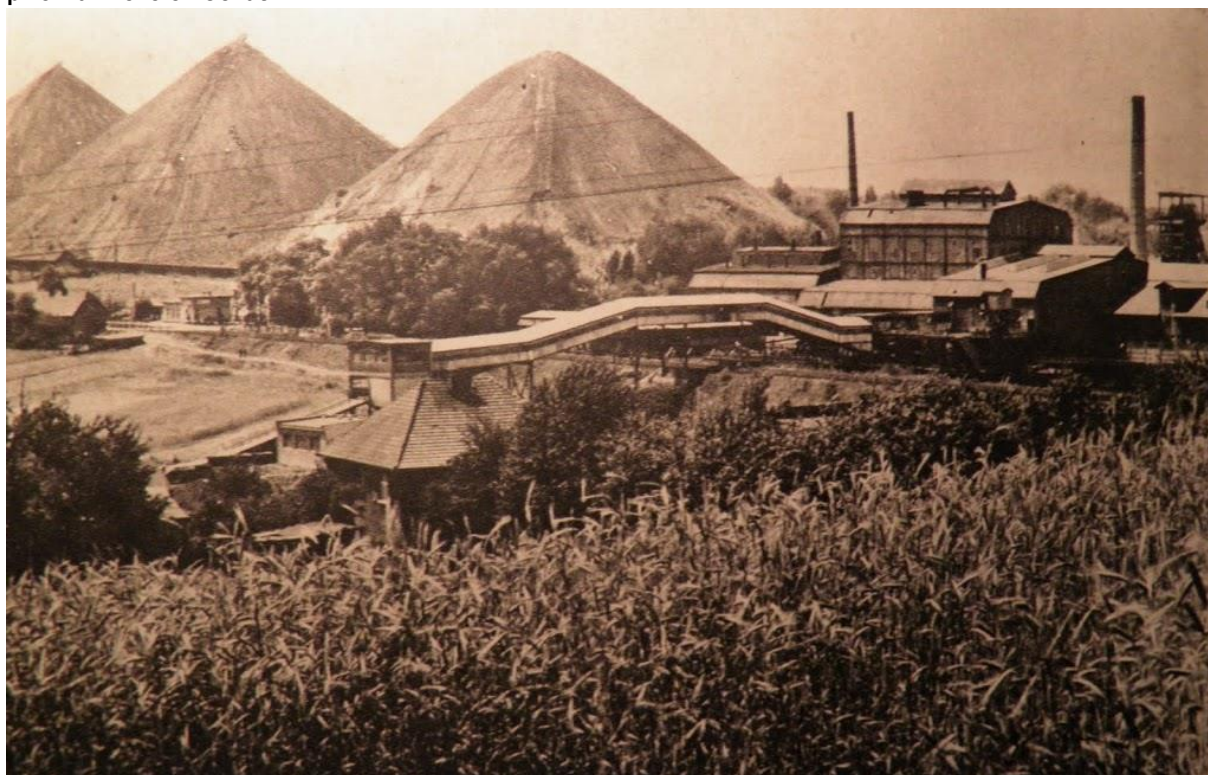
Obszar zajmuje powierzchnię około 2,4 km² (240 ha), znajduje się w południowo – zachodniej części Rybnika, w dzielnicy Niedobczyce oraz Popielów. Obecnie w obszarze nie jest prowadzona eksploatacja górnicza. Teren jest wykreślony z rejestru obszarów górniczych (dane PIG).



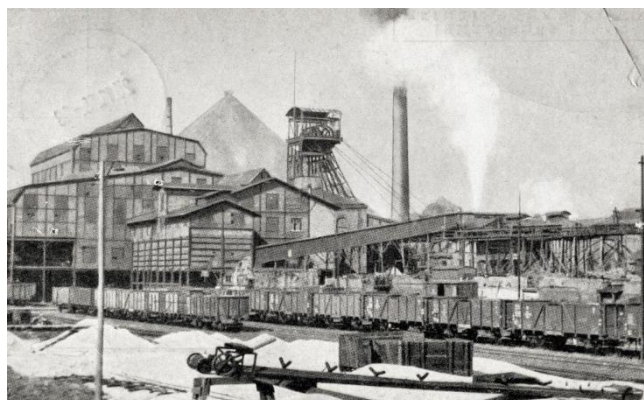
Rys. 1. Okolice dawnej KWK „Rymer”

3.2 Rys historyczny KWK Rymer

Początki kopalni „Rymer”, a właściwie „Römer” sięgają połowy XIX wieku. Funkcjonowała ona z przerwami dopóki w 1894 roku, nie zakupił jej Fryderyk Friedländer. Istniejące szyby pogłębiono do głębokości 186 metrów, zgłębiono nowe szyby wentylacyjne, które wyposażone w wentylatory elektryczne. Do 1939 roku uruchomiono eksploatację pokładów w poziomie 400. W 1956 roku jako jedna z pierwszych kopalń w Polsce została wyposażona w kombajny ścianowe „Donbas”. W latach 60 – tych unowocześniono główny szyb „Karol” oraz pogłębiono go do poziomu 630 m. Na przełomie lat 70 – 80 powstała nowa stacja wentylatorów kopalnianych, uruchomiono nową kotłownię, zmodernizowano zakład przeróbki oraz zamknięto obieg wodno – mułowy. Największe wydobycie roczne netto kopalnia osiągnęła w 1979 roku: ok. 2,6 mln Mg. W 1993 roku KWK „Rymer” stała się częścią Rybnickiej Spółki Węglowej. Jej niskie wydobycie dobowe sięgające 4000 Mg, nie pozwalało na osiągnięcie rentowności. W 1995 roku zakład połączono z KWK „Chwałowice”. W 1999 roku kopalnię „Rymer” postawiono w stan likwidacji, a ostatni szyb „Marcin” został zasypany w 2011 r.¹ Kopalnia „Rymer” istniała z przerwami około 150 lat.

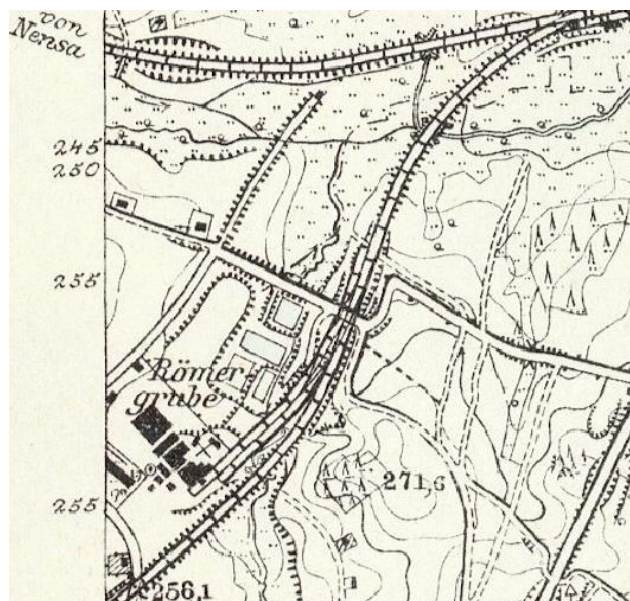


Rys. 2. Widok na południowy – zachód KWK „Rymer” – lata 60.



Rys. 3. Historyczny widok KWK „Rymer”

¹ Frużyński A.: Kopalnie węgla kamiennego w Polsce. Księży Młyn. Łódź 2012



Rys. 4. Fragment mapy topograficznej Rybnika z 1888 r. – okolica KWK „Rymer”

3.3 Dzisiejszy widok

Najważniejsze obiekty zlokalizowane na wybranym obszarze to:

- Teren byłej KWK „Rymer”,
- Składowisko odpadów popłuczkowych i eksploatacyjnych,
- Zrekultywowane stawy osadowe,
- Stacja kolejowa Rybnik Rymer,
- Park,
- Zabudowa mieszkaniowa.

1. Teren byłej KWK „Rymer”

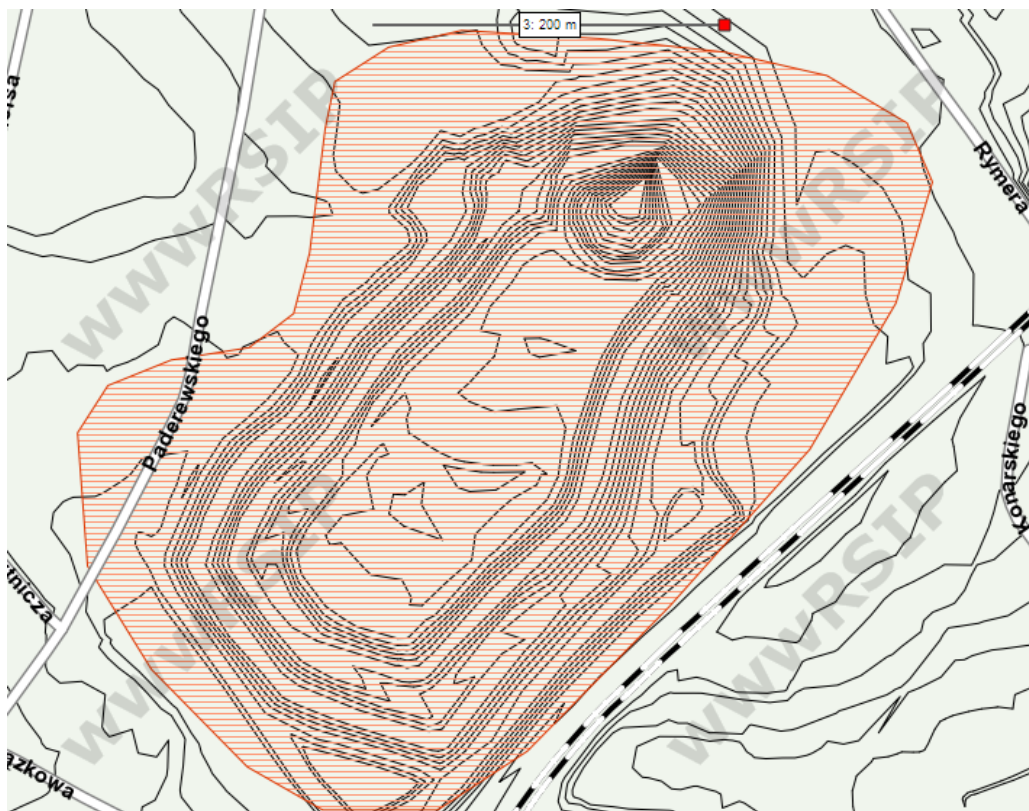


Rys. 5. Dawne zabudowania KWK „Rymer”

2. Składowisko odpadów popłuczkowych oraz eksploatacyjnych



Rys. 6. Zwałowisko „Stożki”



Rys. 7. Mapa wysokościowa hałdy „Stożki” – warstwie co 2m

3. Zrekultywowane stawy osadowe

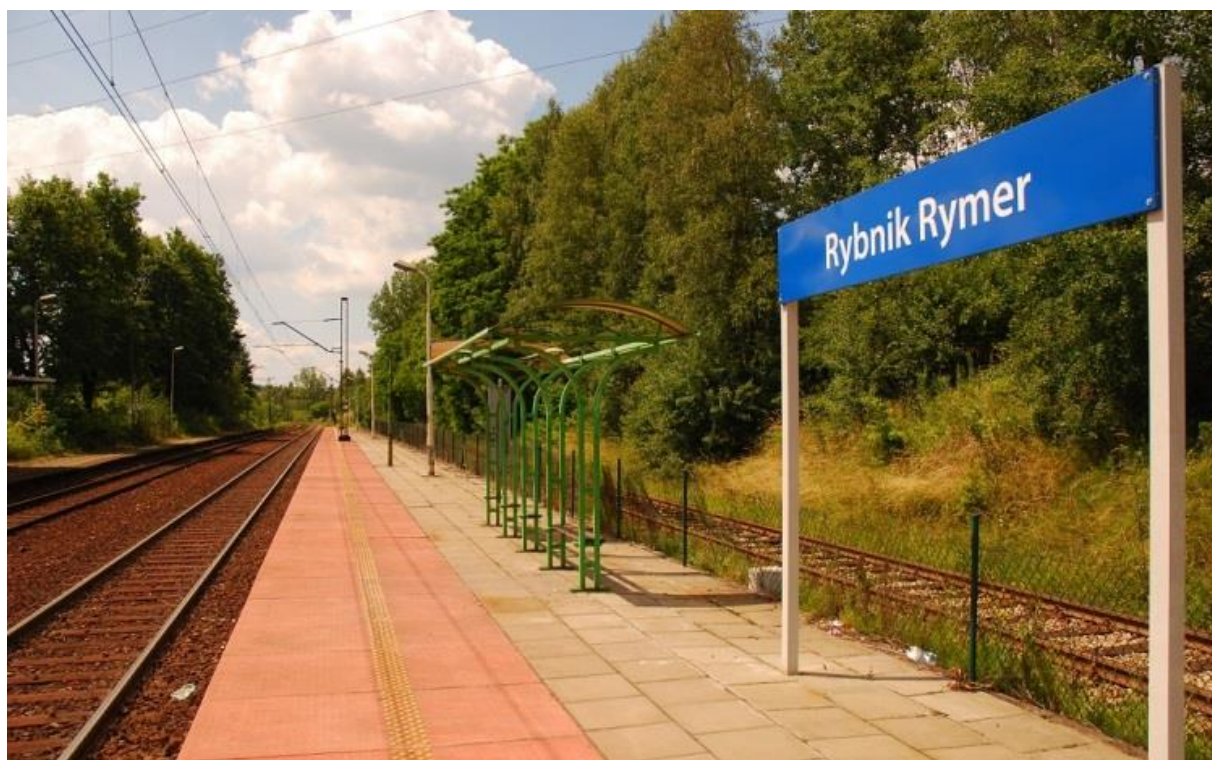


Rys. 8. Zrekultywowane osadniki



Rys. 9. Dzikie wysypisko przy zrekultywowanych osadnikach

4. Stacja kolejowa Rybnik Rymer



Rys. 10. Stacja kolejowa Rybnik Rymer



Rys. 11. Stacja kolejowa Rybnik Rymer

5. Park



Rys. 12. Restauracja „Mimosa” – lata 60 –te. Na starym zdjęciu widoczny istniejący stożek północny. Dzisiaj zwałowisko nie jest widoczne spod obiektu na ul. Rymera ze względu na zadrzewienie.



Rys. 11. Restauracja „Mimoza” – 2014 rok..



Rys. 14. Zabudowa mieszkaniowa w okolicy dawnej KWK „Rymer”

3.4 Wpływ działalności górniczej na teren

Wśród widocznych skutków działalności górniczej na pierwszy plan wysuwa się degradacja powierzchni. Warunkowana różnorodnymi czynnikami, takimi jak:

- rodzaj technik wydobywczych,
- intensywność wydobycia,
- formą geologiczną zalegającego złoża,

przejawia się osiadaniem powierzchni ziemi, przesunięciami poziomymi lub nachyleniami. Poza zniekształceniem powierzchni, przekłada się to bezpośrednio na zniszczenia, lub uszkodzenia budynków zlokalizowanych na zdegradowanym terenie. Gęstniejąca z biegiem lat zabudowa terenów przemysłowych, oraz coraz intensywniejsza eksploatacja złóż, również bezpośrednio pod terenami zwarcie zabudowanymi, zawierającymi budowle monumentalne (jak np. kościoły) doprowadziły do wielu zniszczeń architektonicznych i katastrof budowlanych.



Rys. 15. Zapadlisko na pogórnym terenie byłej KWK „Rymer”



Rys. 16. Zapożarowane zwałowisko „Stożki”

Osiadanie terenu, efekt podziemnej eksploatacji górniczej, często doprowadza do powstawania charakterystycznych elementów krajobrazu przemysłowego i poprzemysłowego – zalewisk lub podstopień, pochłaniających teren rolniczy, leśny, bądź osadniczy. Zalewisko to nagromadzenie wody w obniżonej partii terenu. Podtopienia natomiast są procesem prowadzącym do nadmiernego zawodnienia gruntu na obniżonym terenie. Negatywne skutki podstopień, to przede wszystkim:

- degradacja gleb,
- straty w plonach i drzewostanie,
- niszczenie naturalnych zbiorowisk roślinnych.

Do degradacji powierzchni należy również wykorzystywanie terenu na składowiska odpadów powstających w wyniku eksploatacji kopalni i ich przetwórstwa, tzw. hałd i osadników mułowych, na które trafiają partie mułu węglowego o niskiej wartości opałowej.

Składowiska odpadów pogórnich zdecydowanie negatywnie wpływają na estetykę pejzażu, ale przede wszystkim są źródłem przedostawania się do środowiska szkodliwych substancji – przenikających do wód oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Szczególnie niebezpieczne jest zjawisko samozapłonu, występujące raczej na starszych hałdach, na które trafiał odpad gorzej odsiany od węgla.

Degradacja przejawia się również zmianą stosunków wodnych. Wyszczególnić można dwie grupy czynników: bezpośrednio wpływające na zmianę obiegu wód, oraz grupa czynników pośrednio przyczyniających się do zmian stosunków wodnych. Do czynników bezpośrednich zaliczyć można:

- pobory i zrzuty wody,
- zrzuty głębokich wód kopalnianych do cieków,
- przerzuty wody między dorzeczami
- odwadnianie i intensywna, długotrwała eksploatacja wód podziemnych.

Czynniki pośrednie to między innymi:

- prace melioracyjne,
- regulacja cieków i zabudowa koryt cieków,
- zmiana użytkowania gruntów.



Rys. 17. W bezpośrednim sąsiedztwie zapożarowanej hałdy zlokalizowane są osiedla mieszkaniowe



Rys. 18. Budownictwo jednorodzinne u stóp hałdy

3.5 Ograniczenia inwestycyjne

Istnieje szereg ograniczeń inwestycyjnych, utrudniających lub nawet uniemożliwiających ponowne zagospodarowanie zdegradowanego terenu. Poniżej przedstawiona jest krótka charakterystyka wybranych ograniczeń.

1. Ograniczenia prawne

Degradacja fizyczna terenów połączona często z degradacją ich statusu własnościowego, wyprzedawanie rozparcelowanego terenu w postaci pojedynczych, małych działek, stało się skutecznym hamulcem potencjalnych działań inwestycyjnych, mogących zmienić oblicze tych terenów poprzez ich ponowne wykorzystanie.

2. Zagospodarowanie przestrzenne

Mała elastyczność lokalnych systemów planowania przestrzennego w znaczący sposób wpływa na koncepcje ponownego wykorzystania zdegradowanego terenu. W przypadku opisywanego terenu plan zagospodarowania

obejmuje jedynie część obszaru. W plan ujęto np. zrekultywowany teren dawnych osadników, w miejscu których ma powstać kompleks handlowo-usługowy. Natomiast południowo-wschodnia część terenu (dolina z użytkami leśnymi) znajduje się poza planem zagospodarowania.

4. Składowiska na terenie

Zapozarowane składowisko na wybranym terenie stanowi skuteczną barierę do ponownego wykorzystania tej części terenu. Niezdecydowane działania zmierzające do ugaszenia hałdy nie zostały doprowadzone do końca, skutkiem czego jej zagospodarowanie wiąże się z poniesieniem wysokich kosztów uprzedniego wygaszenia.

5. Szkodliwy wpływ na zdrowie

6. Brak infrastruktury drogowej

Istnienie infrastruktury drogowej, uzbrojenie terenu, lub dostępność do mediów energetycznych i komunikacyjnych mogą mieć istotne znaczenie przy wyborze terenu pod planowane inwestycje. Sam teren dawnych osadników nie jest uzbrojony, lecz bliskość dawnego zakładu wydobywczego, osiedli mieszkaniowych zapewniają łatwy dostęp do niezbędnych mediów. Teren dawnej KWK „Rymer” pokryty jest siecią dróg, oraz zaopatrzone w niezbędne media. Bliskość drogi krajowej nr 78 oraz linii kolejowej czynią teren łatwo dostępnym oraz atrakcyjnym dla inwestycji.

7. Odległość od ośrodka miejskiego

Tereny pogórniczne często zlokalizowane są w centrach ośrodków miejskich, lub w ich pobliżu.

5. Brak analiz, niekompletność danych dotyczących terenów zdegradowanych

Nie istnieją systemy gromadzące w sposób kompleksowy dane na temat terenów zdegradowanych. Spora część danych zawarta jest w lokalnych systemach informacji przestrzennej, ale dane te nie są obrobione w sposób umożliwiający ustalenie kluczowych cech terenu, które to cechy warunkują i hierarchizują przyszłe scenariusze zagospodarowania terenu. Ważny jest dostęp do danych środowiskowych, gospodarczych oraz społecznych przy planowaniu inwestycji na terenie zdegradowanym, a te należy z reguły pozyskiwać z wielu źródeł. Brak dostępu do danych jest istotnym demotywatorem inicjatyw związanych z powtórным wykorzystaniem terenów zdegradowanych

3.6 Kierunki rozwoju

Z wybranego terenu wyodrębnione zostały cztery, różniące się uwarunkowaniami miejsca:

1. Zrekultywowane osadniki,
2. Zwałowisko odpadów stałych – hałda „Stożki”,
3. Część pokopalniana naziemna – budynki,
4. Dolinka z użytkami leśnymi.



Rys. 19. Rejon KWK „Rymer” z wyodrębnionymi do analizy miejscami

Poniżej przedstawiono przykładową ocenę terenu pod kątem przydatności do ponownego wykorzystania. Ocena szczegółowa została przeprowadzona dla dawnych osadników oraz hałdy „Stożki”. Charakter obszaru obejmującego budynki pokopalniane oraz dolinkę z użytkami leśnymi pozwolił na jedynie ogólną ocenę.

3. Część pokopalniana naziemna – budynki

Większość budynków zajmowanych niegdyś przez kopalnię ma charakter bezstylowej zabudowy przemysłowej. Wśród nich nieliczne wyróżniają się ciekawymi walorami architektonicznymi.

W dawnych budynkach dyrekcji kopalni mieści się obecnie siedziba Zakładu Elektrociepłownia KWSA.

Część terenów naziemnych w ostatnich latach została przejęta przez spółki prywatne. Zabudowania przy ulicy Stanisława Konarskiego 159 zajmuje obecnie firma LUBAR.

LUBAR jest przedsiębiorstwem produkcyjno-handlowym. Produkuje oraz dostarcza prefabrykaty betonowe, takie jak: beton towarowy, stropy, bloczki betonowe, nadproża itp.

Inny budynek pełni funkcje mieszalni lakieru. Część nieruchomości wyburzono, inne przeznaczone są na sprzedaż.



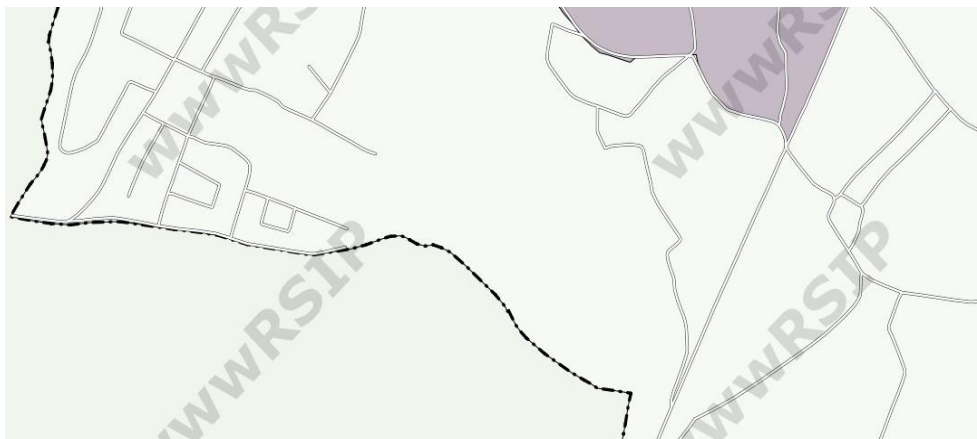
Rys. 20. Wykorzystywane wtórnie zabudowania pokopalniane

4. Dolinka

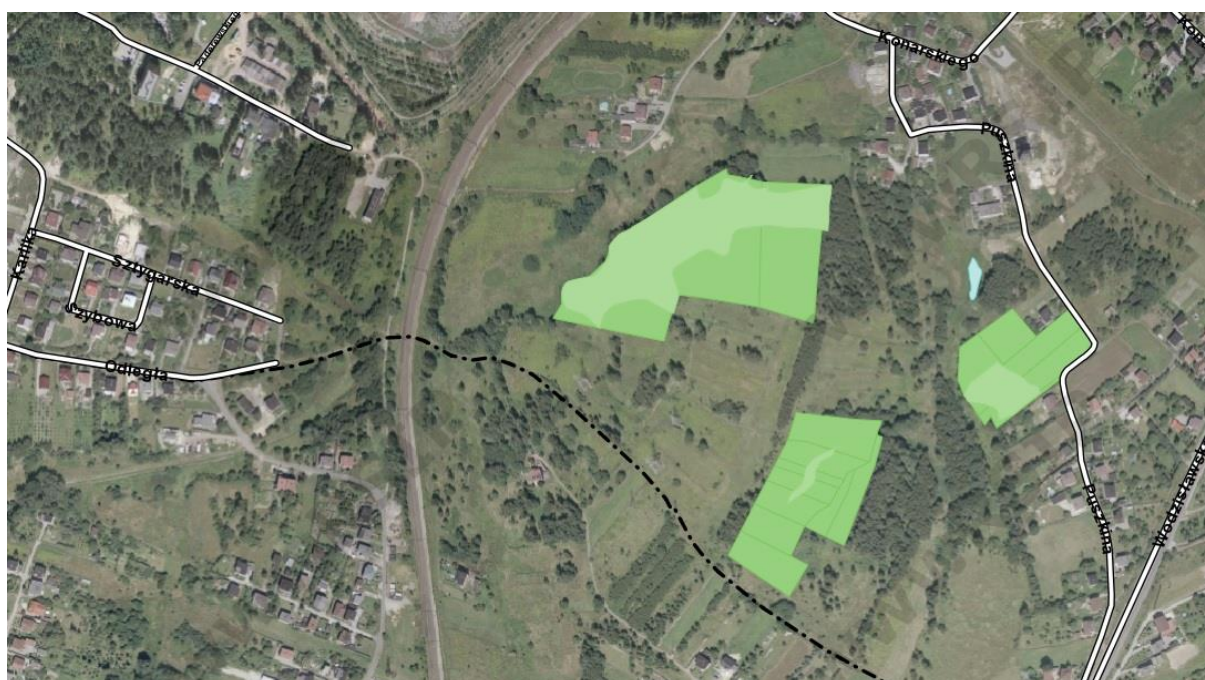
Obszar doliny znajduje się poza planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi natomiast użytek leśny, co wyklucza jakiegokolwiek zagospodarowanie



Rys. 21. Widok dolinki – użytków leśnych



Rys. 22. Plan zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje terenu dolinki



Rys. 23. Widok terenu dolinki z zaznaczeniem obszarów użytków leśnych

3.7 Przykładowe arkusze inwentaryzacji terenów przemysłowych

1. Zrekultywowane osadniki

Nazwa własna terenu lub krótka charakterystyka

Zrekultywowane osadniki mułowe

Kod terenu	Miejscowość:	Gmina:	Powiat:	Kod pocztowy:	Ulica, nr:
	Rybnik	Rybnik	Rybnik	44-200	Akacyjowa

Kod i położenie

Koordynaty GPS – najdalej wysunięte punkty

N 50° 3' 48.62"N	E 18° 30' 41.85"E	S 50° 3' 41.22"N	W 18° 30' 17.94"E
------------------	-------------------	------------------	-------------------

Załączniki mapowe (załącznikiem do arkusza rejestracyjnego powinna być kopia podkładu kartograficznego – mapa topograficzna w skali 1:10 000 lub mapa zasadnicza z nakładką mapy ewidencyjnej z naniesionymi granicami terenu przemysłowego)

Liczba załączników	Opis
Zał. 1.	Mapa uzbrojenia terenu
Zał. 2.	Osadniki – numery działek

Rodzaj terenu (w przypadku mieszanej genezy podać wszystkie rodzaje)

nr	Nazwy rodzajów terenu	Przybliżona wielkość poszczególnych rodzajów terenu wg genezy (w ha lub udział % w całkowitej powierzchni)
----	-----------------------	--

Wielkość terenu (ha)

7 ha

Numery działek ewidencyjnych terenu przemysłowego

Załącznik 2

Struktura własności

Forma własności	Udział w prawie własności (w % powierzchni terenu)
Skarb państwa	35%
Jednostka samorządu terytorialnego (gminna, powiatowa lub wojewódzka)	65%
Państwowe lub samorządowe osoby prawne	0%
Inne osoby prawne	0%
Osoby fizyczne	0%

Czy status prawny terenu jest uregulowany?

tak nie brak informacji

Stan działań rekultywacyjnych (należy wybrać jedną opcję)

<u>Zakończzone</u>	W trakcie realizacji	Planowane (zatwierdzone do realizacji)	Zawarte w planach (przeznaczone do realizacji)	Brak
--------------------	----------------------	--	--	------

Inne postanowienia administracyjne związane z rekultywacją terenu

-

Wymaganie interwencji natychmiastowej

tak nie

Zaopatrzenie terenu w media (sieci na tym terenie)

Rodzaj	tak	nie
energia elektryczna	Linia naziemna średniego napięcia	
woda pitna		X
woda przemysłowa		X
kanalizacja sanitarna		X
kanalizacja ogólnospławna		X
kanalizacja deszczowa		X
gaz		X
CO		X
sieć telekomunikacyjna		X
inne (jakie)	-	-

Występowanie zabudowy

zabudowany niezabudowany brak informacji

Ogólny opis istniejących obiektów kubaturowych (nazwy, kubatura, wyjściowa i aktualna forma użytkowania, własność)

Brak zabudowy

Ogólny stan techniczny zabudowy

Dobry Zły Trudny do ustalenia

Czy istniejące obiekty infrastruktury wymagają ekspertyzy stanu technicznego?

Określić, jakie obiekty

-

Lokalna infrastruktura drogowa i kolejowa

Obiekty drogowe lub kolejowe	Nr drogi/linii kolejowej	Odległość od terenu
Najbliższa istniejąca droga wojewódzka, powiatowa lub gminna	DK 78	10 m
Najbliższa istniejąca droga wojewódzka, powiatowa – projektowana lub w budowie	-	-
Najbliższa linia kolejowa o regionalnym lub lokalnym znaczeniu	Linia kolejowa nr 158	30 m
Najbliższa stacja kolejowa linii o znaczeniu regionalnym lub lokalnym	Rybnik Rymer	300 m

Lokalne linie przesyłowe w pobliżu terenu

Rodzaj infrastruktury	Odległość od terenu	Podstawowe parametry
Kolektor sanitarny	100 m	średnica
Linia elektroenergetyczna średniego napięcia	Na terenie	kV
Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia	50 m	kV
Gazociąg średniego ciśnienia	400 m	prężność

Gazociąg niskiego ciśnienia

-

prężność

obiekt	<i>Czynne składowiska odpadów</i>		słowna ocena potencjalnych konfliktów
	odległość (m)	słowna ocena dostępności	
Czynne składowisko komunalne	-		
Czynne składowisko przemysłowe	-		

Lokalne emitery zanieczyszczenia powietrza

Sąsiedztwo emitora	tak	nie
Teren przylega do oczyszczalni ścieków – odległość mniejsza niż 500m		X
Teren przylega do funkcjonującego punktowego emitora zanieczyszczeń powietrza – odległość mniejsza niż 500m		X
Oczyszczalnia ścieków na terenie		X
Punktowy emitore zanieczyszczeń powietrza na terenie		X

Nieczynne składowiska odpadów

Obiekt	Odległość (m)	Uwagi o uciążliwościach
Nieczynne składowisko komunalne	-	-
Nieczynne składowisko przemysłowe	1500 m	
Miejsce zrzutu wód kopalnianych	100 m	

Ogólna ocena wewnętrzna układu komunikacyjnego

Rodzaj	Ogólny opis (stopień rozbudowy, stan techniczny)
Sieć drogowa i parkingi	-
Infrastruktura szynowa	-
Inne (ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, trasy konne, wyciągi, itd.)	-

Ogólne rodzaje obecnego użytkowania terenu

Produkcja i obsługa produkcji	tak	nie
usługi		X
mieszkalnictwo		X
komunikacja i transport		X
rekreacja w przestrzeni otwartej		X
zieleń urządzone lub ochrona przyrody		X
wody otwarte		X
rolnictwo		X
teren nie użytkowany	X	
inne (wpisać, jakie)		

Dokument określający kierunki przyszłego zagospodarowania terenu (zaznaczyć)

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	tak	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
--	-----	---

W kategorii produkcja i obsługa produkcji (funkcję podstawową zaznaczyć poprzez „P”, funkcję uzupełniającą poprzez „X”)

tereny produkcyjnych	obiektów	tereny produkcji	obsługi	tereny aktywności gospodarczej	inne (jakie)
----------------------	----------	------------------	---------	--------------------------------	--------------

W kategorii zabudowa mieszkaniowa (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

jednorodzinna	wielorodzinna	zagrodowa	inna (jaka)
---------------	---------------	-----------	-------------

W kategorii usługi (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

zabudowa usługowa	P tereny rozmieszczenia obiektów powyżej 2000m ²	gospodarowanie odpadami	telekomunikacja	kanalizacja	wodociągi
gazownictwo	ciepłownictwo	elektroenergetyka	inne (jakie)	inne (jakie)	inne (jakie)

W kategorii transport i komunikacja (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

drogi publiczne lokalne	drogi publiczne dojazdowe	drogi publiczne zbiorcze	drogi wewnętrzne	komunikacja wodna
inne (jakie)		inne (jakie)	inne (jakie)	

W kategorii rekreacja w przestrzeni otwartej (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

tereny sportu i rekreacji	inne (jakie)
---------------------------	--------------

W kategorii zieleń urządzona lub ochrona przyrody (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

ogródki działkowe	cmentarze	zieleń urządzona	zieleń chroniona	las
inne (jakie)		inne (jakie)	inne (jakie)	

W kategorii rolnictwo (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

tereny rolnicze	inne (jakie)
-----------------	--------------

W kategorii wody otwarte (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

tereny wód powierzchniowych	inne (jakie)
-----------------------------	--------------

Działalność która spowodowała degradację

Uwaga! Należy zdefiniować jeden rodzaj działalności, który dominował lub więcej, jeśli to jest ważne. Oprócz działalności zgodnej z genezą terenu, może to być skutek oddziaływania obiektów zlokalizowanych na zewnątrz terenu.

energetyka	przemysł maszynowy	składowanie odpadów przemysłowych	górnictwo odkrywkowe
przemysł metalowy	przemysł budowlany	gospodarka odpadami komunalnymi	górnictwo podziemne rud
przemysł chemiczny	przemysł papierniczy	oczyszczanie ścieków	wydobycie kruszywa
przemysł koksowniczy	przemysł tekstylny	cementownia	wydobycie piasku
hutnictwo żelaza	przemysł drzewny	działalność transportowa	górnictwo skalne
hutnictwo metali kolorowych	przetwórstwo spożywcze	<u>górnictwo podziemne węgla</u>	eksploatacja torfu
inna działalność (jaka)			

Obecność odpadów na terenie

rodzaj odpadów (klasyfikacja wg ustawy o odpadach)	występują	nie występują	brak informacji
niebezpieczne		X	
komunalne	X		
inne niż niebezpieczne	X		
obojętne		X	

dodatkowe informacje o rodzaju i ilości odpadów

Czy teren jest zanieczyszczony?

tak nie brak informacji

Jakie rodzaje substancji powodują zanieczyszczenia terenu? Uwaga! Należy zdefiniować jeden rodzaj substancji, który dominuje lub więcej, jeśli to jest ważne.

rodzaj substancji zanieczyszczającej	tak	nie	brak informacji (lecz zanieczyszczenie wysoce prawdopodobne)
metale	X		
związki organiczne (inne niż pestycydy)		X	
emisje gazów		X	
pestycydy		X	
inne (jakie)	X		

Obserwowany lub podejrzewany negatywny wpływ zanieczyszczeń znajdujących się na terenie

obiekt zagrożenia	wpływ stwierdzony	wpływ podejrzewany	wpływ mało prawdopodobny	brak informacji
zdrowie ludzi			X	
zasoby wód pitnych			X	
inne zasoby wód		X		
ekosystem lądowy			X	
budynki			X	
obiekty ochrony przyrody			X	
grunty w otoczeniu terenu			X	
inne (jakie)				

Stwierdzone bądź spodziewane zagrożenie radiologiczne

tak nie brak danych

Czy analizowany teren jest częścią terenu górniczego?

tak nie

Czy analizowany teren jest częścią terenu pogórniczego?

tak nie

Istniejące deformacje terenu związane z eksploatacją górnictw

ciągłe nieciągłe nie występują brak informacji

Spodziewane deformacje terenu związane z eksploatacją górnictw

tak nie brak informacji

Obiekty w gminnej ewidencji zabytków na analizowanym terenie

rejestr, nr obiektu	opis	Czy obiekt jest wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego lub KESA?
-	-	-

Obiekty prawnej ochrony przyrody na analizowanym terenie

nazwa obiektu	kategoria ochrony	nr w rejestrze Województwa Konserwatora Przyrody
-	-	-

Dodatkowe istotne informacje o terenie (np. występowanie spadków terenu powyżej 15%, oczek wodnych, rowów, płytkich pustek podziemnych, szczególnie dużych powierzchni parkingowych lub placów magazynowych, garaży, rozległych zarośli, dzikich zwierząt, itd.)

Sugerowane preferencje kierunków zagospodarowania terenu w świetle jego genezy – ocena punktowa

tereny produkcyjne i obsługi produkcji	tereny zabudowy usługowej	zabudowa mieszkaniowa	tereny komunikacji i transportu	sport i rekreacja przestrzeni otwartej	i zieleni, w przyroda	wody powierzchniowe
	X					

Możliwość zagospodarowania wielofunkcyjnego (pracuję-mieszkam-wypoczywam) w świetle genezy terenu i jego wielkości (tylko tereny powyżej 20ha)

tak nie

Prawdopodobna potrzeba rekultywacji ze względu na genezę terenu (zaznaczyć, czy jest potrzeba i wpisać rodzaj prac)

tereny produkcyjne i obsługi produkcji	tereny zabudowy usługowej	zabudowa mieszkaniowa	tereny komunikacji i transportu	sport i rekreacja przestrzeni otwartej	i zieleni, w przyroda	wody powierzchniowe
	X					

Czy w świetle genezy terenu waloryzacja przyrodnicza jest wymagana?

tak nie

Czy w świetle genezy terenu waloryzacja kulturowa jest wymagana?

tak nie

Kategoria terenu górniczego lub pogórniczego

teren górniczny (0, I, II, III, IV, V, nie dotyczy)

teren pogórniczny (A, B1, B2, B3, C, nie dotyczy)

GZWP i ujęcia wód podziemnych

kryterium	tak/nie
występowanie ujęcia wód podziemnych	Nie
położenie w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych	Nie
położenie w obrębie GZWP	nie

Zasobność poziomu wodonośnego (zaznaczenie)

poniżej 100m³/min 100 – 300m³/min ponad 300m³/min brak poziomu wodonośnego

Stopień zagrożenia wód podziemnych (wypełniane, jeśli występuje poziom wodonośny)

średni wysoki

Narażenie na zalewanie i podtapianie

kryterium	tak/nie
położenie w zasięgu hydroizohipsy 1m ppt	nie
położenie w zasięgu fali awaryjnej	nie
położenie w zasięgu wody stuletniej	nie
teren okresowo zalewany	nie

Formy ochrony przyrody, ostoje i korytarze ekologiczne

kryterium	tak/nie
położenie w obrębie wielkoobszarowej formy ochrony przyrody (w tym NATURA 2000) lub korytarza ECONET lub powierzchniowej ostoja CORINE	nie
występowanie indywidualnej formy ochrony przyrody lub punktowej ostoja CORINE	nie

Instalacje przesyłowe o znaczeniu ponadlokalnym

rodzaj infrastruktury	odległość od terenu
magistrala wodociągowa	
stacja redukcyjna gazociągu wysokiego ciśnienia	
linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia	

Obiekty drogowe o znaczeniu ponadlokalnym

obiekty drogowe	nr drogi	odległość
najbliższa autostrada lub droga ekspresowa	A1	15 km
najbliższa autostrada lub droga ekspresowa projektowana lub w budowie	-	-
najbliższa droga krajowa	78	10 m
najbliższy węzeł autostradowy	A1 i A4	37 km

Czy teren mieści się w obszarze określonym jako „Ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych – preferowane funkcje gospodarcze?”

tak nie

Obiekty kolejowe o znaczeniu ponadlokalnym

obiekty kolejowe	nazwa	odległość
najbliższa linia kolejowa o krajowym znaczeniu	Linia kolejowa nr 158	30 m
najbliższa przeładunkowa stacja kolejowa	Rybnik Towarowy	200 m

Dostęp do transportu lotniczego

nazwa	odległość
najbliższe lotnisko	Katowice Pyrzowice 76 km

Pozostałe obiekty związane z transportem o znaczeniu ponadlokalnym

obiekt	nazwa	odległość
stacja kontenerowa/terminal		
najbliższy port rzeczny		
przejście graniczne drogowe	Chałupki	20 km
przejście graniczne kolejowe	Chałupki	20 km

Geneza terenu a zagrożenie zanieczyszczeniem

ze względu na genezę teren należy do grupy zanieczyszczonych lub o znacznym prawdopodobieństwie zanieczyszczenia tak nie

Geneza terenu a zagrożenia zdrowotne

ze względu na genezę teren należy traktować potencjalne zagrożenie zdrowotne dla osób tam przebywających jako wysokie, z zaleceniem badań i obliczeń szczegółowych tak nie

2. Hałda „Stożki”

Nazwa własna terenu lub krótka charakterystyka

KWK „Rymer” – okolica

Kod terenu	Miejscowość:	Gmina:	Powiat:	Kod pocztowy:	Ulica, nr:
	Rybnik	Rybnik	m. Rybnik	44-200	Paderewskiego, Rymera

Koordynaty GPS – najdalej wysunięte punkty

N 50° 3'29.81"N	E 18°29'45.91"E	S 50° 3'14.93"N	W 18°29'28.26"E
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Załączniki mapowe (załącznikiem do arkusza rejestracyjnego powinna być kopia podkładu kartograficznego – mapa topograficzna w skali 1:10 000 lub mapa zasadnicza z nakładką mapy ewidencyjnej z naniesionymi granicami terenu przemysłowego)

Liczba załączników	Opis
Zał. 3.	Działki i ich numery w obrębie zwałowiska
Zał. 4.	Stan prawny terenu zwałowiska
Zał. 5.	Hałda „Stożki” – uzbrojenie terenu

Rodzaj terenu (w przypadku mieszanej genezy podać wszystkie rodzaje)

nr	Nazwy rodzajów terenu	Przybliżona wielkość poszczególnych rodzajów terenu wg genezy (w ha lub udział % w całkowitej powierzchni)
----	-----------------------	--

Wielkość terenu (ha)

240

Numery działek ewidencyjnych terenu przemysłowego

Patrz załącznik

Struktura własności

Forma własności	Udział w prawie własności (w % powierzchni terenu)
Skarb państwa	80%
Jednostka samorządu terytorialnego (gminna, powiatowa lub wojewódzka)	18 %
Państwowe lub samorządowe osoby prawne	-
Inne osoby prawne	2 %
Osoby fizyczne	-

Institucja władająca terenem i forma władania (użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawa, użyczenie, itp.)

Własność

Czy status prawny terenu jest uregulowany?

<u>tak</u>	nie	brak informacji
------------	-----	-----------------

Stan działań rekultywacyjnych (należy wybrać jedną opcję)

Zakończone	W trakcie realizacji	Planowane (zatwierdzone do realizacji)	Zawarte w planach (przeznaczone do realizacji)	<u>Brak*</u>
------------	----------------------	--	--	--------------

Inne postanowienia administracyjne związane z rekultywacją terenu

W okresie likwidacji KWK „Rymer” były prowadzone prace mające na celu ugaszenie ognisk pożarowych wewnątrz zwałowiska. Pierwotnie zwałowisko miało kształt trzech stożków, z czego 2 południowe zostały zniwelowane. Część materiału została wykorzystana podczas likwidacji KWK „Rymer”. Osuwiska na zwałowisku są zabezpieczone od strony wschodniej. Wciąż widoczne są

Wymaganie interwencji natychmiastowej

tak nie

Zaopatrzenie terenu w media (sieci na tym terenie)

Rodzaj	tak	nie
energia elektryczna	X	
woda pitna	X	
woda przemysłowa	X	
kanalizacja sanitarna	X	
kanalizacja ogólnospławna	X	
kanalizacja deszczowa	X	
gaz	X	
CO	X	
sieć telekomunikacyjna	X	
inne (jakie)	X	

Występowanie zabudowy

zabudowany niezabudowany brak informacji
- zabudowane są obrzeża terenu, nie
samo zwałowisko

Ogólny opis istniejących obiektów kubaturowych (nazwy, kubatura, wyjściowa i aktualna forma użytkowania, własność)

Działki z budynkami:

2784/137 – garaże prywatne

2786/142 – garaże prywatne

3144/173 – garaże prywatne

3146/173 – garaże prywatne

2880/ 183 – budynki składu węgla (własność innych osób prawnych)

Ogólny stan techniczny zabudowy

Dobry Zły Trudny do ustalenia

Czy istniejące obiekty infrastruktury wymagają ekspertyzy stanu technicznego?

Obiekty mają charakter garaży prywatnych lub drobnej działalności gospodarczej – ze względu na ich znikomą wartość w stosunku do całej nieruchomości – nie warto poświęcać im większej uwagi.

Lokalna infrastruktura drogowa i kolejowa

Obiekty drogowe lub kolejowe	Nr drogi/linii kolejowej	Odległość od terenu
Najbliższa istniejąca droga wojewódzka, powiatowa lub gminna	DK 78	500 m
Najbliższa istniejąca droga wojewódzka, powiatowa – projektowana lub w budowie	brak	brak
Najbliższa linia kolejowa o regionalnym lub lokalnym znaczeniu	Linia kolejowa nr 158	100 m

Najbliższa stacja kolejowa linii o znaczeniu regionalnym Rybnik Rymer 100 m
lokalnym

Lokalne linie przesyłowe w pobliżu terenu

Rodzaj infrastruktury	Odległość od terenu b.d.	Podstawowe parametry średnica
Kolektor sanitarny		
Linia elektroenergetyczna średniego napięcia	500 m	b.d. kV
Linia elektroenergetyczna niskiego napięcia	Na terenie	b.d. kV
Gazociąg średniego ciśnienia	100 m	prężność
Gazociąg niskiego ciśnienia	Na terenie	prężność

Czynne składowiska odpadów

obiekt	odległość (m)	słowna ocena dostępności	słowna ocena potencjalnych konfliktów
Czynne składowisko komunalne	4000	Połączenie drogowe	Brak
Czynne składowisko przemysłowe	3500	Połączenie drogowe i kolejowe	Brak

Lokalne emitery zanieczyszczenia powietrza

Sąsiedztwo emitora	tak	nie
Teren przylega do oczyszczalni ścieków – odległość mniejsza niż 500m		x
Teren przylega do funkcjonującego punkтового emitora zanieczyszczeń powietrza – odległość mniejsza niż 500m	x	
Oczyszczalnia ścieków na terenie		x
Punktowy emitore zanieczyszczeń powietrza na terenie		x

Nieczynne składowiska odpadów

Obiekt	Odległość (m)	Uwagi o uciążliwościach
Nieczynne składowisko komunalne	Brak	
Nieczynne składowisko przemysłowe	2000	Liczne zwałowiska odpadów pogórnich w promieniu 2 km (dawna KWK Ignacy, KWK Marcel, KWK Rydułtowy)

Ogólna ocena wewnętrzna układu komunikacyjnego

Rodzaj	Ogólny opis (stopień rozbudowy, stan techniczny)
Sieć drogowa i parkingi	Wygodny dojazd z dwóch stron zwałowiska – gęsta sieć drogową, umiarkowana ilość miejsc parkingowych. Możliwość wjazdu na składowisko pojazdami terenowymi.
Infrastruktura szynowa	Sąsiednie działki przylegają do terenu kolejowego, nieczynna bocznica kolejowa znajduje się około 300 m od składowiska
Inne (ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, trasy konne, wyciągi, itd.)	„Dzikie” ścieżki spacerowe na terenie zwałowiska, brak oficjalnego dostępu

Ogólne rodzaje obecnego użytkowania terenu

Produkcja i obsługa produkcji	tak	nie
usługi	x	
mieszkalnictwo		x
komunikacja i transport	x	
rekreacja w przestrzeni otwartej	x	
zieleń urządzona lub ochrona przyrody	x	
wody otwarte		x
rolnictwo		x

teren nie użytkowany	x
inne (wpisać, jakie)	Na obrzeżach terenu występuje działalność gospodarcza (skład węgla, sklep spożywczy). Teren jako punkt widokowy jest obiektem wycieczek mimo oficjalnego zakazu wstępu.

Dokument określający kierunki przyszłego zagospodarowania terenu (zaznaczyć)

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	x
--	---	---

W kategorii produkcja i obsługa produkcji (funkcję podstawową zaznaczyć poprzez „P”, funkcję uzupełniającą poprzez „X”)

tereny produkcyjnych obiektów	tereny obsługi produkcji	tereny aktywności gospodarczej	inne (jakie)
-------------------------------	--------------------------	--------------------------------	--------------

W kategorii zabudowa mieszkaniowa (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

jednorodzinna	wielorodzinna	zagrodowa	inna (jaka)	x
				brak

W kategorii usługi (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

zabudowa usługowa	tereny rozmieszczenia obiektów powyżej 2000m ²	gospodarowanie odpadami	telekomunikacja	kanalizacja	wodociągi
gazownictwo	ciepłownictwo	elektroenergetyka	inne (jakie)	inne (jakie)	inne (jakie)

W kategorii transport i komunikacja (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

drogi lokalne	drogi publiczne dojazdowe	drogi publiczne zbiorcze	drogi wewnętrzne	komunikacja wodna
inne (jakie)		inne (jakie)	inne (jakie)	

W kategorii rekreacja w przestrzeni otwartej (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

tereny sportu i rekreacji	inne (jakie)
---------------------------	--------------

W kategorii zieleni urządzona lub ochrona przyrody (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

ogródki działkowe	cmentarze	zieleni urządzona	zieleni chroniona	lasy
inne (jakie)		inne (jakie)	inne (jakie)	

W kategorii rolnictwo (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

tereny rolnicze	inne (jakie)
-----------------	--------------

W kategorii wody otwarte (funkcję podstawową - „P”, funkcję uzupełniającą - „X”)

tereny wód powierzchniowych	inne (jakie)
-----------------------------	--------------

Działalność która spowodowała degradację

Uwaga! Należy zdefiniować jeden rodzaj działalności, który dominował lub więcej, jeśli to jest ważne. Oprócz działalności zgodnej z genezą terenu, może to być skutek oddziaływania obiektów zlokalizowanych na zewnątrz terenu.

energetyka	przemysł maszynowy	składowanie odpadów przemysłowych	górnictwo odkrywkowe
------------	--------------------	-----------------------------------	----------------------

przemysł metalowy	przemysł budowlany	gospodarka odpadami komunalnymi	górnictwo podziemne rud
przemysł chemiczny	przemysł papierniczy	oczyszczanie ścieków	wydobycie kruszywa
przemysł koksowniczy	przemysł tekstylny	cementownia	wydobycie piasku
hutnictwo żelaza	przemysł drzewny	działalność transportowa	górnictwo skalne
hutnictwo metali kolorowych	przetwórstwo spożywcze	górnictwo podziemne węgla	x eksploatacja torfu
inna działalność (jaka)			

rodzaj odpadów (klasyfikacja wg ustawy o odpadach)	Obecność odpadów na terenie		
	występują	nie występują	brak informacji
niebezpieczne			x
komunalne		x	
inne niż niebezpieczne	x		
obojętne	x		
dodatkowe informacje o rodzaju i ilości odpadów			
Na terenie znajduje się około 4,5 mln Mg odpadów kodów 01 01 02 oraz 01 04 12			

Czy teren jest zanieczyszczony?

tak x nie brak informacji

Jakie rodzaje substancji powodują zanieczyszczenia terenu? Uwaga! Należy zdefiniować jeden rodzaj substancji, który dominuje lub więcej, jeśli to jest ważne.

rodzaj substancji zanieczyszczającej	tak	nie	brak informacji (lecz zanieczyszczenie wysoce prawdopodobne)
metale			x
związki organiczne (inne niż pestycydy)		x	
emisje gazów	x		
pestycydy		x	
inne (jakie)		x	

Obserwowany lub podejrzewany negatywny wpływ zanieczyszczeń znajdujących się na terenie

obiekt zagrożenia	wpływ stwierdzony	wpływ podejrzewany	wpływ mało prawdopodobny	brak informacji
zdrowie ludzi	X			
zasoby wód pitnych				X
inne zasoby wód	X			
ekosystem lądowy	X			
budynki	X			
obiekty ochrony przyrody				X
grunty w otoczeniu terenu	X			
inne (jakie)				x

Stwierdzone bądź spodziewane zagrożenie radiologiczne

tak x nie brak danych

Czy analizowany teren jest częścią terenu górniczego?

tak x nie

Czy analizowany teren jest częścią terenu pogórnego?

tak x nie

Istniejące deformacje terenu związane z eksploatacją górnictw

ciągłe	x	nieciągłe	nie występują	brak informacji
--------	---	-----------	---------------	-----------------

Spodziewane deformacje terenu związane z eksploatacją górnictw

tak	nie	x	brak informacji
-----	-----	---	-----------------

Obiekty w gminnej ewidencji zabytków na analizowanym terenie

rejestr, nr obiektu	opis	Czy obiekt jest wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego lub KESA?
brak		

Obiekty prawnej ochrony przyrody na analizowanym terenie

nazwa obiektu	kategoria ochrony	nr w rejestrze Województwa Konserwatora Przyrody
brak		

Dodatkowe istotne informacje o terenie (np. występowanie spadków terenu powyżej 15%, oczek wodnych, rowów, płytkich pustek podziemnych, szczególnie dużych powierzchni parkingowych lub placów magazynowych, garaży, rozległych zarośli, dzikich zwierząt, itd.)

Występowanie spadku terenu powyżej 15%

Moduł II – analityczny. Wypełnia ekspert obsługujący zasoby bazodanowe

kod terenu

Data pierwszego wypełnienia II modułu i ostatniego uzupełnienia

data	pierwsze wypełnienie	data	ostatnie uzupełnienie
	nr modułu II		nr modułu II

Sugerowane preferencje kierunków zagospodarowania terenu w świetle jego genezy – ocena punktowa

tereny produkcyjne i usługi produkcji	tereny zabudowy usługowej	zabudowa mieszkaniowa	tereny komunikacji i transportu	sport i rekreacja w przestrzeni otwartej	i zieleni, w przyroda	wody powierzchniowe
					x	

Możliwość zagospodarowania wielofunkcyjnego (pracuję-mieszkam-wypoczywam) w świetle genezy terenu i jego wielkości (tylko tereny powyżej 20ha)

tak	<u>nie</u>
-----	------------

Prawdopodobna potrzeba rekultywacji ze względu na genezę terenu (zaznaczyć, czy jest potrzeba i wpisać rodzaj prac)

tereny produkcyjne i usługi produkcji	tereny zabudowy usługowej	zabudowa mieszkaniowa	tereny komunikacji i transportu	sport i rekreacja w przestrzeni otwartej	i zieleni, w przyroda	wody powierzchniowe
---------------------------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------------------	--	-----------------------	---------------------

Czy w świetle genezy terenu waloryzacja przyrodnicza jest wymagana?

<u>tak</u>	nie
------------	-----

Czy w świetle genezy terenu waloryzacja kulturowa jest wymagana?

<u>tak</u>	nie
------------	-----

Kategoria terenu górniczego lub pogórniczego

teren górniczy (0, I, II, III, IV, V, nie dotyczy)

teren pogórnicy (A, B1, B2, B3, C, nie dotyczy)

GZWP i ujęcia wód podziemnych

kryterium
występowanie ujęcia wód podziemnych
położenie w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych
położenie w obszarze GZWP

tak/nie

Zasobność poziomu wodonośnego (zaznaczenie)

ponizej $100m^3/min$

 $100 - 300 m^3/min$ ponad $300m^3/min$

brak poziomu wodonośnego

Stopień zagrożenia wód podziemnych (wypełniane, jeśli występuje poziom wodonośny)

średni

wysoki

Narażenie na zalewanie i podtapianie

kryterium
położenie w zasięgu hydroizohipsy 1m ppt
położenie w zasięgu fali awaryjnej
położenie w zasięgu wody stuletniej
teren okresowo zalewany

Nie
Nie
Nie
nie

tak/nie

Formy ochrony przyrody, ostoje i korytarze ekologiczne

położenie w obrębie wielkoobszarowej formy ochrony przyrody (w tym NATURA 2000) lub korytarza ECONET lub powierzchniowej ostoi CORINE
występowanie indywidualnej formy ochrony przyrody lub punktowej ostoi CORINE

tak/nie

Nie

nie

Instalacje przesyłowe o znaczeniu ponadlokalnym

rodzaj infrastruktury

magistrala wodociągowa

stacja redukcyjna gazociągu wysokiego ciśnienia

linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

odległość od terenu

Obiekty drogowe o znaczeniu ponadlokalnym

najbliższa autostrada lub droga ekspresowa
 najbliższa autostrada lub droga ekspresowa projektowana lub w budowie
 najbliższa droga krajowa
 najbliższy węzeł autostradowy

nr drogi A1	odległość 10 km
- DK78	0,5 km
A1/A4	30 km

Czy teren mieści się w obszarze określonym jako „Ochrona zasobów środowiska, wzmocnienie systemu obszarów chronionych i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych – preferowane funkcje gospodarcze?”

tak

nie

Obiekty kolejowe o znaczeniu ponadlokalnym powtórzenie

objekty kolejowe
najbliższa linia kolejowa o krajowym znaczeniu

nazwa

odległość

najbliższa przeladunkowa stacja kolejowa

Dostęp do transportu lotniczego

	nazwa	odległość
najbliższe lotnisko		

Pozostałe obiekty związane z transportem o znaczeniu ponadlokalnym

obiekt	nazwa	odległość
stacja kontenerowa/terminal		
najbliższy port rzeczny		
przejście graniczne drogowe		
przejście graniczne kolejowe		

Geneza terenu a zagrożenie zanieczyszczeniem

ze względu na genezę teren należy do grupy zanieczyszczonych lub o znacznym prawdopodobieństwie zanieczyszczenia	<u>tak</u>	nie
--	------------	-----

Geneza terenu a zagrożenia zdrowotne

ze względu na genezę teren należy traktować potencjalne zagrożenie zdrowotne dla osób tam przebywających jako wysokie, z zaleceniem badań i obliczeń szczegółowych	<u>tak</u>	nie
--	------------	-----

4 Odbiór społeczno-psychologiczny procesów rewitalizacyjnych na terenach pogórnich

4.1 Wprowadzanie zmian – model Kottlera

8 Kroków wprowadzania zmian

Przygotuj zmianę

1. Wykreuj poczucie konieczności zmiany
2. Stwórz zespół kierujący, koalicję na rzecz zmiany

Podjmij decyzję

3. Opracuj wizję, strategię, cele, zadania

Rozpocznij działania

4. Przekaz wizję i zdobądź poparcie
5. Zmobilizuj wszystkich do działania
8. Promuj nowe zachowania dopóki nowe metody nie zastąpią starych!
6. Stawiaj i realizuj krótkoterminowe zadania

Utrwal wyniki

7. Konsoliduj wyniki i usprawniaj proces.

Na podstawie przedstawionego procesu rewitalizacji terenów pogórnich wyodrębnił przedstawione etapy wprowadzania zmian oraz opisz odbiorców komunikacji na każdym z nich.

Kotter, J., i in., (2008). Gdy góra lodowa topnieje. Wprowadzanie zmian w każdych okolicznościach, za: Szkoła jako organizacja ucząca się – rola zewnętrznego wsparcia. Materiały szkoleniowe. Projekt „System doskonalenia nauczycieli oparty na ogólnodostępnym kompleksowym wspomaganiu szkół” współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

4.2 Kwestionariusz stylów komunikowania się

Jakość Twoich stosunków z ludźmi w dużej mierze zależy od Twojego stylu porozumiewania się. Poniższy test umożliwi Ci analizę własnego sposobu mówienia i słuchania.

Na każde pytanie odpowiedz TAK lub NIE

1. Czy Twoim zdaniem przechodzenie kryzysu bez okazywania uczuć świadczy o wewnętrznej sile?
2. Czy często przerywasz ludziom, aby poprawić ich błędy?
3. Czy denerwuje Cię, kiedy ktoś próbuje Cię rozweselić?
4. Jeżeli prosisz kogoś o zrobienie czegoś, a ten ktoś zrobi to źle, to czy zwymyślasz go?
5. Czy często zdarza się, że jesteś jedyną osobą podtrzymującą rozmowę, kiedy inni mają niewiele do powiedzenia?
6. Czy jesteś dumny ze swojej umiejętności postępowania z ludźmi?
7. Czy denerwuje Cię grzeczne zachowanie, ponieważ uważasz, że ludzie powinni mówić co myślą?
8. Kiedy jesteś w złym nastroju wesołe towarzystwo sprawia, że czujesz się jeszcze gorzej?
9. Czy zawsze starasz się mówić z przekonaniem, nawet jeśli nie jesteś czegoś pewien?
10. Czy ludzie lubiący analizować swoje postępowanie wywołują w Tobie zniecierpliwienie?
11. Czy uważasz, że Twoje uczucia są zbyt głębokie, abyś mógł podzielić się nimi z kimś?
12. Czy często zdarza Ci się urwać w pół słowa, kiedy uważasz że mógłbyś kogoś urazić?
13. Jeśli chcesz nakłonić innych do zmiany zdania, to czy załatwiasz to dyplomatycznie, unikając stawiania pytań wprost?
14. Jeżeli ktoś wytknie Ci błąd, czy drażni Cię to i za wszelką cenę starasz się udowodnić, że to Ty miałeś rację?
15. Czy łatwo przychodzi Ci omawianie własnych spraw osobistych z innymi?
16. Czy ludzie mówiący o swoich uczuciach wprawiają Ci w zakłopotanie?
17. Czy jeżeli ktoś pyta „co u Ciebie słychać?” uważasz to zainteresowanie za udawane?
18. Czy często zdarza się, że trudno jest Ci przyznać się do błędu?
19. Czy sądzisz, że większość ludzi wykorzystuje tych, którzy są dla nich mili?
20. Czy cenisz nienaganne maniery, nawet w bardzo trudnych warunkach?
21. Kiedy coś Cię porusza lub niepokoi, czy chcesz natychmiast komuś o tym powiedzieć?
22. Czy ważne jest dla Ciebie, aby nie uchodzić za osobę naiwną?
23. Czy dumny jesteś z tego, że potrafisz poradzić sobie z poważnymi trudnościami bez słowa skargi?
24. Czy czujesz się urażony, gdy Twój partner prosi Cię o trochę ciszy?
25. Czy często starasz się jako pierwszy wyrazić opinię w sprawie, która została poruszona w rozmowie?

WYNIKI TESTU

Odpowiedzi na udzielone pytania mają ułatwić określenie typu słuchacza i mówcy jakim jesteś. Wyodrębniono sześć typów: agresor, gaduła, wszytkowiedzący, malkontent, milczek, dyplomata.

Nikt nie ma cech wyłącznie jednego typu, znacznie częściej występują tendencje w kierunku dwóch lub trzech.

Jaki jest Twój styl?

Podsumuj twierdzące odpowiedzi udzielone na następujące pytania:

- Agresor: pytania 4, 7, 17, 19, 22, 26, 31, 48
- Wszytkowiedzący: pytania 2, 9, 14, 18, 25, 32, 38, 45
- Malkontent: pytania 3, 8, 11, 15, 29, 35, 37, 42
- Gaduła: pytania 5, 21, 24, 28, 30, 34, 44, 46
- Milczek: pytania 1, 10, 16, 23, 33, 36, 40, 43
- Dyplomata: pytania 6, 12, 13, 20, 27, 39, 41, 47

Punktacja:

6 pkt. i więcej – Twój charakter ściśle odpowiada temu typowi

3 do 5 – Twój charakter posiada cechy tego typu

INTERPRETACJA WYNIKÓW:

AGRESOR: Rozmowa jest dla Ciebie rodzajem pojedynku, w którym starasz się wygrać.

Cechy pozytywne: Jeżeli zajmujesz się czymś co trzeba robić samemu, agresywne podejście może zadziałać na Twoją korzyść.

Cechy negatywne: Możesz mieć problemy w zawodach wymagających pracy zespołowej. Wojowniczość często wywołuje u innych wycofanie się.

WSZYSTKOWIEDZĄCY: Masz wyrobiony pogląd na wszystko i lubisz aby ostatnie słowo należało do Ciebie. Chętnie zabierasz głos.

Cechy pozytywne: W sprawach na, których się znasz, rozwiązujesz problemy ze zdumiewającą prędkością i pewnością siebie. Masz dar przekonywania innych.

Cechy negatywne: Przymus aby zawsze mieć na wszystko odpowiedź może przeszkadzać w kontaktach z ludźmi. Możesz być odbierany jako osoba wywyższająca się. Ludzie odczuwają satysfakcję, gdy wszytkowiedzący myli się. Mówiąc „nie wiem”, „masz rację” pokazujesz swoją dojrzałość.

MALKONTENT: Odczuwasz silne emocje, które rzadko wyrażasz w słowach. Prawdopodobnie często zastanawiasz się dlaczego nikt nie rozumie co Cię gryzie.

Cechy pozytywne: Ludzie źle czują się w towarzystwie malkontent, dlatego usiłują sprawić, aby poczuł się lepiej np. pocieszając ich.

Cechy negatywne: Zmienne nastroje sprawiają, że ludzie unikają takich osób. Prawie nikt nie chciałby mieć malkontenta za szefa.

GADUŁA: Kusi Cię aby każdą chwilę ciszy wypełnić słowami. Masz skłonność do osobistych wynurzeń.

Cechy pozytywne: Jesteś osobą towarzyską, umiesz sprawić, aby inni czuli się w Twoim towarzystwie dobrze. Często jesteś osobą, która w towarzystwie pierwsza przełamuje lody.

Cechy negatywne: Ludzie, którzy ciągle mówią nie są traktowani poważnie. Gadulstwo nie zawsze idzie w parze z umiejętnością słuchania.

MILCZEK: Niechętnie mówisz o swoich słabościach i wątpliwościach. W rezultacie ludzie odbierają Cię jako osobę godną zaufania.

Cechy pozytywne: Przez otoczenie uważany jesteś za opokę. Ludzie w twoim towarzystwie czują się bezpiecznie.

Cechy negatywne: Tłumienie własnych uczuć może utrudniać zrozumienie ich u innych. Ludzie zaczną w końcu Cię traktować jako osobę silną, bo takie robisz wrażenie i oczekiwać od ciebie więcej niż jesteś w stanie zaoferować. Możesz mieć trudności w nawiązaniu intymnych relacji z innymi. Pozbawiając się możliwości spontanicznego reagowania stres paraliżuje Cię.

DYPLOMATA: Unikasz otwartego mówienia o pragnieniach i uczuciach. Jesteś uprzejmy, uważnie słuchasz.

Cechy pozytywne: Rzadko złościsz się na ludzi i łatwo Ci nad nimi zapanować. Jesteś cierpliwy, dobrze radzisz sobie z sytuacjami konfliktowymi

Cechy negatywne: Twoje wolne tempo działania może irytować niektóre osoby. Pamiętaj, że w kontaktach z ludźmi ważna jest obustronna szczerość.

Źródło: Szkoła jako organizacja ucząca się – rola zewnętrznego wsparcia. Materiały szkoleniowe. Projekt „System doskonalenia nauczycieli oparty na ogólnodostępnym kompleksowym wspomaganiu szkół” współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

4.3 Autodiagnoza stylu rozwiązywania konfliktów

Instrukcja:

Przy każdym stwierdzeniu zaznacz TAK – jeśli najczęściej tak właśnie postępujesz w sytuacjach społecznych, a NIE – jeśli takie zachowanie jest Ci obce lub nie wiesz o co chodzi. Jeśli opisane poniżej zachowania występują u Ciebie raczej rzadko – także napisz NIE.

Lp.

- 1 Staram się unikać konfliktów, bo nie lubię się denerwować T / N
- 2 W konfliktowych sytuacjach zwykle ustępuję T / N
- 3 Dążę do takich rozstrzygnięć konfliktu, z których wszyscy są zadowoleni T / N
- 4 Zazwyczaj twardo walczę o swoje T / N
- 5 Często podporządkowuję się innym ludziom T / N
- 6 Wycofuję się z trudnych sytuacji T / N
- 7 Umiem współpracować także z ludźmi, którzy mają odmienne zdanie T / N
- 8 Dążę do ugody, nawet, wtedy kiedy ogarnia mnie wściekłość T / N
- 9 Zwykle staram się udowodnić ludziom, że mam rację T / N
- 10 Często ulegam, żeby nie prowokować nasilenia konfliktu T / N
- 11 Kiedy inni się kłócą, najczęściej siedzę cicho T / N
- 12 Bardzo lubię wygrywać w konfliktach T / N
- 13 W sytuacjach konfliktowych aktywnie dążę do kompromisu T / N
- 14 Ustępuję, gdy widzę, że inni też to czynią T / N
- 15 Jako osoba mądrzejsza ustępuję tym mniej dojrzałym T / N
- 16 Współpracuję z ludźmi, bo jestem zdania, że to najlepszy sposób na rozwiązanie konfliktu T / N
- 17 Eliminuję konflikty przez poszukiwanie rozwiązań, satysfakcjonujących obie strony T / N
- 18 Uciekam od trudnych sytuacji, bo za dużo mnie to kosztuje (koszt emocjonalny) T / N
- 19 Lubię ostre starcia T / N
- 20 Rzadko otwarcie wypowiadam własne zdanie T / N
- 21 Okazuję czasem pokorę T / N
- 22 Wspólnie z partnerem (partnerką) staram się znaleźć najlepsze wyjście z konfliktowej sytuacji T / N
- 23 Walczę, bo uważam, że inaczej inni mnie zniszczą T / N
- 24 Z agresją ludzi zwykle radzę sobie przez znalezienie płaszczyzny porozumienia T / N
- 25 Umiem ulegać T / N

Klucz do autodiagnozy rozwiązywania konfliktów:

Diagnostyczne (czyli oznaczające występowanie skłonności do danego stylu rozwiązywania konfliktu) są tylko odpowiedzi TAK. Nie bierzemy zatem w ogóle pod uwagę odpowiedzi NIE. Należy podkreślić poniżej, przy numerach stwierdzeń, własne odpowiedzi TAK.

WSPÓŁPRACA: 3, 7, 16, 17, 22

KOMPROMIS: 2, 8, 13, 14, 24

WALKA: 4, 9, 12, 19, 23

UNIKANIE: 1, 6, 11, 18, 20

ULEGANIE: 5, 10, 15, 21, 25

Należy teraz policzyć ile razy podkreśliłeś(-łaś) TAK przy poszczególnych stylach rozwiązywania konfliktów.

Wynik od 0 do 3 jest przypadkowy.

Jednak 4 – 5 punktów oznacza skłonność do stosowania tego stylu rozwiązywania konfliktów. Nie uda się niestety, określić na podstawie uzyskanych wyników, czy dany styl jest stosowany odpowiednio do sytuacji; nad tym trzeba zastanowić się samodzielnie.

Jeśli charakteryzuje Cię jeden lub dwa style (po 4 lub 5 punktów) to za mało, by poradzić sobie w różnych konfliktowych sytuacjach. Najlepiej, gdy potrafisz stosować wszystkie style rozwiązywania konfliktów, ale gdyby miały być to tylko trzy, to najlepiej te, które tworzą triadę skuteczności, czyli: współpraca, kompromis i walka.

Źródło: Szkoła jako organizacja ucząca się – rola zewnętrznego wsparcia. Materiały szkoleniowe. Projekt „System doskonalenia nauczycieli oparty na ogólnodostępnym kompleksowym wspomaganie szkół” współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

5 Finansowanie procesów rewitalizacji terenów pogórnich

5.1 Instrumenty finansowe w procesie rewitalizacji terenów pogórnich

Literatura:

1. Dziawgo L., Zielony rynek finansowy. Ekologiczna ewolucja rynku finansowego. Polskie Wydawnictwo Ekonomiczne. Warszawa 2010.
2. O budowie metod rewitalizacji w Polsce – aspekty wybrane. Redakcja naukowa K. Skalski. Monografie i Studia Instytutu Spraw Publicznych Uniwersytetu Jagiellońskiego. Kraków 2010.
3. Turała M., Instrumenty finansowe procesu rewitalizacji. Prorevita, Łódź 2005.
4. Podręcznik rewitalizacji. Zasady, procedury i metody działania współczesnych procesów rewitalizacji. Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) GmbH. Mefisto Editions. Warszawa 2003.

Akty prawne:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 21 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej przez fundusze rozwoju obszarów miejskich w ramach regionalnych programów operacyjnych. Dz. U. Z 2010 r., nr 254, poz. 1709.
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 9 czerwca 2010 r. w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach regionalnych w ramach regionalnych programów operacyjnych. Dz. U. Z 2010 r., nr 117, poz. 787.

5.2 Planowanie finansowe w ramach finansowania projektów rewitalizacji

Modele planowania finansowego przyjmują postać zwymiarowanych pozycji przyszłych sprawozdań finansowych, tzw. sprawozdań 'pro forma' lub sprawozdań prognostycznych.

W praktyce wypracowano kilka metod sporządzania sprawozdań „pro forma. Zaliczyć do nich można:

1. metodę zmian proporcjonalnych do sprzedaży,
2. metody statystyczne.

5.3 Analiza ekonomiczna planowanego przedsięwzięcia

1. cel i zakres analizy
2. opis przedsięwzięcia, opis produktów → biznes plan
3. założenia analizy
4. planowanie finansowe w zakresie wydatków, przychodów oraz sprawozdawczości prognostycznej (pro forma)
5. analiza net present value (NPV) wraz z analizą wrażliwości
6. analiza rentowności
7. podsumowanie analizy

5.4 Rachunek zysków i strat „pro forma”

Prognozowane wartości sprzedaży w latach 2015 – 2019

Pozycja / Rok prognozy	2015	2016	2017	2018	2019
Przychody ze sprzedaży (w zł)	6.000.000	6.500.000	7.000.000	7.100.000	7.200.000

Ustalenie zależności pozycji rachunku zysków i strat od wartości sprzedaży

Elementy rachunku zysków i strat	Rodzaj powiązania z wartością sprzedaży	Stopień zależności
Przychody netto ze sprzedaży produktów/usług	Wartość bazowa	-
Koszty sprzedanych produktów/usług		
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		
w tym: Amortyzacja	Niezależna	-
Koszt wytworzenia bez amortyzacji	Zależna	100%
Koszty sprzedaży	Zależna częściowo	2%
Koszty ogólnego zarządu	Zależna częściowo	2,2%
Podatek dochodowy	Niezależna	-

Obliczenie współczynników udziału w sprzedaży

Elementy rachunku zysków i strat zależne od sprzedaży	Wartość za 2014 r.	Współczynnik udziału w sprzedaży
Przychody netto ze sprzedaży produktów/usług	5.000.000	-
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów/usług	4.476.975	(suma)
w tym: Amortyzacja	125.075	-
Koszt wytworzenia bez amortyzacji	4.351.900	$\frac{4.351.900}{5.000.000} = 87,04 \%$
Koszty sprzedaży	100.000	$\frac{100.000}{5.000.000} = 2,00 \%$
Koszty ogólnego zarządu	110.000	$\frac{110.000}{5.000.000} = 2,20 \%$

Ustalenie rocznej kwoty amortyzacji środków trwałych w latach 2014 – 2019

Środek trwały	Wartość początkowa	Umorzenie na 01.01.2014	Stawka amort.	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Budynek	1.435.000	41.875	2,5%	35.875	35.875	35.875	35.875	35.875	35.875
Urządzenie techniczne 1	21.000	4.900	20,0%	4.200	4.200	4.200	3.500	0	0
Urządzenie techniczne 2	120.000	25.200	18,0%	21.600	21.600	21.600	21.600	8.400	0
Urządzenie techniczne 3	290.000	47.366	14,0%	40.600	40.600	40.600	40.600	40.600	39.634
Pozostałe	72.000	16.800	20,0%	14.400	14.400	14.400	12.000	0	0
Samochód	42.000	9.800	20,0%	8.400	8.400	8.400	7.000	0	0
Nowe środki trwałe:									
Transportowe	50.000	0	20,0%	-	-	-	-	10.000	10.000
Urządzenie techniczne 4	150.000	0	18,0%	-	-	-	-	-	27.000
Urządzenie techniczne 5	150.000	0	14,0%	-	-	-	-	-	21.000
Pozostałe			100%	-	-	-	10.000	5.268	1.217
RAZEM				125.075	125.075	125.075	130.575	100.143	134.726

Aproksymacja przychodów i kosztów działalności podstawowej

Elementy rachunku zysków i strat zależne od sprzedaży	2015	2016	2017	2018	2019
Przychody netto ze sprzedaży produktów/usług	6.000.000	6.500.000	7.000.000	7.100.000	7.200.000
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów/usług (= Amortyzacja + koszt wytworzenia bez amortyzacji)	5.347.475	5.782.675	6.223.375	6.279.983	6.401.606
w tym: Amortyzacja	125.075	125.075	130.575	100.143	134.726
Koszt wytworzenia bez amortyzacji (= 100% x 87,04 % x przychody ze sprzedaży)	5.222.400	5.657.600	6.092.800	6.179.840	6.266.880
Koszty sprzedaży część zależna = 10% x 2% x sprzedaż część niezależna = 90% x 110% x wartość k. sprzedaży z poprzedniego roku RAZEM	12.000 99.000 111.000	13.000 109.890 122.890	14.000 121.660 135.660	14.200 134.300 148.500	14.400 147.020 161.420
Koszty ogólnego zarządu część zależna = 6% x 2,2% x sprzedaż część niezależna = 94% x 110% x wartość k.og. zarządu z poprzedniego roku RAZEM	7.920 113.740 121.660	8.580 125.800 134.380	9.240 138.950 148.190	9.370 153.230 162.600	9.500 168.130 177.630

Harmonogram spłat pożyczki długoterminowej (preferencyjnej)

2015		2016		2017		2018		2019	
Data	Kwota	Data	Kwota	Data	Kwota	Data	Kwota	Data	Kwota
30.06	470.000	31.12.	250.000	31.12.	100.000	31.12.	200.000	31.12.	350.000

Odsetki od pożyczki długoterminowej (preferencyjnej)

2015		2016		2017		2018		2019	
Obliczenia odsetek	Wartość odsetek	Obliczenia odsetek	Wartość odsetek	Obliczenia odsetek	Wartość odsetek	Obliczenia odsetek	Wartość odsetek	Obliczenia odsetek	Wartość odsetek
1.740.000 x 2% / 12 m-cy x 6 m-cy plus 1.270.000 x 2% / 12 m-cy x 6 m-cy	17.400 + 12.750	1.270.000 x 2%	25.400	1.020.000 x 2%	20.400	920.000 x 2%	18.400	720.000 x 2%	14.400
RAZEM po zaokrągleniu									
	30.150		25.400		20.400		18.400		14.400

Odsetki od kredytów

2015		2016		2017		2018		2019	
Obliczenia odsetek	Wartość odsetek	Obliczenia odsetek	Wartość odsetek	Obliczenia odsetek	Wartość odsetek	Obliczenia odsetek	Wartość odsetek	Obliczenia odsetek	Wartość odsetek
Kredyt długoterminowy:									
-	0	246.968 x 6% / 365 x 16 dni 246.968 x 6%	650 14.820	169.201 x 6% / 12 m-cy x 8 minus 169.201 x 6% / 365 dni x 6 dni	6.768 - 166 =6.602	-	0	-	0
Kredyt krótkoterminowy:									
	0		0	23.736 x 6%	1.424	23.476 x 6%	1.408	139.304 x 6%	8.358
RAZEM po zaokrągleniu									
			15.500		8.000		1.400		8.350

Podsumowanie odsetek

2015	2016	2017	2018	2019
Odsetki od pożyczki preferencyjnej:				
30.150	25.400	20.400	18.400	14.400
Odsetki od kredytów				
0	15.500	8.000	1.400	8.350
RAZEM ODSETKI:				
30.150	40.900	28.400	19.800	22.750

Ustalenie elementów rachunku zysków i strat zależnych od sprzedaży dla alternatywnego poziomu przychodów ze sprzedaży

Elementy rachunku zysków i strat zależne od sprzedaży	2015
Przychody netto ze sprzedaży produktów	5.750.000
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów (= Amortyzacja + koszt wytworzenia bez amortyzacji)	5.129.875
w tym: Amortyzacja	125.075
Koszt wytworzenia bez amortyzacji (= $100\% \times 87,04\% \times \text{przychody ze sprzedaży}$)	5.004.800
Koszty sprzedaży <i>część zależna = $10\% \times 2\% \times \text{sprzedaż}$</i> <i>część niezależna = $90\% \times 110\% \times \text{wartość k. sprzedaży z poprzedniego roku}$</i> RAZEM	11.500 99.000 110.500
Koszty ogólnego zarządu <i>część zależna = $6\% \times 2,2\% \times \text{sprzedaż}$</i> <i>część niezależna = $94\% \times 110\% \times \text{wartość k.og. zarządu z poprzedniego roku}$</i> RAZEM	7.590 113.740 121.330

5.5 Sporządzanie bilansu „pro forma”

Prognozowane wielkości przychodów ze sprzedaży

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Przychody	5 000 000	6 000 000	6 500 000	7 000 000	7 100 000	7 200 000
Zmiana	-	120%	108,33%	107,69%	101,43%	101,41%

Prognozowane wielkości zapasów

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zmiana	-	120%	108,33%	107,69%	101,43%	101,41%
Razem zapasy	774 389	929 267	1 006 706	1 084 145	1 099 632	1 115 120

Prognozowane wielkości należności

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Należności	448 000	537 600	580 608	627 057	633 327	639 660
Zmiana	-	120%	108%	108%	101%	101%

Prognozowane wielkości zobowiązań

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zobowiązania wobec jednostki A						
Wartość	500 000	600 000	650 000	700 000	710 000	720 000
Zmiana	-	120%	108%	108%	101%	101%
Zobowiązania wobec jednostki B						
Wartość	61 389	73 666	79 805	85 945	87 172	88 400
Zmiana	-	120%	108,33%	107,69%	101,43%	101,41%

Splata zobowiązań długoterminowych

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Kapitał	-	470 000	250 000	100 000	200 000	350 000
Odsetki	32 650	30 150	26 900	20 400	18 400	14 400

Prognozowane wielkości środków pieniężnych

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Wartość	22 199	26 639	28 859	31 079	31 523	31 967
Zmiana	-	120%	108,33%	107,69%	101,43%	101,41%

Prognozowane wartości środków trwałych

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Grunty	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000	390 000
Budynki	1 357 250	1 321 375	1 285 500	1 249 625	1 213 750	1 177 875
Urządzenia techniczne	287 134	220 734	154 334	88 634	39 634 + 300 000*	252 000
Samochody	23 800	15 400	7000	0 +50 000*	40 000	30 000
Pozostałe	40 800	26 400	12 000	0	0	0
RAZEM	2 098 984	1 973 909	1 848 834	1 778 259	1 983 384	1 849 875

* Zakup nowych środków trwałych.

Ustalenie prognozowanych wartości kapitału zapasowego

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Kapitał na początek okresu	-	13 419	157 262	359 608	588 651	842 114
Zysk netto (zgodnie z rachunkiem zysków i strat pro forma)	215 764	303 519	343 566	380 194	423 725	503 491
Zmiany (2/3 zysku roku poprzedniego)	-	+143 843 (2/3 * 215 764)	+202 346	+229 043	+253 463	+282 483
Kapitał na koniec okresu	13 419	157 262	359 608	588 651	842 114	1 124 597

Ustalenie prognozowanych wartości zobowiązań długoterminowych

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zobowiązania długoterminowe na początek okresu	-	1 740 000	1 270 000	1 020 000	920 000	720 000
Splata zobowiązań	-	470 000	250 000	100 000	200 000	350 000
Zobowiązania na koniec okresu	1 740 000	1 270 000	1 020 000	920 000	720 000	370 000

Ustalenie prognozowanych wartości zobowiązań z tytułu ubezpieczeń społecznych

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Wartość zobowiązań	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000

Ustalenie prognozowanych wartości zobowiązań z tytułu wynagrodzeń

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Wartość zobowiązań	100 000	103 000	106 090	109 273	112 551	115 928
Zmiana	103%	103%	103%	103%	103%	103%

Prognozowane wartości aktywów w latach 2015-2019

Pozycja	2015	2016	2017	2018	2019
Środki trwałe	1 973 909	1 848 834	1 778 259	1 983 384	1 849 875
Zapasy	929 267	1 006 706	1 084 145	1 099 632	1 115 120
Należności z tyt. dostaw i usług	537 600	580 608	627 057	633 327	639 660
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	26 639	28 859	31 079	31 523	31 967
Rozliczenia międzyokresowe	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
RAZEM	3 474 415	3 472 007	3 527 540	3 754 866	3 643 622

Prognozowane wartości pasywów w latach 2015-2019

Pozycja	2015	2016	2017	2018	2019
Kapitał podstawowy	670 000	670 000	670 000	670 000	670 000
Kapitał zapasowy	157 262	359 608	588 651	842 114	1 124 597
Zysk netto	303 519	343 566	380 194	423 725	503 491
Zobowiązania długoterminowe	1 270 000	1 020 000	920 000	720 000	370 000
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostki A	600 000	650 000	700 000	710 000	720 000
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostki B	73 667	79 806	85 945	87 172	88 400
Zobowiązania z tytułu ubezpiecz. społecznych	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	103 000	106 090	109 273	112 551	115 927
RAZEM	3 227 448	3 279 070	3 504 063	3 615 562	3 642 415

Zapotrzebowanie na kapitał w prognozowanych latach

Pozycja	2015	2016	2017	2018	2019
Aktywa	3 474 415	3 472 007	3 527 540	3 754 866	3 643 622
Pasywa	3 227 448	3 279 070	3 504 063	3 615 562	3 642 415
Różnica	246 967	192 937	23 477	139 304	1 207

Prognozy powiększania kapitałów obcych

Pozycja	2015	2016	2017	2018	2019
Zobowiązania długoterminowe (poprzednie prognozy – tabela „ustalenie prognozowanych wartości zobowiązań długoterminowych)	1 270 000	1 020 000	920 000	720 000	370 000
Zmiany	+246 968	-	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe – kredyty i pożyczki (dotychczasowe prognozy)	-	-	-	-	-
Zmiany		+23 737	+23 477	+139 304	+1 207

Prognoza spłaty zadłużenia długoterminowego zaciągniętego celem dofinansowania działalności przedsiębiorstwa

Pozycja	2015	2016	2017	2018	2019
Zaciągnięcie zobowiązania	246 968	-	-	-	-
Spłata zobowiązania	-	-77 767	-	-	-
Kwota pozostała do zapłaty	246 968	169 201	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe razem	1 516 968	1 189 201	920 000	720 000	370 000

Prognoza spłaty zadłużenia krótkoterminowego zaciągniętego celem dofinansowania działalności przedsiębiorstwa

Pozycja	2015	2016	2017	2018	2019
Zaciągnięcie zobowiązania	-	+23 737	+23 477	+139 304	+1 207
Spłata zobowiązania	-	-	-23 737	-23 477	-139 304
Kwota pozostała do zapłaty	-	-	-	-	-

Prognozowane wartości aktywów w latach 2015-2019

Pozycja	2015	2016	2017	2018	2019
Środki trwałe	1 973 909	1 848 834	1 778 259	1 983 384	1 849 875
Zapasy	929 267	1 006 706	1 084 145	1 099 632	1 115 120
Należności z tyt. dostaw i usług	537 600	580 608	627 057	633 327	639 660
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	26 639	28 859	31 079	31 523	31 967
Rozliczenia międzyokresowe	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
RAZEM	3 474 415	3 472 007	3 527 540	3 754 866	3 643 622

Prognozowane wartości pasywów w latach 2015-2019

Pozycja	2015	2016	2017	2018	2019
Kapitał podstawowy	670 000	670 000	670 000	670 000	670 000
Kapitał zapasowy	157 262	359 608	588 651	842 114	1 124 597
Zysk netto	303 519	343 566	380 194	423 725	503 491
Zobowiązania długoterminowe	1 516 968	1 189 201	920 000	720 000	370 000
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostki A	600 000	650 000	700 000	710 000	720 000
Kredyty i pożyczki		23 737	23 477	139 304	1 207
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	73 667	79 806	85 945	87 172	88 400
Zobow. z tytułu ubezpiecz. społecznych	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Zobow. z tyt. wynag.	103 000	106 090	109 273	112 551	115 927
RAZEM	3 474 415	3 472 007	3 527 540	3 754 866	3 643 622

BILANS

AKTYWA		Rok bazowy 2014	P R O G N O Z A				
			2015	2016	2017	2018	2019
A.	Aktywa trwałe	2 098 984	1 973 909	1 848 834	1 778 259	1 983 384	1 849 875
I.	Środki trwałe	2 098 984	1 973 909	1 848 834	1 778 259	1 983 384	1 849 875
B.	Aktywa obrotowe	1 251 588	1 500 506	1 623 173	1 749 281	1 771 482	1 793 747
I.	Zapasy	774 389	929 267	1 006 706	1 084 145	1 099 632	1 115 120
II.	Należności	448 000	537 600	580 608	627 057	633 327	639 660
III.	Środki pieniężne	22 199	26 639	28 859	31 079	31 523	31 967
Aktywa razem		3 350 572	3 474 415	3 472 007	3 527 540	3 754 866	3 643 622

PASywa		Rok bazowy 2014	P R O G N O Z A				
			2015	2016	2017	2018	2019
A.	Kapitał (fundusz) własny	899 183	1 130 781	1 373 174	1 638 845	1 935 839	2 298 088
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	670 000	670 000	670 000	670 000	670 000	670 000
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	13 419	157 262	359 608	588 651	842 114	1 124 597
III.	Zysk (strata) netto	215 764	303 519	343 566	380 194	423 725	503 491
B.	Zobowiązania	2 451 389	2 343 634	2 098 833	1 888 695	1 819 027	1 345 534
Pasywa razem		3 350 572	3 474 415	3 472 007	3 527 540	3 754 866	3 643 622

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie		Rok bazowy 2014	PROGNOZA				
			2015	2016	2017	2018	2019
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów/usług	5 000 000	6 000 000	6 500 000	7 000 000	7 100 000	7 200 000
B.	Koszty sprzedanych produktów/usług	4 476 975	5 347 475	5 782 675	6 223 375	6 279 983	6 401 606
I.	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	4 476 975	5 347 475	5 782 675	6 223 375	6 332 375	6 399 709
	w tym: Amortyzacja	125 075	125 075	125 075	130 575	100 143	134 726
	Koszt wytworzenia bez amortyzacji	4 351 900	5 222 400	5 657 600	6 092 800	6 179 840	6 266 880
C.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	523 025	652 525	717 325	776 625	820 017	798 394
D.	Koszty sprzedaży	100 000	111 000	122 890	135 660	148 500	161 420
E.	Koszty ogólnego zarządu	110 000	121 660	134 380	148 190	162 600	177 630
F.	Zysk (strata) ze sprzedaży	313 025	419 865	460 055	492 775	508 917	459 344
G.	Pozostałe przychody operacyjne	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
H.	Pozostałe koszty operacyjne	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	313 025	419 865	460 055	492 775	508 917	459 344
J.	Przychody finansowe	6 000	5 000	5 000	5 000	34 000	185 000
K.	Koszty finansowe	52 650	50 150	40 900	28 400	19 800	22 750
L.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej	266 375	374 715	424 155	469 375	523 117	621 594
M.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	0	0	0	0	0	0
I.	Zyski nadzwyczajne						
II.	Straty nadzwyczajne						
N.	Zysk (strata) brutto	266 375	374 715	424 155	469 375	523 117	621 594
O.	Podatek dochodowy	50 611	71 196	80 589	89 181	99 392	118 103
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)						
R.	Zysk (strata) netto	215 764	303 519	343 566	380 194	423 725	503 491

5.6 Analiza zaktualizowanej wartości netto (NPV)

Metoda zaktualizowanej wartości netto pozwala określić obecną wartość wpływów i wydatków pieniężnych związanych z realizacją ocenianego przedsięwzięcia. NPV (*ang. net present value*) określa się jako sumę, zdyskontowanych oddzielnie dla każdego roku, przepływów pieniężnych, realizowanych w całym okresie objętym rachunkiem ekonomicznym.

Celem analizy jest określenie różnicy - pomiędzy bieżącą wartością wpływów z inwestycji PV, a nakładami inwestycyjnymi N - określonej wzorem:

$$NPV = PV - N = \frac{\sum CF_i}{(1+d)^n} - N,$$

gdzie:

$\sum CF_i$ – nadwyżka finansowa uzyskiwana z przedsięwzięcia w poszczególnych latach;

d – przyjęta do analizy stopa procentowa (dyskontowa);

n – kolejne lata analizy.

Obliczenie corocznych wartości strumieni pieniężnych przedstawia się następująco:

Kolejne lata	Zysk netto na sprzedaży	Amortyzacja	Przepływy pieniężne
A	B	C	D = C + B
2014	215 764,00	125 075,0	-1 399 161,00*
2015	303 519,00	125 075,0	428 594,00
2016	343 566,00	125 075,0	468 641,00
2017	380 194,00	130 575,0	510 769,00
2018	423 725,00	100 143,0	523 868,00
2019	503 491,00	134 726,0	638 217,00

* W roku 2014 uwzględniono poniesione wydatki w kwocie 1,74 mln, które ujęto ze znakiem minus.

Zdyskontowane przepływy pieniężne analizowanego przedsięwzięcia.

Kolejne lata	Współczynnik dyskontujący $1 / (1 + d)^n$	Przepływy pieniężne	Zdyskontowane przepływy pieniężne	Zdyskontowane przepływy pieniężne narastające
A	B	C	D = B * C	E
2014	1	-1 399 161,00	-1 399 161,00	-1 399 161,00
2015	0,90910	428 594,00	389 634,81	-1 009 526,19
2016	0,82640	468 641,00	387 284,92	-622 241,27
2017	0,75130	510 769,00	383 740,75	-238 500,52
2018	0,68300	523 868,00	357 801,84	119 301,32
2019	0,62090	638 217,00	396 268,94	515 570,26
NPV = Suma zdyskontowanych przepływów pieniężnych dla całego okresu obliczeniowego			515 570,26	

Dodatnia wartość NPV oznacza ekonomiczną opłacalność inwestycji przy przyjętych do analizy założeniach. Zwrot zainwestowanego kapitału nastąpi w przyjętym do analizy, akceptowalnym okresie 5 lat (dodatnia wartość NPV zostanie osiągnięta już w roku 2018).

5.7 Analiza rentowności

Wskaźniki rentowności sprzedaży (obrotu) mierzą relację osiągniętych wyników finansowych do wielkości sprzedaży. Podstawowy wskaźnik, który jest niezależny od obciążeń podatkowych z tytułu podatku dochodowego, to wskaźnik rentowności handlowej brutto:

$$\frac{Z_B}{S} * 100\%$$

gdzie

Z_B – zysk brutto,

S – przychody ze sprzedaży.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zysk brutto	266 375 zł	374 715 zł	424 155 zł	469 375 zł	523 117 zł	5 550 000 zł
Przychody ze sprzedaży	5 000 000 zł	6 000 000 zł	6 500 000 zł	7 000 000 zł	7 100 000 zł	5 550 000 zł
Wartość wskaźnika	5,33%	6,25%	6,53%	6,71%	7,37%	11,20%

Wskaźnik rentowności handlowej uwzględniający zysk netto liczony jest zgodnie z formułą:

$$\frac{Z}{S} * 100\%$$

gdzie Z – zysk netto.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zysk netto	215 764 zł	303 519 zł	343 566 zł	380 194 zł	423 725 zł	503 491 zł
Przychody ze sprzedaży	5 000 000 zł	6 000 000 zł	6 500 000 zł	7 000 000 zł	7 100 000 zł	7 200 000 zł
Wartość wskaźnika	4,32%	5,06%	5,29%	5,43%	5,97%	6,99%

Wskaźniki rentowności majątku, obliczane jako stosunek procentowy wyniku finansowego w wielkości bezwzględnej do kontrolowanych przez przedsiębiorstwo zasobów majątkowych, uwzględniają – szerzej niż wskaźniki rentowności sprzedaży- wpływ na wynik finansowy efektywności wykorzystania zaangażowanych zasobów majątkowych. Tendencja wzrostowa wartości tych wskaźników obrazuje maksymalizację obrotu i obniżkę kosztów oraz racjonalną gospodarkę aktywami trwałymi i obrotowymi.

Podstawowy wskaźnik rentowności majątku uwzględniający zysk netto został obliczony zgodnie z formułą:

$$ROA = \frac{Z}{A} * 100\%$$

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zysk netto	215 764 zł	303 519 zł	343 566 zł	380 194 zł	423 725 zł	503 491 zł
Aktywa ogółem	3 350 572 zł	3 474 415 zł	3 472 007 zł	3 527 540 zł	3 754 866 zł	3 643 622 zł
Wartość wskaźnika	6,44%	8,74%	9,90%	10,78%	11,28%	13,82%

Wskaźnik określa wielkość zysku przypadającego na każdą złotówkę zaangażowanego w przedsiębiorstwie majątku. Uzyskane wyniki wskazują na rosnącą efektywność wykorzystania posiadanego przez przedsiębiorstwo majątku.

Wskaźnik rentowności kapitału własnego jest podstawowym miernikiem efektywności działania przedsiębiorstwa, ponieważ określa wielkość zysku przypadającego na jednostkę zainwestowanego kapitału i wyraża opłacalność jego zaangażowania.

Wskaźnik rentowności kapitału własnego odzwierciedla relację zysku do kapitału własnego:

$$ROE = \frac{Z}{K_w} * 100\%,$$

gdzie K_w – kapitał własny.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zysk netto	215 764 zł	303 519 zł	343 566 zł	380 194 zł	423 725 zł	503 491 zł
Kapitał własny	899 183 zł	1 130 781 zł	1 373 174 zł	1 638 845 zł	1 935 839 zł	2 298 088 zł
Wartość wskaźnika	23,99%	26,84%	25,02%	23,20%	21,89%	21,91%

Wysoki poziom tego wskaźnika, określający stopę zwrotu, jaką przyniesie inwestycja spółki należy ocenić pozytywnie, ponieważ świadczy o możliwościach rozwojowych firmy, a jej udziałowcom stwarza możliwości uzyskania wysokich dywidend.

6 Finansowanie przedsięwzięć w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

Obok tradycyjnych sposobów finansowania przedsięwzięć rewitalizacji uwaga jednostek samorządu terytorialnego oraz przedsiębiorców (w tym spółek węglowych) zwrócona została także w kierunku partnerstwa publiczno – prywatnego. Finansowanie takich przedsięwzięć w formule partnerstwa publiczno – prywatnego przyjmuje złożoną współpracę podmiotów publicznych (przede wszystkim gminnych jednostek samorządu terytorialnego) z podmiotem prywatnym, w ramach której obowiązek finansowania projektu rewitalizacji zostaje przesunięty na stronę prywatną, a pozostałe zadania zostają pomiędzy sobą podzielone. Efektem tej współpracy jest podział ryzyka, zadań i odpowiedzialności pomiędzy partnerów. Odpowiednio skonstruowane partnerstwo publiczno – prywatnego umożliwia budowanie nowej lub modernizowanie istniejącej infrastruktury (w tym terenów i obiektów po zamkniętych kopalniach) a tym samym rozwój jednostki samorządu terytorialnego oraz polepszenie jakości życia społeczności lokalnej bezpośrednio zamieszkanej przy zdegradowanych terenach pogórnich.

Należy zaznaczyć, że w Polsce procesy rewitalizacyjne nie mają charakteru typowej usługi publicznej, jednak to nie przeszkadza temu, aby mogły być realizowane w koncepcji partnerstwa publiczno – prywatnego.

W opracowaniu wskazano warianty partnerstwa publiczno – prywatnego, główne cele stron partnerstwa w zakresie przedsięwzięć rewitalizacji, zasoby wnoszone w partnerstwo publiczno – prywatne oraz przykładowy podział ryzyka pomiędzy strony partnerstwa.

6.1 Warianty publiczno – prywatnych przedsięwzięć rewitalizacji terenów pogórnich

Podstawowymi wariantami partnerstwa publiczno – prywatnego w zakresie przedsięwzięć rewitalizacji terenów pogórnich, opartych na aktualnych przepisach prawa, mogą być ²:

- umowy koncesyjne,
- umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Umowy koncesyjne stały się najbardziej popularną formą zintegrowanej współpracy podmiotu publicznego z partnerem prywatnym. Aktualnie są najbardziej pożądanym mechanizmem generowania nowych możliwości partnerstwa publiczno – prywatnego. Przybierają one różne formy, ale ich główne założenie polega na tym, że podmiot publiczny wydaje zezwolenie na wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz eksploatację urządzeń i obiektów infrastrukturalnych, zazwyczaj przy zachowaniu przez podmiot publiczny prawa do regulowania wysokości cen za świadczone usługi przez podmiot prywatny. Umowy koncesyjne kwalifikują się do umów długoterminowych i najczęściej obejmują 20 – 50 lat. Na czas trwania umowy koncesyjnej podmiot publiczny przenosi na rzecz podmiotu prywatnego prawo własności aktywów trwałych będących przedmiotem podpisanej koncesji. W związku z tym podmiot prywatny odpowiedzialny jest za stan i utrzymanie obiektów i urządzeń, w tym za ponoszenie wszelkich nakładów w szczególności na budowę, rozbudowę, przebudowę i inne prace remontowe. Po upływie terminu, na który była udzielona koncesja, aktywa trwałe, których budowę sfinansował podmiot prywatny, przekazywane są zazwyczaj podmiotowi publicznemu. Przedsiębiorca wchodzi w bezpośrednie relacje z korzystającymi z obiektów i urządzeń, i tym samym świadczy usługi na własne ryzyko i własny rachunek. Udział

² Większość pozycji literaturowych, a także Wytyczne Unii Europejskiej, opiera się w tym zakresie na klasyfikacji dokonanej przez Bank Światowy, który ze względu na zaangażowanie sektora prywatnego uszeregował wykonanie zadania publicznego w następujący sposób:

- świadczenie usług przez administrację samorządową,
- świadczenie usług przez należące do jednostki samorządu terytorialnego podmioty użyteczności publicznej,
- zlecanie wykonywania pewnych funkcji przez podmioty prywatne,
- kontrakty na zarządzanie,
- umowy dzierżawy,
- koncesje,
- własność prywatna.

Taka klasyfikacja wyróżniona jest m.in. w: Ch. Kessides, Institutional Options for the Provision of Infrastructure, World Bank Discussion Papers, Washington D.C., 1993, s. 21 -36, J. Zysnarski, Partnerstwo publiczno - prywatne w sferze usług komunalnych, ODDK, Gdańsk 2007. s. 27 – 33.

podmiotu prywatnego w finansowaniu obiektów i urządzeń infrastrukturalnych na zasadzie udzielonej koncesji przybiera różne formy. Najczęściej spotykaną w praktyce formułą jest BOT („*Build – Operate – Transfer*”), czyli „Zbuduj – Eksploatuj – Przekaż”, w której podmiot publiczny wydaje koncesję podmiotowi prywatnemu na zbudowanie, sfinansowanie i eksploatację nowego obiektu (urządzenia) w określonym czasie. Po wygaśnięciu koncesji własność majątku przekazywana jest podmiotowi publicznemu.

Od 2009 roku obowiązuje prawo regulujące zasady udzielania **koncesji na roboty budowlane lub usługi**³, które określa zasady i tryb zawierania umowy koncesyjnej na roboty budowlane lub usługi oraz środki ochrony prawnej. Głównym celem tej regulacji prawnej jest ułatwienie wykonywania zadań publicznych przez zaangażowanie kapitału prywatnego i wykorzystanie potencjału prywatnych podmiotów, a tym samym upowszechnienie partnerstwa publiczno – prywatnego w sensie szerokim⁴. Ustawa o koncesji na roboty budowlane i usługi ma zastosowanie przy zawieraniu prostszych kontraktów (w porównaniu do umów o partnerstwo publiczno - prywatne), w których w zamian za określone świadczenie podmiot publiczny (koncesjodawca) uprawnia przedsiębiorcę (koncesjonariusza) do pobierania pożytków. Dlatego koncesja ta powinna być stosowana do realizacji przedsięwzięć, w których odbiorcą świadczeń podmiotu prywatnego będą osoby trzecie (czyli rzeczywisti użytkownicy przedmiotu koncesji), a nie podmiot publiczny.

Umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym w Polsce prawnie zostały określone po raz pierwszy w 2005 roku. Pierwotna ustawa o partnerstwie publiczno – prywatnym regulowała, że umowa o partnerstwie publiczno – prywatnym dotyczy wyłącznie współpracy podmiotu publicznego i partnera prywatnego, służącej realizacji zadania publicznego, jeżeli odbywała się na zasadach określonych wyłącznie w tej ustawie. Regulacje takie spowodowały bardzo wąskie rozumienie partnerstwa publiczno – prywatnego i nie były nim opisane wcześniej koncesje, które podmiot publiczny udzielał partnerowi prywatnemu. W oparciu o pierwszą polską ustawę o partnerstwie publiczno – prywatnym nie zrealizowano ani jednego przedsięwzięcia, jednak należy podkreślić, że „[...] odegrała ona istotną rolę edukacyjną wobec władz lokalnych”⁵.

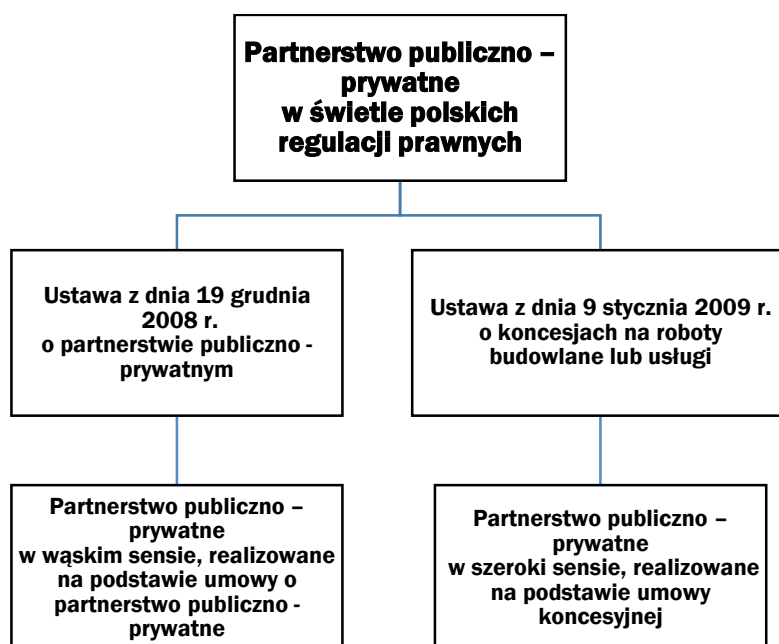
Kolejna (aktualna) ustawa o partnerstwie publiczno – prywatnym (z 2008 roku) jest już tzw. ustawą ramową i stanowi bardziej ogólne wytyczne do stosowania partnerstwa. Ustawa ta ściśle nawiązuje do regulacji zawartych w ustawie o koncesjach na roboty budowlane i usługi oraz prawa zamówień publicznych choćby w sprawie wyboru partnera prywatnego⁶. Wyraźnie odróżnić należy jednak koncesję na roboty i usługi (zdefiniowaną już wcześniej jako partnerstwo publiczno – prywatne w sensie szerokim) od partnerstwa publiczno – prywatnego w sensie wąskim. Najważniejszym elementem wyróżniającym te dwa sposoby realizacji publiczno - prywatnych przedsięwzięć inwestycyjnych jest sposób wynagradzania przedsiębiorcy. Jeżeli w umowie, na mocy której podmiot publiczny uprawnia partnera prywatnego do zaprojektowania, budowania, finansowania, utrzymania i eksploataowania obiektu infrastrukturalnego lub świadczenia usługi na długi czas, a partner prywatny otrzymuje wynagrodzenie w większości opłacane przez użytkowników to mówi się o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi. Jeżeli natomiast wynagrodzenie dla partnera prywatnego pochodzi w większości ze środków budżetu publicznego (tzw. opłaty za dostępność) to mamy do czynienia z umową o partnerstwie publiczno – prywatnym.

³ Por. Ustawa z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesjach na roboty budowlane lub usługi, Dz. U. nr 19 poz. 101.

⁴ Por. M. Wawrzyniak, Ustawa koncesyjna – partnerstwo publiczno – prywatne na nowych zasadach, [w]: „Forum PPP” z 2009 r. nr 1-2, s. 2.

⁵ A. Bartczak, A. Kopańska, J. Siwińska - Gorzelak, Partnerstwo publiczno - prywatne, Wydawnictwo CeDeWu, Warszawa 2008, s. 89.

⁶ Jeżeli wynagrodzeniem partnera prywatnego jest prawo do pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego, albo przede wszystkim to prawo wraz z zapłatą sumy pieniężnej, wyboru partnera prywatnego dokonuje się stosując przepisy ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesjach na roboty budowlane lub usługi. W pozostałych zaś przypadkach wyboru partnera prywatnego dokonuje się stosując przepisy Prawo zamówień publicznych oraz *Ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym, art. 4 ust. 1 i 2.*



Rysunek: Polskie regulacje prawne partnerstwa publiczno - prywatnego

Źródło: opracowanie własne na podstawie: B. Korbus, M. Wawrzyniak, A. Jędrzejewski, D. Gospodarczyk, Biuletyn partnerstwa publiczno - prywatnego nr 1/2011, Wydawca Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości, Warszawa 2011, s. 71-72.

Najważniejszym zagadnieniem polskiej ustawowej definicji partnerstwa publiczno - prywatnego jest pojęcie przedsięwzięcia, czyli przedmiotu umowy o partnerstwo publiczno - prywatne. Pod pojęciem przedsięwzięcia rozumie się w szczególności⁷:

- budowę lub remont obiektu budowlanego,
- świadczenie usług,
- wykonanie dzieła, w szczególności wyposażenie składnika majątkowego w urządzenia podwyższające jego wartość lub użyteczność, lub
- inne świadczenie

– połączone z utrzymaniem lub zarządzaniem składnikiem majątkowym, który jest wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia publiczno - prywatnego lub jest z nim związany.

Przedmiot umowy został określony bardzo szeroko, tak aby umożliwić zawiązanie partnerstwa dla różnorodnych zadań publicznych oraz innych realizowanych dotychczas wyłącznie przez podmiot publiczny. Głównym celem partnerstwa publiczno - prywatnego jest zatem wywiązywanie się podmiotu publicznego ze swoich zadań, a nie tylko budowa obiektów infrastrukturalnych. Natomiast sama budowa, modernizacja i remont obiektów infrastrukturalnych stanowi konieczny warunek wykonywania przez samorząd lokalny swoich zadań.

W ramach umowy o partnerstwie publiczno - prywatnym realizowane mogą być przede wszystkim przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczące budowy lub remontu obiektu budowlanego.

Pod pojęciem „budowy obiektu budowlanego” należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego⁸. Obiektem budowlanym może być budynek, budowla lub obiekt małej architektury.

Remont obiektu budowlanego obejmuje wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym⁹.

⁷ Por. Ustawa z 2008 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym, *Dz. U. z 2009 r. nr 19, poz. 100, z późn. zm.*, art. 2 ust. 4.

⁸ Por. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, *Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*, art. 3 ust. 6.

⁹ Por. *Ibidem*, ust. 8.

Do przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym zaliczyć należy także wykonanie dzieła, polegającego w szczególności na wyposażeniu składnika majątkowego w urządzenia podwyższające jego wartość lub użyteczność. Z perspektywy systemu rachunkowości wykonanie takiego dzieła można utożsamić z pojęciem „ulepszenia” istniejących środków trwałych powodującego, że wartość użytkowa tych składników po zakończeniu prac przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową¹⁰. Wyższą wartość użytkową składników majątkowych można mierzyć np. okresem używania, zdolnością wytwórczą, kosztami eksploatacji lub innymi miarami. W. Gonet zauważa, że dziełem może być każde dobro materialne lub niematerialne powstałe w wyniku pracy i umiejętności przyjmującego zlecenie (partnera prywatnego)¹¹.

Element definicji przedsięwzięcia realizowanego w formule partnerstwa publiczno – prywatnego dotyczący świadczenia usług, połączony z utrzymaniem lub zarządzaniem składnikiem majątkowym, który jest wykorzystywany do realizacji publiczno – prywatnego przedsięwzięcia, jest jednym z podstawowych kryteriów pozwalających odróżnić przedmiot partnerstwa publiczno – prywatnego w sensie ustawowym od przedmiotu koncesji na usługi. W ustawie o koncesjach na roboty budowlane i usługi – regulacja w zakresie koncesji na usługi wyraźnie wskazuje, że usługi w tym przypadku są świadczone samoistnie bez operowania czy działań na składniku majątkowym¹². B. Korbus i M. Strawiński wskazują trzy grupy usług nadających się do świadczenia w ramach umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym¹³:

- usługi, które są już świadczone przez podmiot publiczny,
- usługi, które jednostka samorządu terytorialnego dopiero planuje świadczyć,
- usługi, których świadczenie zaproponował partner prywatny.

Wszystkie rodzaje usług można zidentyfikować poprzez analizę lokalnych programów i wieloletnich planów dotyczących na przykład rewitalizacji terenów zdegradowanych, gospodarki wodnej i odpadami, edukacji, ochrony zdrowia, ochrony środowiska, rozwoju infrastruktury drogowej lub sieci wodno – kanalizacyjnej.

W rozdziale 3 ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym ustawodawca wskazał podstawowe obowiązki stron umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym. W umowie o partnerstwie publiczno – prywatnym partner prywatny zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia za wynagrodzeniem oraz poniesienia całości lub części wydatków na jego realizację lub ponoszenia ich przez osobę trzecią, a podmiot publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiąganiu celu przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie wkładu własnego¹⁴. Umowa o partnerstwie publiczno – prywatnym powinna określać także skutki nienależytego wykonania i niewykonywania zobowiązania, w szczególności kary umowne lub obniżenie wynagrodzenia partnera prywatnego lub zawiązanej spółki¹⁵. Pozostałe elementy, jakie powinna zawierać taka umowa podlegają już ogólnym wymogom określonym przez regulacje Kodeksu Cywilnego. Pozostawiono więc stronom umowy bardzo dużą swobodę w określaniu szczegółowych zasad współpracy, bowiem każdy projekt w zakresie partnerstwa publiczno – prywatnego jest specyficzny i nie można wskazać szczegółowych postanowień umownych. Liczba możliwości jest w praktyce nieograniczona zarówno pod względem zakresu umowy, czasu jej trwania, rozliczeń między stronami i podziału ryzyka i obowiązków pomiędzy partnerów współpracy. B. Korbus i M. Strawiński akcentują, że umowa winna także wskazywać zakresy odpowiedzialności stron partnerstwa, dawać jawny i przejrzysty obraz wzajemnych płatności, określać standardy, prace, jakie muszą być wykonane, z uwzględnieniem ich jakości i harmonogramów ich świadczenia, a także regulować wymogi bezpieczeństwa, kontroli kosztów, zarządzania i eksploatacji obiektów infrastruktury oraz relacji ze społecznością lokalną¹⁶. Oprócz tego ważnymi aspektami umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym wydają

¹⁰ Por. Ustawa o rachunkowości, Dz. U. z 2002 nr 76, poz. 694, z późn. zm., art. 31, ust. 1.

¹¹ Por. W. Gonet, Komentarz o ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym, Wydanie 1, LexisNexis, Warszawa 2009, s. 28.

¹² Por. Ustawa o koncesjach na roboty budowlane i usługi, op. cit., art. 1 ust. 2 pkt 2 oraz A. Kozłowska, Przychylny klimat dla partnerstwa publiczno – prywatnego, [w]: „Gazeta Samorządu i Administracji” nr 7 z 2009 r., s. 44.

¹³ Por. B. P. Korbus, M. Strawiński, Partnerstwo publiczno – prywatne Nowa forma realizacji zadań publicznych, Wydanie 2, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2009, s. 165.

¹⁴ Por. Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, op. cit., art. 7 ust. 1.

¹⁵ Por. Ibidem, art. 7 ust. 3.

¹⁶ Por. B. P. Korbus, M. Strawiński, Partnerstwo publiczno – prywatne, op. cit., s. 278-279.

się także takie zagadnienia jak: zarządzanie zmianami, które zapewne wystąpią w trakcie realizacji kontraktu, a także mechanizmy rozwiązywania ewentualnych sporów pomiędzy stronami współpracy.

Reasumując, należy zauważyć, że w Polsce formy publiczno-prywatnej współpracy obejmują zarówno partnerstwo publiczno-prywatne w **sensie szerokim**, które można określić jako inne niż oparte na ustawie o partnerstwie publiczno - prywatnym koncesyjne formy realizacji zadań podmiotów publicznych we współpracy z sektorem prywatnym oraz w **sensie wąskim**, nawiązywanym wyłącznie w trybie uregulowanym w ustawie o partnerstwie publiczno - prywatnym. Zatem wariant (model) partnerstwa publiczno - prywatnego należy wybrać w taki sposób, aby był odpowiedni do indywidualnych potrzeb oraz właściwości każdego projektu, a także podmiotów biorących w nim udział. Trafność, podział ryzyka, koszt, zdolność efektywnego wdrożenia i zarządzania, a także kwestie własnościowe powinny być najważniejszymi czynnikami decydującymi o wyborze struktury partnerstwa publiczno - prywatnego w realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie rewitalizacji¹⁷.

6.2 Główne cele uczestników przedsięwzięcia rewitalizacji terenów pogómiczych realizowanych w koncepcji partnerstwa publiczno - prywatnego

W ramach partnerstwa publiczno - prywatnego powstaje rodzaj trwałej współpracy między podmiotem publicznym a przedsiębiorcą, w ramach której wspólnie tworzą dobra i usługi, dzielą ryzyko, zasoby i koszty¹⁸. Istotą tej wzajemnej współpracy jest wykorzystanie doświadczeń, umiejętności oraz zasobów kapitałowych sektora prywatnego. Strony partnerstwa publiczno - prywatnego powinny uzupełniać się wzajemnie, zajmując się tą częścią zadania, którą wykonają najlepiej. Dodatkowo, każda z nich zachowuje swoją podmiotowość i odrębną odpowiedzialność w oparciu o przejrzysty podział zadań i ryzyka. Jednym z warunków udanej współpracy zapewne jest to, że wszystkie podmioty biorące w niej udział muszą się dobrze wzajemnie poznać, przejrzysto określić swoje cele i zbudować względem siebie wzajemne zaufanie. Kto może być podmiotem publicznym, a kto partnerem prywatnym prezentuje tabela 1.

Tabela 1. Podmioty w partnerstwie publiczno - prywatnym

Wyszczególnienie	Zakres podmiotowy
Podmiot publiczny	- organy administracji rządowej, - jednostki samorządu terytorialnego, tj. gminy, powiaty, województwa, - związki jednostek samorządu terytorialnego, - państwowe i samorządowe jednostki budżetowe, - samorządowe zakłady budżetowe, - agencje wykonawcze, - instytucje gospodarki budżetowej, - państwowe fundusze celowe, - samodzielne państwowe zakłady opieki zdrowotnej, - państwowe i samorządowe instytucje kultury, - uczelnie publiczne, - inne państwowe i samorządowe osoby prawne,
Partner prywatny	- przedsiębiorca krajowy, - przedsiębiorca zagraniczny,

Źródło: opracowanie własne na podstawie: Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, op. cit., art. 2 ust. 1 i 2.

¹⁷ Por. Guidelines for Successful Public - Private - Partnership, European Commission, Directorate - General Regional Policy, January 2003, s. 9.

¹⁸ Por. H. van Ham, J. Koppenjam, Building public - private partnership: assessing and managing risk in port development, [in]: "Public Management Review" 3/2001, s. 593 - 594.

W zależności od dziedziny, za którą dany podmiot publiczny jest odpowiedzialny, stroną partnerstwa jest głównie jednostka sektora finansów publicznych (na przykład jednostka samorządu terytorialnego). Podmiotem publicznym może także być każda osoba prawna, która została utworzona w celu zaspakajania potrzeb o charakterze powszechnym, niemających charakteru przemysłowego ani handlowego pod warunkiem, że jednostka sektora finansów publicznych pojedynczo lub wspólnie, bezpośrednio lub pośrednio przez innych podmiot¹⁹:

- finansuje ją ponad w 50 % lub
- posiada ponad połowę udziałów lub akcji, lub
- sprawuje nadzór nad organem zarządzającym, lub
- ma prawo do powoływania ponad połowy składu organu nadzorczego lub zarządzającego.

W. Gonet wyjaśnia, że „[...] słowna wykładnia pojęcia „potrzeba o charakterze powszechnym” wskazuje, że nie należy tego pojęcia utożsamiać jedynie z „zadaniami o charakterze użyteczności publicznej”, które mają węższe znaczenie związane z realizacją obligatoryjnych zadań publicznych”²⁰. Osoba prawna, która może być publiczną stroną partnerstwa może realizować zarówno obligatoryjne, jak i fakultatywne zadania podmiotów publicznych, wykraczające poza zakres pojęcia „użyteczności publicznej”.

Należy podkreślić, że partnerstwo publiczno – prywatne nakłada na podmiot publiczny nową rolę. Głównym zadaniem podmiotu publicznego w publiczno – prywatnym przedsięwzięciu rewitalizacji jest udzielanie przedsięwzięciu różnego rodzaju wsparcia: legislacyjnego, regulacyjnego, administracyjnego, a także częściowo finansowego. Podmiot publiczny zatwierdza do realizacji przedsięwzięcie, a także kieruje procesem pozyskania partnerów prywatnych. Według aktualnych uregulowań prawnych podmiot publiczny wykonuje także wstępne studium wykonalności przedsięwzięcia, wraz z jego szczegółową analizą ekonomiczną – finansową, a następnie opracowuje projekt umowy, która stanowi główny trzon współpracy z partnerem prywatnym. Następnie monitoruje postępy w realizacji projektu oraz użytkowanie obiektów w trakcie trwania umowy o partnerstwo publiczno – prywatne. Ostatecznie podmiot publiczny jest także odbiorcą lub nabywcą końcowego efektu przedsięwzięcia. A. Kozłowska podkreśla, że „[...] podmiot publiczny staje się organizatorem oraz koordynatorem wykonywania zadań publicznych”²¹. Zatem polskie samorządy realizujące partnerstwo publiczno – prywatne całkowicie zmieniają swoją rolę, a mianowicie z dostawcy obiektów służących realizacji zadań użyteczności publicznych przekształcają się w dostawcę usług²².

W roli partnera prywatnego (*z j. ang. project company, private party*) występują najczęściej przedsiębiorcy krajowi (osobowe i kapitałowe spółki prawa handlowego, a także fundacje i stowarzyszenia prowadzące działalność gospodarczą) i zagraniczni, którzy nie są wyposażeni w żaden zakres władztwa publicznego, ale korzystając ze swobody podejmowania wszelkich działań (w granicach prawa) mogą na mocy umowy cywilnoprawnej podjąć się realizacji zadań powierzonych przez podmiot publiczny²³. Wybór partnera prywatnego ma zasadnicze znaczenie dla powodzenia całego procesu budowania partnerstwa publiczno – prywatnego. Raz wyłoniony partner realizuje całe przedsięwzięcie poczynając od zaprojektowania, a skończywszy na eksploatacji wybudowanych obiektów infrastrukturalnych. Zadania partnera prywatnego, a w związku z tym jego prawa i obowiązki, są kluczowymi elementami umowy o partnerstwo publiczno – prywatne. W zależności od konstrukcji tej umowy partner prywatny odpowiada przede wszystkim za pozyskanie środków pieniężnych na realizację całego przedsięwzięcia, prace projektowe, budowlano – montażowe, oraz eksploatację efektu przedsięwzięcia. Podejmuje on także działania, we współpracy z sektorem publicznym, mające na celu uwzględnienie zmieniających się warunków realizacji przedsięwzięcia, przy jednoczesnym skoncentrowaniu się na pierwotnych celach. W ramach partnerstwa publiczno – prywatnego partner prywatny nie jest wyłącznie tradycyjnym współudziałowcem w finansowaniu samorządowych

¹⁹ Por. Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, op. cit., art. 2 ust. 1.

²⁰ W. Gonet, Komentarz o ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym, op. cit., s. 21.

²¹ A. Kozłowska, Jak wybrać partnera prywatnego do wspólnej realizacji zadania publicznego [w]: „Gazeta Samorządu i Administracji” nr 24 z 2005 r., Grupa Wydawnicza Infor S.A., s. 30.

²² Por. A. Makosz, Partnerstwo publiczno – prywatne, sposób na inwestycje w gminach, [w]: „Tygodnik Prawa Administracyjnego”, Dodatek do Gazety Prawnej nr 76 z 2007 r., Grupa Wydawnicza Infor S.A., s. A5.

²³ Należy podkreślić, iż obecnie w ustawie o partnerstwie publiczno – prywatnym nie ma odesłania terminu „przedsiębiorca” do ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, zatem dla zdefiniowania „przedsiębiorcy” należy się posłużyć przede wszystkim przepisami Kodeksu Cywilnego.

zadań inwestycyjnych, ale udziałowcem w dostawie usług dla konkretnej społeczności w dłuższym okresie²⁴. Partnerstwo publiczno - prywatne może przynieść partnerowi prywatnemu wiele korzyści, takich jak: dostateczny popyt na rynku na swoje usługi i produkty, pełne wykorzystanie zdolności produkcyjnych, a tym samym mały poziom lub całkowity brak stałych kosztów niewykorzystanych mocy produkcyjnych, co niewątpliwie w długim horyzoncie czasu przyczyni się do pomnażania wartości rynkowej istniejącego kapitału własnego właścicieli.

Zgodnie z ogólnymi wymogami umów (określonymi w Kodeksie Cywilnym) każdą stronę umowy może reprezentować więcej niż jeden podmiot. Dlatego często po stronie podmiotu sektora prywatnego występują złożone konsorcja różnych przedsiębiorstw, a po stronie podmiotu sektora publicznego jednostki mogą powołać związki gmin lub innych podmiotów publicznych, w zależności jaki jest zakres rzeczowy lub terytorialny podjętej wspólnie współpracy. Oprócz tego, strony publiczno – prywatnego przedsięwzięcia mogą zawiązywać między sobą spółki projektowe lub operatorskie²⁵. Partnerstwo publiczno - prywatne realizowane w formie spółki przewidują polskie przepisy prawa poświęcając temu zagadnieniu rozdział 4 ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym z 2008 r. Według art. 14 tej ustawy umowa o partnerstwie publiczno - prywatnym może posiadać zapis o utworzeniu spółki kapitałowej, spółki komandytowej lub komandytowo - akcyjnej przez podmiot publiczny i partnera prywatnego²⁶. W świetle polskich regulacji prawnych przedmiot działalności i cel takiej spółki musi być bezpośrednio określony w umowie o partnerstwie publiczno – prywatnym, a zawiązanie spółki przez podmiot publiczny i partnera prywatnego może nastąpić wyłącznie w fazie eksploatacji efektu przedsięwzięcia. Dlatego spółka ta może nosić nazwę **zw. spółki operatorskiej lub spółki celowej**, a jej głównym celem będzie eksploatawanie i utrzymanie gotowego obiektu infrastrukturalnego.

Oprócz dwóch głównych stron przedsięwzięcia realizowanego na zasadzie partnerstwa publiczno – prywatnego należy wspomnieć także o szerokiej grupie innych uczestników wspomagających działania podmiotu publicznego i partnera prywatnego. Są to przede wszystkim instytucje finansowe, ubezpieczyciele, różnego rodzaju wykonawcy i podwykonawcy poszczególnych robót, doradcy zewnątrzni w zakresie usług finansowych, prawnych lub inwestycyjni oraz gwaranci (lub poręczyciele).

Każda ze stron przedsięwzięcia (zadania) realizowanego w formule partnerstwa publiczno - prywatnego wnosi do jego realizacji określone zasoby, zarówno o charakterze materialnym, jak i niematerialnym (tabela 2).

Tabela 2. Zasoby wnoszone przez poszczególne podmioty w partnerstwo publiczno - prywatne

Wyszczególnienie	Przykłady zasobów wnoszonych w partnerstwo publiczno - prywatne
Podmiot publiczny	▪ nieruchomości (zwłaszcza budynki, budowle i grunty), ▪ rzeczy ruchome, ▪ gwarancje i poręczenia, ▪ środki pieniężne, ▪ koncesje, ▪ zezwolenia,
Partner prywatny	▪ pieniężne, ▪ know – how, ▪ nowoczesne środki technologie, ▪ instrumenty zabezpieczające przedsięwzięcie, ▪ doświadczenie w zarządzaniu projektami,

Źródło: opracowanie własne.

²⁴ Por. A. Makosz, Partnerstwo publiczno – prywatne, sposób na inwestycje w gminach, [w]: „Tygodnik Prawa Administracyjnego”, op. cit., s. A5.

²⁵ Zgodnie z postanowieniami art. 14 ust 1 ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym strony w umowie konstruującej ich partnerstwo mogą zawrzeć postanowienia, zgodnie z którymi w celu wykonania zobowiązań przyjętych na siebie w umowie o partnerstwo publiczno - prywatne zawiążą spółkę kapitałową, komandytową lub komandytowo – akcyjną, której cel i przedmiot działalności nie może wykraczać poza zakres określony w zapisach tej umowy. Zaletą nawiązania spółki specjalnego przeznaczenia realizującej cele partnerstwa jest głównie graniczenie odpowiedzialności wspólników do wysokości kapitału wniesionego w spółkę oraz zabezpieczenie kredytodawców przed upadłością partnera prywatnego.

²⁶ Por. Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, op. cit., art. 14 ust. 1.

Rozstrzygnięcia dotyczące wkładów własnych stron partnerstwa publiczno – prywatnego są istotnymi postanowieniami umów konstruujących partnerstwo publiczno – prywatne.

Podmiot publiczny w publiczno – prywatne przedsięwzięcie inwestycyjne wnosi przede wszystkim składniki swojego majątku, np. grunty, budynki i budowle (w szczególności w drodze sprzedaży, użyczenia, użytkowania, najmu lub dzierżawy). Może także udzielić gwarancji i poręczeń. Jeżeli realizacja przedsięwzięcia uwarunkowana jest pozyskaniem określonej koncesji lub zezwolenia – pozyskuje je (lub udziela) podmiot publiczny. Wnosić może także kapitał w formie pieniężnej w ramach początkowych nakładów kapitałowych przedsięwzięcia²⁷. Wkład własny podmiotu publicznego jest przekazywany partnerowi prywatnemu z przeznaczeniem wyłącznie na cele określone w umowie o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Partner prywatny wnosi w publiczno – prywatne (przedsięwzięcie rewitalizacji na obszarach gmin górniczych) przede wszystkim środki pieniężne, które pozyskuje z własnych lub obcych źródeł finansowania. Dodatkowo partner prywatny w publiczno – prywatnych przedsięwzięciach wykorzystuje swoją wiedzę z zakresu projektowania, budowy i zarządzania obiektami. Często jest także dostawcą specjalistycznych maszyn i urządzeń oraz surowców.

Należy także zauważyć, że strony partnerstwa podejmują wspólne przedsięwzięcie, by osiągnąć wcześniej założone cele. Dla podmiotu publicznego głównym celem tej współpracy staje się przede wszystkim efektywne finansowanie rozwoju infrastruktury, dzięki której możliwe jest zaspakajanie zbiorowych lub indywidualnych potrzeb społecznych. Dla partnera prywatnego zaś – uzyskanie satysfakcjonującej stopy zwrotu z inwestycji.

6.3 Identyfikacja i podział ryzyka przedsięwzięć realizowanych w koncepcji partnerstwa publiczno – prywatnego

Aktualne regulacje prawne partnerstwa publiczno – prywatnego wskazują, że przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego jest wspólna realizacja przedsięwzięcia oparta na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym. Tym samym ryzyko, a przede wszystkim jego identyfikacja i podział, staje się główną składową przedsięwzięć inwestycyjnych opartych na koncepcji partnerstwa publiczno – prywatnego.

Pomimo, że regulacje ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym z 2008 r. nie wprowadzają obowiązku sporządzania analizy ryzyka przedsięwzięcia, to w praktyce trudno sobie wyobrazić nawiązanie współpracy bez rozpoznania ryzyka, jakie jej będzie towarzyszyć i udokumentowaniu tego faktu. Niewątpliwie analiza ryzyka publiczno – prywatnego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zasadniczą częścią całościowej przedrealizacyjnej analizy finansowo - ekonomicznej i umożliwia lepsze zrozumienie sposobu, w jaki oszacowane oddziaływanie przedsięwzięcia może ulec zmianie w przypadku, gdy jego zasadnicze zmienne (składowe) okażą się inne, niż pierwotnie zakładano.

Zidentyfikowane rodzaje ryzyka oraz ich podział pomiędzy podmiot publiczny i partnera prywatnego wpływają na:

- wysokość ponoszonych kosztów przedsięwzięcia zarówno przez podmiot publiczny, jak i partnera prywatnego,
- wysokość stopy zwrotu z inwestycji, w którą zaangażuje się partner prywatny,
- sposób ujęcia aktywów powstałych w trakcie realizacji projektu,
- ewentualnie na poziom państwowego długu publicznego i zobowiązań finansowych powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

W przyjętej przez Radę Europejską w grudniu 2003 roku Europejskiej Inicjatywie na Rzecz Wzrostu oraz w Decyzji nr 18/2004 EUROSTAT dotyczącej wpływu przedsięwzięć typu partnerstwa publiczno - prywatnego na dług i deficyt publiczny wyróżniono trzy podstawowe rodzaje ryzyka związane z długoterminowymi kontraktami realizowanymi na zasadzie partnerstwa publiczno – prywatnego. Zaliczono do nich:

- ryzyko budowy (zwane też ryzykiem wykonania),
- ryzyko dostępności (zwane też ryzykiem gotowości eksploatacyjnej),

²⁷ Por. A. Kozłowska, Finansowanie przedsięwzięć w formule PPP, [w]: „Gazeta Samorządu i Administracji nr 2 z 2006 r.”, Grupa Wydawnicza Infor S.A., s. VII.

- ryzyko popytu²⁸.

Ryzyko budowy (z.j. ang. *construction risk*) ściśle związane jest ze zdarzeniami wpływającymi na koszty, harmonogram i jakość budowy. Obejmuje m.in. ryzyko wystąpienia dodatkowych kosztów, opóźnień w realizacji projektu lub niespełnienia wymogów technicznych.

Ryzyko dostępności (z.j. ang. *availability risk*) dotyczy głównie wykorzystania już wybudowanego obiektu i jego obsługi. Związane jest tym samym z jakością i ilością dostarczanego produktu (usługi).

Ryzyko popytu (z.j. ang. *demand risk*) dotyczy zmienności wielkości popytu, czyli zapotrzebowania na produkt (usługę), wynikającej z innych przyczyn niż zła jakość tych produktów (usług). Wahania popytu muszą więc wynikać wyłącznie z czynników rynkowych.

W Wytocznych Komisji Europejskiej oraz polskich uregulowaniach prawnych wskazano podział (alokację, transfer) ryzyka jako sposób reakcji na zidentyfikowane i zmierzone ryzyko. Uważa się także, że transfer większości rodzajów ryzyka do sektora prywatnego stanowi istotę partnerstwa publiczno – prywatnego²⁹. Procedura podziału ryzyka polega na tym, że poszczególne rodzaje ryzyka przypisywane są tej stronie, która jest w stanie najlepiej nim zarządzać, co skutkuje przypisaniem poszczególnych komponentów projektu (czyli projektowania, budowy, finansowania, własności, eksploatacji itp.) partnerowi publicznemu lub podmiotowi prywatnemu. Prywatny partner jest gotów do ponoszenia ryzyka realizacji przedsięwzięcia, gdy istnieje dodatkowe wynagrodzenie za ponoszenie ryzyka w postaci wyższej stopy zwrotu. Natomiast podmiot publiczny chętnie przenosi ryzyko na stronę prywatną, ponieważ w ten sposób może decydować o skali wpływu przedsięwzięcia na poziom długu i deficytu publicznego w poszczególnych fazach jego realizacji.

W tabeli 3 podano następującą propozycję podziału ryzyka pomiędzy strony partnerstwa realizujące projekt rewitalizacji terenów po zamkniętych kopalniach.

Tabela 3. Alokacja ryzyka pomiędzy podmiot publiczny i partnera prywatnego

Podstawowe rodzaje ryzyka	Szczegółowe rodzaje ryzyka	Podział ryzyka		
		Podmiot publiczny	Partner prywatny	Podmiot publiczny i partner prywatny
Ryzyko budowy	▪ ryzyko przekazania terenu wykonawcy robót	X	X	(X)
	▪ ryzyko protestów społecznych	X		X
	▪ ryzyko adekwatności rozwiązań projektowych			X
	▪ ryzyko błędów dokumentacji projektowej	X		
	▪ ryzyko zobowiązań wobec osób trzecich		X	
	▪ ryzyko archeologiczne	X		
	▪ ryzyko warunków pogodowych		X	
	▪ ryzyko protestów i własności osób trzecich		X	
	▪ ryzyko zasobów siły roboczej		X	
	▪ ryzyko dostępności materiałów i sprzętu		X	

²⁸ Por. New decision of Eurostat on deficit and debt „Treatment of public - private partnership”, http://epp.eurostat.ec.europa.eu/cache/ITY_PUBLIC/2-11022004-AP/EN/2-11022004-AP-EN.HTML z dn. 11.12.2009, Manual on Government Deficit and Debt – Implementation of ESA'95, http://epp.eurostat.ec.europa.eu/cache/ITY_OFFPUB/KS-RA-09-017/EN.PDF, z dn. 30.04.2011 r. oraz PPP

w statystyce – podział ryzyk i raportowanie zobowiązań, Praktyczny przewodnik, European PPP Expertise Centre, http://www.eib.org/epec/resources/epec_risk_distribution_and_balance_sheet_treatment_pl.pdf, z dn. 12.03.2012 r.

²⁹ Por. Transferring Risk In Public/Private Partnership, Discussion Paper, Department of Finance Nova Scotia, November 1997, s. 10.

Dokument udostępniony jest na stronie:

<http://www.gov.ns.ca/fin/minister/p3guide/p3g.htm>, z dn. 04.09. 2009 r.

	▪ ryzyko kontroli kosztów		X	
	▪ ryzyko jakości robót		X	
	▪ ryzyko zmiany wymagań	X		
	▪ ryzyko zmiany wymagań w zakresie ochrony środowiska	X		
	▪ ryzyko wydłużenia okresu budowy		X	
	▪ ryzyko sytuacji finansowej wykonawców (podwykonawców)		X	
	▪ ryzyko bezpieczeństwa na placu budowy		X	
	▪ ryzyko usług komunalnych		X	
	▪ ryzyko rozbiórkowe		X	
	▪ ryzyko ubezpieczenia i gwarancji		X	
	▪ ryzyko siły wyższej			X
	▪ ryzyko nadzoru inwestorskiego		X	
	▪ ryzyko odbioru		X	
Ryzyko dostępności (eksploatacji)	▪ ryzyko wad ukrytych		X	
	▪ ryzyko jakości usług		X	
	▪ ryzyko kosztów eksploatacji		X	
	▪ ryzyko mediów		X	
	▪ ryzyko dostępności zasobów		X	
	▪ ryzyko nadzoru kadry pracowniczej		X	
	▪ ryzyko protestów pracowników		X	
	▪ ryzyko zmian wymagań technicznych			X
	▪ ryzyko zmian przepisów prawa ochrony środowiska			X
	▪ ryzyko spełnienia wymogów środowiskowych		X	
	▪ ryzyko roszczeń osób trzecich		X	
	▪ ryzyko kosztów ubezpieczenia i gwarancji		X	
	▪ ryzyko kontroli kosztów		X	
	▪ ryzyko zużycia technologicznego		X	
	▪ ryzyko uszkodzeń infrastruktury		X	
	▪ ryzyko wandalizmu i kradzieży			X
	▪ ryzyko usług podwykonawców		X	
	▪ ryzyko sytuacji finansowej podwykonawców		X	
	▪ ryzyko warunków pogodowych		X	
	▪ ryzyko siły wyższej			X
Ryzyko popytu	▪ ryzyko zarządzania projektem przez podmiot publiczny	X		
	▪ ryzyko dodatkowych nakładów przed ukończeniem umowy		X	
	▪ ryzyko konkurencji		X	
	▪ ryzyko cykliczności popytu		X	
	▪ ryzyko zmian cen		X	
	▪ ryzyko nowych trendów rynkowych		X	

Źródło: opracowanie własne.

Należy zaznaczyć, że każdy projekt rewitalizacji ma charakter indywidualny, zatem dla każdego z nich sporządza się indywidualny rozkład ryzyka pomiędzy strony partnerstwa.

6.4 Praktyczne przykłady rewitalizacji terenów pogórnich

Rewitalizacja terenów po zamkniętych kopalniach dokonana została przez wiele śląskich miast, np.:

- rewitalizacji obszaru byłej kopalni Saturn w Czeladzi (krótka charakterystyka tego przedsięwzięcia zawarta jest w tabeli 4),
- rewitalizacji obszaru byłej kopalni Rozbark w Bytomiu (krótka charakterystyka tego przedsięwzięcia zawarta jest w tabeli 5),
- rewitalizacji obszaru byłej kopalni Guido w Zabrze (krótka charakterystyka tego przedsięwzięcia zawarta jest w tabeli 6).

Tabela 4. Rewitalizacja obszaru byłej kopalni Saturn w Czeladzi – podstawowe założenia projektu

Wyszczególnienia	Krótki opis
Przedmiot projektu	Przedmiotem projektu była rewitalizacja obszaru byłej kopalni „Saturn”, tj. stworzenie zespołu obiektów o komplementarnych funkcjach, nastawionych na przenikanie się części: ▪ biurowo-usługowej, ▪ inkubacji przedsiębiorstw, ▪ naukowo- edukacyjnej, ▪ muzealnej, ▪ interaktywnego obiektu muzealno-zabawowego, ▪ gastronomicznej i przestrzenie publicznej ▪ oraz obiektów handlowych.
Szczegółowy opis projektu	1. Adaptacja istniejących budynków i ich rozbudowa. ▪ Elektrownia pełni rolę Galerii oraz Muzeum, czyli pomieszczeń, spełniających funkcję kulturalno-społeczną. ▪ Dodatkowe przewidziane funkcje to: centrum informacji turystycznej, pracownie plastyczno-techniczne, biura wsparcia inicjatyw społecznych, interaktywna ścieżka edukacyjna. • Cechownia uzupełnia funkcje kulturalno-społeczne, poprzez ulokowanie w swoim wnętrzu biur, sal konferencyjnych, mini pracowni. Wiodącą funkcją Cechowni jest jednak zaplecze biurowe dla tworzonych tu na zasadzie inkubacji przedsiębiorstw. • Budynek Warsztatu to przede wszystkim centrum rozrywki: sala bilardowa, kręgielnia, gastronomia, zapewniająca możliwość samodzielnego funkcjonowania. • Kotłownia. Stare, industrialne wnętrze wykorzystane będzie na dyskotekę, pub oraz kotłownię, zabezpieczającą ciepło dla całego kompleksu. 2. Nowotworzone obiekty: • Małe lokalne centrum handlowe, zapewniające obsługę dla lokalnej społeczności i dla podmiotów lokujących się na obszarze rewitalizowanym.

	• Obiekt restauracyjny, zapewniający obsługę obszaru, umożliwiający również organizację imprez i obsługę wydarzeń kulturalnych. 3. Elementy dodatkowe • Centrum rozrywki dla dzieci, zlokalizowane na wolnym powietrzu. Centrum jest częścią przestrzeni publicznej i stanowi: wielofunkcyjny, rozbudowany plac zabaw, mini centrum linowe, tor rolkowy, tor dla pojazdów dziecięcych.
Wartość przedsięwzięcia	20 925 000 PLN
Planowany udział partnera prywatnego / możliwa forma partnerstwa publiczno - prywatnego	Dla projektu rozważano wdrożenie partnerstwa publiczno – prywatnego.
Ostateczne źródła finansowania projektu	▪ Środki własne Miasta Czeladź ▪ Dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.
Termin gotowości projektu do realizacji	2011
Termin zakończenia projektu	2013 (listopad)

Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://www.ppp-silesia.pl/projects/1/rewitalizacja-obszaru-bylej-kopalni-saturn-w-czeladzi>, dostęp z dn. 13.05.2014 r.

Tabela 5. Rewitalizacja obszaru byłej kopalni Rozbark w Bytomiu – podstawowe założenia projektu

Wyszczególnienia	Krótki opis
Przedmiot projektu	Przedmiotem projektu była adaptacja i zmiana sposobu użytkowania dwóch obiektów po byłej Kopalni Węgla Kamiennego Rozbark w Bytomiu obejmujących zabytkowy budynek cechowni i budynek administracyjny wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.
Szczegółowy opis projektu	Budynek dawnej cechowni zaadaptowany został na cele kulturalne w tym do potrzeb wykonywania przedstawień publicznych i teatralnych. Powstała sala do ćwiczeń, sala widowiskowa oraz zaplecze administracyjno - socjalne i magazynowe. Budynek dostosowany został do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek administracyjny został zmodernizowany i pełni będzie funkcję obiektu wielofunkcyjnego przeznaczonego na cele edukacyjne, kulturalne i społeczne. Powstały sale ćwiczeń, pokoje noclegowe, pomieszczenia socjalne wraz z zapleczem gospodarczym i sanitarnym. W ramach zagospodarowania terenu wybudowano parking oraz obiekty małej architektury: niska zieleń, ławki, latarnie, stojaki na rowery.
Wartość przedsięwzięcia	17 835 741 PLN

Planowany udział partnera prywatnego / możliwa forma partnerstwa publiczno - prywatnego	Dla projektu nie rozważano wdrożenie partnerstwa publiczno – prywatnego.
Ostateczne źródła finansowania projektu	▪ Środki własne Miasta Bytom. ▪ Dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.
Termin gotowości projektu do realizacji	2011
Termin zakończenia projektu	W grudniu 2013r. oddano do użytkowania budynek administracyjny oraz zagospodarowanie przyległego terenu.

Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://www.bytom.pl/projekt-rewitalizacja-terenow-po-bylej-kwk-rozbark-etap-i-budynek-cechowni-i-administracyjny1>, dostęp z dn. 16.04.2014 r.

Tabela 6. Rewitalizacja obszaru byłej kopalni Guido w Zabrzu – podstawowe założenia projektu

Wyszczególnienia	Krótki opis
Przedmiot projektu	Rewitalizacja obiektów poprzemysłowych Gminy Zabrze wraz z adaptacją na cele kulturalne, turystyczne i oświatowe.
Szczegółowy opis projektu	Przedmiotowy projekt, realizowany na terenie Miasta Zabrze, składa się z trzech zadań: ▪ rewitalizacji nieużytkowanych wyrobisk na poziomie 170 i 320 Zabytkowej Kopalni Węgla Kamiennego „Guido” wraz z ich wyposażeniem i dostosowaniem do pełnienia funkcji turystycznych, kulturalnych i rekreacyjnych wraz z wykonaniem systemu bezpieczeństwa, ▪ przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania poprzemysłowych budynków „B” „C” na cele gastronomiczne i hotelarskie wraz z zakupem wyposażenia, ▪ termomodernizacji i adaptacji budynku „A” byłego internatu na potrzeby Poradni Psychologiczno Pedagogicznej. Po zakończeniu procesu rewitalizacji obszarów zdegradowanych (do których należy m.in. rewitalizacja wyżej opisanych obiektów) powstanie kompleks pełniący funkcję edukacyjną, sportową, turystyczną i kulturalną, a także gospodarczą i społeczną. Beneficjentem projektu jest Miasto Zabrze. Partnerem i realizatorem Zabytkowa Kopalnia Węgla Kamiennego „GUIDO”.
Wartość przedsięwzięcia	24 563 133 PLN
Planowany udział partnera prywatnego / możliwa forma partnerstwa publiczno - prywatnego	Dla projektu nie rozważano wdrożenie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Ostateczne źródła finansowania projektu	▪ Środki własne Miasta Zabrze. ▪ Dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013.
Termin gotowości projektu do realizacji	2008
Termin zakończenia projektu	2014 (kwiecień)

Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://www.um.zabrze.pl/mieszkanicy/projekty-unijne-i-krajowe/rewitalizacja-obiektow-poprzemyslowych-gminy-zabrze-na-cele-kulturalne-turystyczne-i-oswiat>, dostęp z dn. 05.05.2014 r.

Informacje i dane zaprezentowane w tabelach 4-6 wskazują, że dotychczasowe projekty rewitalizacji terenów po zamkniętych kopalniach nie wykorzystywały koncepcji partnerstwa publiczno – prywatnego. Można to wytłumaczyć przede wszystkim dostępnością funduszy unijnych, które mogły być przeznaczone na dofinansowanie projektów rewitalizacji. Zatem wskazane gminy miejskie podjęły wysiłek samodzielnej realizacji tych przedsięwzięć. Można zatem zadać pytanie: co należy zrobić, aby w przedsięwzięciach rewitalizacji terenów pogómiczych można było wykorzystać koncepcję partnerstwa publiczno – prywatnego. Odpowiedzi mogą być następujące:

- administracja publiczna (rządowa i samorządowa) musi dobrze opanować procedury zawierania kontraktów partnerstwa publiczno – prywatnego,
- administracja publiczna musi podjąć wysiłki w kierunku zmniejszenia podejrzliwości środowiska lokalnego wobec przedsiębiorczości prywatnej,
- administracja publiczna wyraźnie musi propagować projekty rewitalizacji w swoich wieloletnich zamierzeniach oraz planach zagospodarowania przestrzennego,
- administracja publiczna (rządowa i samorządowa) musi stwarzać warunki stabilnej i przejrzystej współpracy z przedsiębiorcami, uwzględniając zagadnienia administracyjno – prawne.

6.5 Podsumowanie

Obserwacja działań administracji samorządowej na obszarach po zamkniętych kopalniach pozwala wyciągnąć wnioski, że planowane projekty rewitalizacji tych terenów nie należą do projektów najbardziej pilnych a ich realizacja często opóźnia się z powodu braku wolnych środków publicznych. Zatem wieloletnie, złożone i kosztochłonne przedsięwzięcia związane z tworzeniem nowych funkcji dla terenów pogómiczych, bez natychmiastowego obciążenia nadmiernymi wydatkami budżetów lokalnych mogą być realizowane w koncepcji partnerstwa publiczno – prywatne. Jednak sukces powodzenia tej koncepcji zależy od wielu elementów, a w szczególności: jasnych procedur administracyjno – prawnych, odpowiedzialności i długofalowego działania władz samorządowych, a także świadomości i akceptacji społeczności lokalnej.

6.6 Literatura

1. A. Bartczak, Kopańska A., Siwińska - Gorzelak J., Partnerstwo publiczno - prywatne, Wydawnictwo CeDeWu, Warszawa 2008
2. Brzozowska K., Partnerstwo Publiczno – Prywatne w Europie, Cele, uwarunkowania, efekty. Wydawnictwa Fachowe CeDeWu, Warszawa 2011.
3. Gonet W., Komentarz o ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym, Wydanie 1, LexisNexis, Warszawa 2009.
4. Guidelines for Successful Public – Private – Partnership, European Commission Directorate General Regional Policy.

5. Herbst I., Trzeba starannie przygotować przedsięwzięcia PPP, [w]: „Gazeta Samorządu i Administracji” nr 14 z 2005 r., Grupa Wydawnicza Infor S.A.
6. Kessides Ch., Institutional Options for the Provision of Infrastructure, World Bank Discussion Papers, Washington D.C., 1993.
7. Kopańska A., Zewnętrzne źródła finansowania inwestycji jednostek samorządu terytorialnego, Difin, Warszawa 2003.
8. Korbus B.P., Strawiński M., Partnerstwo publiczno – prywatne. Nowa forma realizacji zadań publicznych, Wydanie 2, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis, Warszawa 2009.
9. Korbus B., Wawrzyniak M., Jędrzejewski A., Gospodarczyk D., Biuletyn partnerstwa publiczno – prywatnego nr 1/2011, Wydawca Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości, Warszawa 2011.
10. Kozłowska A., Jak wybrać partnera prywatnego do wspólnej realizacji zadania publicznego, [w]: „Gazeta Samorządu i Administracji” nr 24 z 2005 r., Grupa Wydawnicza Infor S.A.
11. Kozłowska A., Finansowanie przedsięwzięć w formule PPP, [w]: „Gazeta Samorządu i Administracji” nr 2 z 2006 r., Grupa Wydawnicza Infor S.A..
12. Makosz A., Partnerstwo publiczno – prywatne, sposób na inwestycje w gminach, [w]: „Tygodnik Prawa Administracyjnego”, Dodatek do Gazety Prawnej nr 76 z 2007 r., Grupa Wydawnicza Infor S.A.
13. Partnerstwo publiczno–prywatne jako metoda rozwoju infrastruktury w Polsce 2002, Raport Amerykańskiej Izby Handlowej w Polsce.
14. Policy, Finance and Management for Public – Private Partnership, A John Wiley&Sons, LTD, Publication, 2009.
15. Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym. Dz. U. z 2009 r. nr 19, poz. 100, z późniejszymi zmianami.
16. Ustawa z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesjach na roboty budowlane lub usługi, Dz. U. nr 19 poz. 101.
17. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 z późn. zm.
18. Ustawa o rachunkowości, Dz. U. z 2002 nr 76, poz. 694, z późn. zm.
19. Wawrzyniak M., Ustawa koncesyjna – partnerstwo publiczno – prywatne na nowych zasadach, [w]: „Forum PPP” z 2009 r. nr 1-2.
20. Zysnarski J., Partnerstwo publiczno - prywatne w sferze usług komunalnych, ODDK, Gdańsk 2007.